



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2024 года

№ 321

Енакиево

Об установлении соответствия  
вида разрешенного использования  
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года

№ 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

### 1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Петрикиной Натальи Александровны площадью 0,0488 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0855), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Коммунистическая, район жилого дома № 24, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 16 декабря 2022 года, зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 23 декабря 2022 года № 141200000022022000018 – «Для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Петрикиной Натальи Александровны площадью 0,0250 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0649), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Щербакова, 76а, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 16 декабря 2022 года, зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 23 декабря 2022 года № 141200000022022000017 – «Для обслуживания магазина непродовольственных товаров», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Прилепского Олега Алексеевича площадью 0,2036 га (кадастровый номер 1412000000:00:006:0102), расположенного по адресу: Российская Федерация,

Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Полевая, 24, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 17 ноября 2008 года серия ЯЖ № 436592, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010817100424 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Петрушовой Антонины Степановны площадью 0,0776 га (кадастровые номера отсутствуют), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Стахановская, 28, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 27 октября 1997 года серия I–ДН № 169463, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 1679 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Зайцева Дениса Юрьевича площадью 0,3000 га (кадастровый номер 1412000000:00:006:0192), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Волжская, 56д, указанного в договоре аренды земли от 18 сентября 2019 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 сентября 2019 года № 141200000022019000060 – «Для строительства и обслуживания предприятия общественного питания – закусочной», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Общественное питание», код вида разрешенного использования земельного участка 4.6.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы  
муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик