



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2024 года

№ 248

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево

Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Кривобок Александра Яковлевича площадью 0,1011 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Садовая, 92, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 08 апреля 1997 года серия III-ДН № 178712, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 98 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Деревенченко Руслана Петровича площадью 0,0060 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 38а, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 28 сентября 2001 года серия II-ДН № 126497, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 4168 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Безродной Ирины Владимировны площадью 0,1274 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0362), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, переулок Студенческий, 4, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 08 августа 2022 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров

аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 августа 2022 года под № 141200000022022000068 – «Для обслуживания зданий и сооружений для складирования мебели», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Воробьева Николая Андреевича площадью 0,1347 га (кадастровый номер 1412045900:00:000:0007), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Дружное, улица Шевченко, 15, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 15 октября 2004 года серия ДН № 076013, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и не право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 271 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Симоновой Оксаны Александровны площадью 0,0085 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0453), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Берегового, 52а, указанного в договоре аренды земли от 19 августа 2016 года, зарегистрированном в отделе земельных ресурсов в г. Енакиево Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 23 августа 2016 года под № 141200000022016000035 – «Для строительства и обслуживания магазина по реализации цветов», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Хаустовой Инны Александровны площадью 0,0481 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0984), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Ленина, 54, указанного в договоре аренды земельного участка от 16 декабря 2022 года, зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана

запись от 29 декабря 2022 года под № 141200000022022000062 – «Для обслуживания здания магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Хаустовой Иины Александровны площадью 0,0308 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0985), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Ленина, 54а, указанного в договоре аренды земельного участка от 16 декабря 2022 года, зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 29 декабря 2022 года под № 141200000022022000063 – «Для обслуживания здания магазина и склада», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик