



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 года

№ 298

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года

№ 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Власовой Зинаиды Степановны (свидетельство о смерти от 15 января 2024 года) площадью 0,0835 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 9 Января, 24/1, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 25 марта 1996 года серия III-ДН № 070034, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 556 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Филиной Нины Лукиничны (свидетельство о смерти от 06 февраля 2024 года) площадью 0,0248 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0126), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 97, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 05 марта 2003 года серия ДН № 008567, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 4373 – «Для розничной торговли в магазине с площадкой кафе», соответствует видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4 и «Общественное питание», код вида разрешенного использования 4.6.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Смеречинской Галины Викторовны площадью 0,0065 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0360), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город

Енакиево, улица Щербакова, 84б, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 24 июня 2022 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 12 июля 2022 года № 141200000022022000049 – «Для обслуживания нежилого здания, магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Чичиль Николая Петровича площадью 0,2232 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Полевая, 24а, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 12 июля 1999 года серия III-ДН № 040257, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 3153 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Поповой Елены Николаевны площадью 0,2490 га (кадастровые номера 1412046800:00:005:0021 и 1412046800:00:005:0026), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Комсомольская, 44, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 12 июля 2004 года серия ДН № 075805, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 771 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Пинчука Сергея Юрьевича площадью 0,0603 га (кадастровый номер 1412000000:00:020:0109), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево,

улица Горная, 6, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 16 января 2004 года серия ДН № 035368, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 4491 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Бондаренко Николая Павловича площадью 0,1500 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Еленовка, улица Юннатов, 22, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 14 декабря 1995 года серия III-ДН № 070054, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 495 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Бондаренко Николая Павловича площадью 0,1133 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Еленовка, улица Юннатов, 22, указанного в государственном акте на право постоянного пользования землей от 21 февраля 1996 года серия ДН, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право постоянного пользования землей за № 104 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиев
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик