



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2024 года

№ 318

Енакиево

Об утверждении положения о  
формировании реестра инвестиционных  
площадок городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики

Руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 мая 2024 № 53-3 «О формировании и ведении реестров инвестиционных площадок Донецкой Народной Республики, инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики, инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики», в соответствии со статьями 6, 7 Устава муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятого решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, разделом V Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, в целях организации системы учета свободных инвестиционных площадок на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы  
муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики

от 17 сентября 2024 года № 318

## ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании реестра инвестиционных площадок  
городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Положение, Реестр).

Целью формирования и ведения Реестра является организация системы учета свободных инвестиционных площадок для привлечения инвестиционных ресурсов на основе единой базы данных, а также формирования привлекательного инвестиционного имиджа городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Реестр является открытым для всеобщего ознакомления, размещается на официальном сайте администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Отдел экономики, инвестиций и прогнозирования управления социально-экономического развития администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Отдел) осуществляет ведение Реестра по форме согласно приложению 1 к Положению, в том числе включение и исключение инвестиционных площадок, актуализацию сведений на основании информации, предоставляемой в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1.2.1. Инвестиционная площадка – территория, расположенная в границах одного или более земельных участков, в том числе имеющая объекты незавершенного строительства, производственные мощности, имущественные комплексы, инфраструктурные объекты и т.д., находящаяся в муниципальной или частной собственности, обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, дороги и т.п.) и предлагаемая инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов жилищного строительства, общественного питания, сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения.

1.2.2. Паспорт инвестиционной площадки – документ, содержащий основные инфраструктурные, материально-технические, коммуникационные характеристики

инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инициатору инвестиционного проекта оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта (далее – паспорт площадки).

1.2.3. Правообладатель инвестиционной площадки – исполнительный орган Донецкой Народной Республики, орган местного самоуправления Донецкой Народной Республики, юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории муниципального образования городской округ Енакиево, и выступающим в качестве инвестиционной площадки.

1.2.4. Реестр инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики – перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования.

Иные понятия, специально не определенные в настоящем Положении, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Законом Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».

## II. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации при формировании и ведении реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

2.1. С целью изучения сведений о потенциальных инвестиционных площадках отдел земельных отношений администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – ответственные структурные подразделения администрации) каждое полугодие по состоянию на 1-е января и 1-е июля текущего года проводят мониторинг:

свободных муниципальных земельных участков с видами разрешенного использования, соответствующими подпункту 1.2.1. настоящего Положения;

земельных участков, изъятых у арендаторов в связи с их использованием не по назначению, с видами разрешенного использования, соответствующими подпункту 1.2.1. настоящего Положения;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков, на которых не разграничено право собственности.

2.2. По результатам мониторинга ответственные структурные подразделения администрации до 15-го января и 1-го июля текущего года письменно уведомляют Отдел о потенциальных инвестиционных площадках, подлежащих включению в Реестр.

2.3. Отдел в течение 1 рабочего дня после получения информации о потенциальных инвестиционных площадках направляет запросы в отраслевые (функциональные) органы администрации на предмет заполнения паспортов инвестиционных площадок по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, а именно:

отдел капитального строительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики заполняет строку «Общая площадь строения» и Раздел 2 «Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке)» паспорта площадки;

отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики заполняет строки «Местоположение», «Площадь земельного участка», «Возможные направления использования» и Раздел 4 «Инфраструктура» паспорта площадки и составляет схемы расположения инвестиционных площадок.

отдел земельных отношений администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики заполняет строку «Способы предоставления участка» паспорта площадки и составляет фотоматериалы инвестиционных площадок.

департамент жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики заполняет Раздел 3 «Транспортная инфраструктура» паспорта площадки.

2.4. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили.

2.5. Паспорт площадки заполняется в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела и направляется в Отдел.

2.6. Отдел в течение 5 рабочих дней после получения информации согласно пункту 2.4 настоящего Положения обобщает информацию, включает инвестиционные площадки в Реестр и размещает паспорта площадок на официальном сайте администрации.

2.7. Отраслевые (функциональные) органы администрации, указанные в пункте 2.3. настоящего Положения в случае изменения сведений, содержащихся в паспорте площадки, письменно уведомляют Отдел об указанных изменениях в течение 3 рабочих дней со дня получения информации о наступлении данных изменений.

2.8. Внесение изменений в паспорта площадок и Реестр (включение/исключение инвестиционных площадок) осуществляется Отделом в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующей информации.

### III. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

3.1. Для включения в Реестр правообладатели инвестиционных площадок (предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и физические лица) направляют на бумажном и электронном носителях в администрацию городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (почтовым отправлением по адресу: 286430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7; по электронной почте по адресу: [admenakievo@enakievo.gov-dpr.ru](mailto:admenakievo@enakievo.gov-dpr.ru)):

заявление о включении инвестиционной площадки в Реестр по форме согласно приложению 3 к Положению (далее – заявление);

копии документов, подтверждающих право владения земельным участком и (или) объектом капитального строительства (копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства в бумажном виде должны быть заверены подписью правообладателя инвестиционной площадки);

фотографии инвестиционной площадки;  
паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 2 к Положению;  
выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;  
топооснову с нанесенными инженерными сетями;  
копию паспорта правообладателя инвестиционной площадки.

3.2. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в Реестр сведений.

3.3. Отдел в срок не более 10 рабочих дней со дня получения заявления анализирует представленные документы и по согласованию с главой муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и инвестиционным уполномоченным администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики включает инвестиционную площадку в Реестр.

3.4. Основанием для решения об отказе в рассмотрении документов и внесении сведений в Реестр являются:

- предоставление заявителем неполного пакета документов в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения;
- предоставление неполных и (или) недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки;
- подача перечня документов не правообладателем инвестиционной площадки;
- несоответствие типу инвестиционной площадки, указанному в паспорте инвестиционной площадки;
- несоответствие утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наличие зарегистрированного права третьих лиц на инвестиционную площадку.

3.5. В случае принятия решения об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр по основаниям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящего Положения, в письменном уведомлении о принятом решении администрация в течение 3-х рабочих дней со дня принятия данного решения предоставляет разъяснения оснований его принятия и информирует заявителя о возможности повторного обращения при условии устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

3.6. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки, заявитель обязан уведомить администрацию об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений с приложением паспорта инвестиционной площадки в новой редакции и подтверждающих документов, фотоматериалов, схем (при наличии).

3.7. Инвестиционная площадка подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

- предоставление правообладателем инвестиционной площадки заявления в администрацию об исключении инвестиционной площадки из Реестра по форме согласно Приложению 4 к Положению с обоснованием причин исключения;
- выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке,

препятствующих возможности реализации инвестиционного проекта, выявленных после внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок;

- выявление сведений об обременении на инвестиционную площадку;
- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом;
- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о прекращении деятельности (ликвидации) правообладателя инвестиционной площадки;
- смена правообладателя инвестиционной площадки;
- передача инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Начальник отдела экономики,  
инвестиций и прогнозирования  
управления социально-экономического  
развития администрации  
городского округа Енакиево



Т.С. Сидорова

Приложение 1  
к Положению о формировании реестра  
инвестиционных площадок городского  
округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики  
(пункт 1.1.)

Реестр инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Месторасположение инвестиционной площадки (населенный пункт, улица, номер дома)	Площадь земельного участка (га); площадь объекта капитального строительства (м <sup>2</sup> )	Форма собственности инвестиционной площадки	Правообладатель инвестиционной площадки	Тип инвестиционной площадки (земельный участок, земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, объект капитального строительства)	Отрасль (возможные направления использования)

Приложение 2  
к Положению о формировании  
инвестиционных площадок  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики  
(пункты 2.3., 3.1.)

Паспорт инвестиционной площадки  
городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Общая информация	
Наименование	
Общая площадь строения (м <sup>2</sup> )	
Местоположение	
Собственник	
Площадь земельного участка (га)	
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная <input type="checkbox"/> государственная <input type="checkbox"/> муниципальная
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> услуги <input type="checkbox"/> сельское хозяйство <input type="checkbox"/> иное (указать) _____
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> продажа
2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке)	
Год постройки	
Год реконструкции (капитального ремонта)	
Количество этажей	
Материал стен /крыши	
Перегородки	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
Освещение	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
3. Транспортное сообщение	
	Расстояние от объекта (км)
	Наименование
Дорога	
Иное	
4. Инфраструктура	
	Расстояние от объекта до точки подключения (км)
	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение (трансф. подстанция)	
Вода	
Газоснабжение	
5. Контактная информация	
Контактное лицо	
Телефон	
Электронный адрес	



Приложение 3  
к Положению о формировании  
инвестиционных площадок  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики  
(пункт 3.1.)

Заявление  
о включении инвестиционной площадки  
в реестр инвестиционных площадок городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики

Прошу включить инвестиционную площадку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и местоположение инвестиционной площадки)

в реестр инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанной инвестиционной площадке и ее правообладателе в установленном законодательством порядке.

- Приложения:
1. Заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право правообладателя инвестиционной площадки в установленном порядке распоряжаться инвестиционной площадкой на \_\_\_ л. в 1 экз.
  2. Фотографии инвестиционной площадки на \_\_\_ л. в 1 экз.
  3. Паспорт инвестиционной площадки на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

М.П. (при наличии)

Приложение 4  
к Положению о формировании  
инвестиционных площадок  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики  
(пункт 3.7.)

Заявление  
об исключении инвестиционной площадки  
из реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики

Прошу исключить инвестиционную площадку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование и местоположение инвестиционной площадки)

из реестра инвестиционных площадок городского округа Енакиево Донецкой Народной  
Республики в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(причина исключения)

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П. (при наличии)