



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 года

№ 82

Енакиево

О создании комиссии по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятого решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, пунктом 1 раздела V Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, в целях осмотра объектов капитального строительства на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

2.2. Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево разместить постановление на официальном сайте

муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С.А.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 15 мая 2024 года № 82

СОСТАВ

комиссии по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

Божик
Сергей Александрович

заместитель главы администрации
муниципального образования городского
округа Енакиево Донецкой Народной
Республики, председатель комиссии

Войтенко
Александр Сергеевич

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Енакиево Донецкой
Народной Республики, заместитель
председателя комиссии

Коротун
Иван Андреевич

главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа Енакиево Донецкой
Народной Республики, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Амелина
Светлана Александровна

главный специалист отдела земельных
отношений администрации городского округа
Енакиево Донецкой Народной Республики

Дронь
Татьяна Николаевна

начальник отдела земельных отношений
администрации городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

Мартыненко
Елена Евгеньевна

главный специалист отдела капитального
строительства администрации городского
округа Енакиево Донецкой Народной
Республики

Щрубченко
Галина Ильинична

начальник отдела капитального строительства
администрации городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации городского
округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



А.С. Войтенко

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 15 мая 2024 года № 82

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Положение) определяет основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства для последующего ввода в эксплуатацию на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 08 мая 2024 года № 81, действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики в сфере градостроительства и настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. осмотр объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

2.1.2. подготовка заключения о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право:

2.2.1. взаимодействовать с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации городского округа Енакиево по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.2.2. привлекать экспертов к работе Комиссии.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Организационной формой работы Комиссии является осмотр объекта по месту нахождения объекта капитального строительства, на основании поступившего заявления либо уведомления.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии:

председатель Комиссии;

заместитель председателя Комиссии;

секретарь Комиссии;

иные члены Комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в осмотре объекта, заседании Комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;

председательствует на осмотрах.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

3.5. Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя, с последующим составлением Акта приемки объекта капитального строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему положению, либо Акта осмотра построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме согласно приложению 2 к настоящему положению (далее – Акты).

3.6. Секретарь Комиссии:

подготавливает необходимые материалы к осмотру;

уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, обеспечивает их необходимыми материалами;

оформляет и подписывает Акты;
приобщает Акты к документам о вводе объекта в эксплуатацию, представленным заявителем;
обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение материалов Комиссии.

3.7. Результатом работы Комиссии являются Акты, которые содержат выводы: о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

3.8. Организационно-документационное, правовое сопровождение Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации городского
округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



А.С. Войтенко

Приложение 1
к Положению о комиссии по
осмотру объектов капитального
строительства для последующего
ввода в эксплуатацию на
территории городского округа
Енакиево Донецкой Народной
Республики
(пункт 3.5.)

ФОРМА

А К Т
приемки объекта капитального строительства

местоположение объекта

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

В присутствии застройщика _____

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщиком предъявлен к приемке объект капитального строительства _____

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу: _____

почтовый и строительный адрес

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,
выданным _____

№ документа, дата выдачи

наименование органа, выдавшего разрешение

Предъявляемый к приемке объект капитального строительства имеет следующие
показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и
др.) _____

Комиссия РЕШИЛА:

Принять в эксплуатацию объект _____

наименование

расположенный по адресу: _____

почтовый и строительный адрес

Подписи членов комиссии:

Застройщик:

Приложение 2
к Положению о комиссии по
осмотру объектов капитального
строительства для последующего
ввода в эксплуатацию на
территории городского округа
Енакиево Донецкой Народной
Республики
(пункт 3.5.)

ФОРМА

А К Т
осмотра построенного или реконструированного объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома

_____ местоположение объекта

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

В присутствии собственника жилого дома _____

произвела визуальный осмотр индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

на предмет соответствия построенного или реконструированного объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о
градостроительной деятельности.

В результате визуального осмотра комиссией установлено следующее:

Заключение комиссии

Подписи членов комиссии:

Застройщик:
