



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2024 года

№ 373

Енакиево

**О предоставлении согласия на проведение торгов (аукциона)
на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно Приказу Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», на основании пункта 2 статьи 4 раздела II Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, раздела XI Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и Методики расчета и распределения арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденных Решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 01 апреля 2024 года № 1/21-88, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по вопросам управления и распоряжения объектами муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики от 08 октября 2024 года, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 250,5 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030101:499, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 21, помещение 21а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 29 385,21 руб. (двадцать девять тысяч триста восемьдесят пять рублей двадцать одна копейка) без учета НДС.

2. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 42,2 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010115:4369, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Коммунистическая, д. 67, помещение 67д, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения парикмахерской (салона красоты), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 12 407,83 руб. (двенадцать тысяч четыреста семь рублей восемьдесят три копейки) без учета НДС.

3. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, части встроенного нежилого помещения площадью 20,22 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010107:1346, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Турутина, д. 139, помещение 139Г, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1», для размещения кабинета логопеда, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 6 759,29 руб. (шесть тысяч семьсот пятьдесят девять рублей двадцать девять копеек) без учета НДС.

4. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 58,8 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030101:2414, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 3, помещение 3/26, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения парикмахерской, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 7 865,83 руб. (семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей восемьдесят три копейки) без учета НДС.

5. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 10,7 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030103:496, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Третьякова, д. 17, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения телекоммуникационного оборудования, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 1 670,60 руб. (одна тысяча шестьсот семьдесят рублей шестьдесят копеек) без учета НДС.

6. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой

Народной Республики в электронной форме, части встроенного нежилого помещения площадью 48,42 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010107:1346, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Турутина, д. 139, помещение 139 Г, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1», для размещения офиса продаж, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 16 186,19 руб. (шестнадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей девятнадцать копеек) без учета НДС.

7. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 85,7 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010120:5368, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 4» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО, для размещения офиса, сроком действия договора аренды на 5 лет. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 14 420,17 руб. (четырнадцать тысяч четыреста двадцать рублей семнадцать копеек) без учета НДС.

8. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 82,9 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010120:5372, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Айвазовского, д. 74а, помещение 74а-1, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 4» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО, для размещения офиса и телекоммуникационного оборудования, сроком действия договора аренды на 5 лет. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 13 949,08 руб. (тринадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей восемь копеек) без учета НДС.

9. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики предоставить арендодателю закрепленного имущества решение о согласии проведения торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

10. Назначить организатором торгов (аукциона) в электронной форме на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики арендодателя, указанного в пунктах 1 – 8 настоящего постановления.

11. Арендодателю муниципального имущества, указанного в пунктах 1 – 8 настоящего постановления:

11.1. Создать аукционную комиссию, определить ее состав и порядок работы.

11.2. Определить условия аукциона и их изменения.

11.3. Разработать и утвердить документацию об аукционе в электронной форме, в том числе предусмотреть необходимость проведения потенциальным арендатором ремонтных работ фасадной части встроенного нежилого помещения и благоустройство прилегающей

к нему территории, в отношении имущества указанного в пунктах 1 – 8 настоящего постановления путём предварительного согласования с администрацией муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, соблюдение требований действующих правил благоустройства установленных муниципальными нормативными актами и выполнять предписания/требования об устранении выявленных нарушений уполномоченными должностными лицами администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

11.4. Обеспечить размещение объявления о намерении предоставить муниципальное имущество в аренду путем проведения торгов (аукциона) на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

11.5. Провести аукцион в электронной форме.

11.6. По результатам аукциона подписать договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

11.7. Направить оригинал итогового протокола торгов (аукциона) и один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в департамент жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

11.8. На постоянной основе осуществлять контроль исполнения условий, предусмотренных договором аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

12. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик