



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2024 года

№ 569

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета

Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Вивчарука Вадима Романовича площадью 0,0294 га (кадастровый номер 1412047600:00:001:0083), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Ольховатка, улица Ленина, 85а, указанного в договоре аренды земельного участка от 29 января 2009 года, зарегистрированного в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины», о чём в Книге записей государственной регистрации договоров аренды сделана запись от 03 февраля 2009 года № 040917100001 – «Для строительства магазина по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, склада и летней площадки», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Воронина Виктора Николаевича площадью 0,0114 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0159), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Щербакова, 66б, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 24 июня 2022 года, зарегистрированного в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 06 июля 2022 года № 141200000022022000045 – «Для обслуживания нежилого помещения, магазина и закусочной», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4 и «Общественное питание» код вида разрешенного использования земельного участка 4.6.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Деменковой Елены Михайловны площадью 0,4230 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Волжская, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 21 июня 2002 года, серия III-ДН № 013654, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 4271 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Зайцевой Елены Сергеевны площадью 0,0432 га (кадастровый номер 1412000000:00:006:0204), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Толстого, 98, указанного в договоре аренды земельного участка от 24 июня 2022 года, зарегистрированного в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чём в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 июня 2022 года № 141200000022022000040 – «Для строительства и обслуживания магазина продовольственных и непродовольственных товаров», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Быковского Анатолия Николаевича площадью 0,0313 га (кадастровый номер 1412000000:00:014:0043), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, ул. 1 Кооперативная, 99а, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 21 января 2003 года, серия ДН № 008511, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 4342 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Крикуновой Веры Дмитриевны площадью 0,1023 га (кадастровый номер 1412000000:00:014:0207), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Турутина, 202, указанного в договоре купли-продажи от 21 декабря 2012 года, зарегистрированного в реестре за № 6737 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Грешенштейна Юлиана Александровича площадью 0,1646 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, село Шевченко, улица Новый Свет, 29, указанного в государственном акте на право постоянного пользования землей от 10 апреля 2000 года, серия I-ДН № 053103, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право постоянного пользования землей за № 190 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Володина Виктора Филипповича площадью 0,0105 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тупиковая, 3а, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 06 июля 2000 года, серия IV-ДН № 094484, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 3696 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик