

ВАЖНО ЗНАТЬ!

А У НАС НА ДАЧЕ ГАЗ. А У ВАС?

УВАЖАЕМЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ПОРА ПРИНИМАТЬСЯ ЗА ДЕЛО

В рамках послания Президента РФ к Федеральному Собранию 29.02.2024 озвучено поручение расширить программу социальной газификации и проложить сети до границ участков домов садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных в границах газифицированных населенных пунктов.

16 апреля 2024 года председатель Правительства РФ подписал постановление № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» – этот документ можно, по сути, назвать федеральным законом о газификации садоводческих некоммерческих товариществ.

Действующая программа социальной газификации, в которую теперь включили и СНТ, подразумевает бесплатное подведение газовых труб только к границам частных участков. Все дальнейшие работы по прокладке газа на участке и в доме, а также подключение к конечному газовому оборудованию (плита, котел) владелец должен оплачивать сам. Оборудование он также приобретает за свой счет.

ОБ ОПЛАТЕ

Газификация до границ земельных участков заявителей в границах СНТ будет проходить без взаимия платы с физических лиц при условии, что в населенном пункте, в котором располагается товарищество, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа или по программе газификации в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта.

Следовательно, речь не идет о бесплатном проведении газа в частный дом в СНТ – газовые сети будут бесплатно прокладываться только до границ участков. Возможность бесплатного или частично бесплатного подключения частного дома к газу по-прежнему существует только для льготных категорий населе-

ния, которым предоставляется компенсация расходов в форме государственной субсидии.

Бесплатная газификация распространяется не на все СНТ. Согласно новому закону, бесплатно провести газ до границ участка можно только в тех садоводческих товариществах:

- которые находятся в границах населенного пункта, где уже есть функционирующие газораспределительные сети;
- к которым в рамках программы газификации других объектов планируется прокладка газораспределительных сетей до территории садоводства.

То есть для СНТ сохранено главное ограничение, которое существует в действующей программе газификации: бесплатное подключение к газу возможно только там, где поблизости уже проходит газопровод или появится в ближайшее время. Расстояние от границы садоводства до газопровода в новом постановлении не определено, но в действующих нормах – 200 метров.

СОБИРАЕМ ДОКУМЕНТЫ

Подать заявку может как юридическое лицо (СНТ), так и физическое лицо (собственник земельного участка).

К заявке прилагаются следующие документы:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование и регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр,



Если вы решите продать участок, газификация существенно повысит его стоимость

почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного до-

В постановлении о газификации особо подчеркивается, что правление товарищества не вправе препятствовать его членам или садоводам-индивидуалам в подключении к газовым сетям.

кумента, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- ситуационный план;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика;

- протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение о проведении догазификации.

Решение о газификации должно быть принято на общем собрании собственников участков на территории товарищества. Протокол собрания должен быть приложен к обязательному пакету документов, который подается вместе с заявкой.

НА ВСЕ ЕСТЬ ЗАКОН

Согласно закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», инже-

нерные коммуникации на землях общего пользования в СНТ считаются общим имуществом владельцев участков на территории садоводства, независимо от их членства в товариществе. Поэтому обязательное право голоса в таких решениях предоставляется и тем владельцам участков, которые не вступили в СНТ.

Решения по вопросам, касающимся создания или реконструкции общего имущества товарищества, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании. Собрание считается правомочным, если на нем присутствовало более 50% владельцев участков. Заочное голосование по таким вопросам не допускается.

Таким образом, с целью решения вопроса о дальнейшей газификации садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа Енакиево, а также проведения их инвентаризации, вам необходимо явиться для регистрации в отдел земельных отношений администрации округа с правоустанавливающими документами садоводческих некоммерческих товариществ, в частности, предоставить вышеперечисленные документы, а также протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение о проведении газификации, в кратчайшие сроки.

Мы ждем вас в рабочие дни: пн.-чт. с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов, пт. с 8:00 до 16:30 часов, перерыв – с 12:00 до 12:30 часов.

E-mail: zemotdelenakievo@mail.ru
Телефон: 2-65-37.

Игорь Витрук,
отдел земельных отношений администрации городского округа

МЧС ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ГЛАВНОЕ – СБЕРЕЧЬ УРОЖАЙ

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ УБОРКЕ



Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебом

В сухую и жаркую погоду любая неосторожность с огнём в хлебных массивах – брошенный окурок, детская шалость, искра от сельхозмашины – может уничтожить плоды напряженного труда многих людей.

В этом случае моральные и материальные потери будут колоссальными, поэтому сберечь урожай – является первоочередной задачей.

Требования пожарной безопасности к проведению сельскохозяйственной уборочной кампании определены Правилами противопожарного режима в Российской Федерации:

- перед созреванием колосовых культур хлебные поля в местах их прилегания

к лесным и торфяным массивам, степной полосе, автомобильным и железным дорогам должны быть обкошены и опашаны полосой шириной не менее 4 метров;

- вся задействованная уборочная техника должна находиться в исправном состоянии и должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения (комбайны всех типов и тракторы – 2 огнетушителями, 2 штыковыми лопатами) и исправными искрогасителями, за исклю-

чением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов;

- с работниками, задействованными в уборке урожая, должен быть проведен противопожарный инструктаж;

- уборка зерновых должна начинаться с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 гектаров. Между участками делаются прокосы шириной не менее 8 метров. Скошенный хлеб с прокосов немедленно убирается. Посредние прокосы делается пропашка шириной не менее 4 метров;

- при уборке хлебных массивов площадью более 25 гектаров в постоянной готовности должен быть трактор с плугом для опашки зоны горения в случае пожара.

В период уборки зерновых культур и заготовки кормов запрещается:

- курить вне специально оборудованных мест и проводить работы с применением открытого огня в зерновых массивах и вблизи от них, а также возле скирд сена и соломы;

- использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику), имеющие неисправности, которые могут послужить причиной пожара;

- использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без капотов или с открытыми капотами, а также без защитных кожухов;

- использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без искрогасителей, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов, а также без первичных средств пожаротушения;

- выжигать пыль в радиаторах двигателей уборочных агрегатов и автомобилей (моторной техники) паяльными лампами или другими способами;

- заправлять уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) в полевых условиях вне специальных площадок, оборудованных средствами пожаротушения и освещенных в ночное время;

- запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

Урожай – плод вдохновенного труда многотысячной армии земледельцев – должен быть надежно защищен от пожаров в уборочную страду.

использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику), имеющие неисправности, которые могут послужить причиной пожара;

- использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без капотов или с открытыми капотами, а также без защитных кожухов;

- использовать в работе уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) без искрогасителей, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов, а также без первичных средств пожаротушения;

- выжигать пыль в радиаторах двигателей уборочных агрегатов и автомобилей (моторной техники) паяльными лампами или другими способами;

- заправлять уборочные агрегаты и автомобили (моторную технику) в полевых условиях вне специальных площадок, оборудованных средствами пожаротушения и освещенных в ночное время;

- запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

За нарушение требований пожарной безопасности виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности.

Отдел НД и ПР городского округа Енакиево УНД и ПР ГУ МЧС России по Донецкой Народной Республике