



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2024 года

№ 519

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского

совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Саркисяна Норайра Шагеновича площадью 0,0190 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0590), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 75, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка от 18 декабря 2017 года, зарегистрированного в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 декабря 2017 года № 141200000022017000088 – «Для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Саркисяна Норайра Шагеновича площадью 0,1823 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0296), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Партизанская, указанного в договоре аренды земли от 01 июня 2017 года, зарегистрированного в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 02 июня 2017 года № 141200000022017000021 – «Для обслуживания автостоянки и торгового комплекса», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Зибровой Татьяны Ивановны площадью 0,0525 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0844), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Говорова, 62, указанного в извлечении о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от 07 декабря 2020 года, серия ИЗ № 186167, индексный номер извлечения ЕХ170251 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов

разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Швец Валентина Михайловича площадью 0,0514 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Партизанская, 25/2, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 19 марта 2002 года, серия III–ДН № 013586, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 4240 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Лысенко Сергея Николаевича площадью 0,0481 га (кадастровый номер 1412000000:00:012:0164), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Партизанская, 130а, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 01 июня 2011 года, серия ЯЛ № 866932, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 141200001000044 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Саркисяна Жирайра Шагеновича площадью 0,1217 га (кадастровый номер 1412000000:00:013:0058), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект 50 лет Октября, 2, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 08 декабря 2008 года, серия ЯЖ № 436691, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010817100447 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Ахмедова Файига Балагардаш оглы площадью 0,0046 га (кадастровый номер 1412070500:00:002:0192), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Угледорск, улица Некрасова, 38 «Б»/1, указанного в договоре аренды земли от 14 июля 2017 года, зарегистрированного в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 17 июля 2017 года № 141207050022017000001 – «Для обслуживания нежилого помещения киоска для осуществления розничной торговли в неспециализированных магазинах с преимуществом продовольственного ассортимента», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Дубовского Владимира Николаевича (свидетельство о смерти от 01 октября 2021 года) площадью 0,1000 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Новаторов, 65/20, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 25 марта 1996 года, серия III-ДН № 070021, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 537 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.9. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Лопатиной Юлии Юрьевны площадью 0,0706 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Изотова, 30, указанного в договоре купли-продажи земельного участка от 12 апреля 2008 года, зарегистрированного в реестре за № 1-1558 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.10. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Олейника Владимира Дмитриевича (свидетельство о смерти от 23 апреля 2024 года) и гражданки Олейник Зинаиды Фёдоровны (свидетельство о смерти от 02 сентября 2017 года) площадью 0,0732 га (кадастровый номер 1412070700:00:003:0050), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Юнокоммунаровск, улица Третьякова, 47, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 11 июня 2007 года, серия ЯД № 125989, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010717100008 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.11. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Черницкой Людмилы Григорьевны (свидетельство о смерти от 21 мая 2019 года) площадью 0,0636 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Доватора, 4, указанного в свидетельстве о праве на наследство по завещанию от 20 апреля 1999 года, зарегистрированного в реестре за № 1760 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.12. Вид разрешенного использования земельного участка ООО «Рассвет» площадью 0,0914 га (кадастровый номер 1412000000:00:012:0012), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Станционная, 29, указанного в договоре аренды земли от 24 ноября 2016 года, зарегистрированного в отделе земельных ресурсов в г. Енакиево, главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 14 декабря 2016 года № 141200000022016000057 – «Для розничной торговли в магазине», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.13. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Трофимова Анатолия Николаевича площадью 0,0421 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Вокзальная, 66, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 30 марта 2000 года, серия III-ДН № 073394, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 401 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.14. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Устинова Владимира Павловича (свидетельство о смерти от 20 сентября 2024 года) площадью 0,0999 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, переулок Сумской, 21, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 24 сентября 1998 года, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 2520 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.15. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Олейник Зинаиды Фёдоровны (свидетельство о смерти от 02 сентября 2017 года) и гражданина Олейника Владимира Дмитриевича (свидетельство о смерти от 23 апреля 2024 года) площадью 0,0732 га (кадастровый номер 1412070700:00:003:0050), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Юнокоммунаровск, улица Третьякова, 47, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 11 июня 2007 года, серия ЯД № 125990, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010717100010 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик