



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2024 года

№ 279

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Гайдарева Григория Аркадиевича площадью 0,0806 га (кадастровый номер 1412000000:00:019:0343),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 9 Января, 14/2, указанного в договоре дарения земельного участка от 27 ноября 2019 года, зарегистрированного в реестре под № 6761 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Шестозубовой Веры Романовны (свидетельство о смерти от 25 августа 2021 года) площадью 0,0956 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Юнокоммунаровск, улица Комарова, 25, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 10 февраля 1998 года серия I-ДН № 068565, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 111 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка ООО «Универсам «Октябрьский» площадью 0,0248 га (кадастровый номер 1412000000:00:019:0210), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Горняков, 21а, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 05 декабря 2017 года № 4705, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 05 февраля 2018 года под № 141200000022018000014 – «Для строительства и обслуживания закусочной и пристройки», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Общественное питание», код вида разрешенного использования земельного участка 4.6.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Власова Алексея Ивановича площадью 0,0033 га (кадастровый номер 1412000000:00:019:0072), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Горняков, 19а/1, указанного в договоре аренды земли от 06 июля 2017 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 августа 2017 года под № 141200000022017000043 – «Для розничной торговли в киоске», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Власова Алексея Ивановича площадью 0,0034 га (кадастровый номер 1412000000:00:019:0073), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Горняков, 19а/3, 4, указанного в договоре аренды земли от 06 июля 2017 года, зарегистрированном в отделе

государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиеве, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 августа 2017 года под № 141200000022017000044 – «Для обслуживания торговых киосков», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиеве
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик