



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2024 года

№ 486

Енакиево

Об установлении соответствия  
вида разрешенного использования  
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Шапошника Игоря Евгеньевича площадью 0,0081 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0132), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика,



городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Говорова, 116, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 25 апреля 2003 года, серия ДН № 008591, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 4393 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Рудько Алексея Борисовича (свидетельство о смерти от 28 сентября 2022 года) площадью 0,1500 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Интернациональная, 117, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 27 декабря 2000 года, серия III-ДН № 124305, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 595 – «Для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Петермана Евгения Викторовича площадью 0,0710 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0918), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 129, указанного в извлечении о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от 15 октября 2021 года, серия ИЗ № 236375, индексный номер извлечения ЕХ257730 – «Для строительства и обслуживания склада-магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Гулько Сергея Николаевича площадью 0,0699 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0872), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 133, указанного в свидетельстве о праве собственности на недвижимое имущество от 12 февраля 2013 года, индексный номер 418755 – «Для строительства магазина-склада», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Гулько Сергея Николаевича площадью 0,0699 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0872), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 135, указанного в извлечении с государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество про регистрацию прав и их обременений от 19 апреля 2014 года, индексный номер извлечения 20746083 – «Для строительства и обслуживания зданий торговли», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов



разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Гулько Ольги Николаевны площадью 0,0678 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0899), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 131, указанного в извлечении о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от 15 октября 2021 года, серия ИЗ № 236376, индексный номер извлечения ЕХ257748 – «Для строительства и обслуживания склада-магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Зайцевой Светланы Юрьевны площадью 0,5884 га (кадастровый номер 1412000000:00:008:0109), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Волжская, 56, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 21 февраля 2005 года, серия ДН № 139080, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010517100098 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Байрамова Руслана Галиб оглы площадью 0,0500 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0468), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 78, указанного в свидетельстве о праве на наследство по закону от 06 июня 2017 года, серия СБ № 063664, зарегистрированного в реестре под № 1620 – «Для обслуживания торгового киоска, складских помещений», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.9. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Сибирской Маргариты Александровны площадью 0,1077 га (кадастровый номер 1412000000:00:020:0366), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Макарова, 91, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 31 июля 2007 года, серия ЯД № 139663, зарегистрированного в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010717100210 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:



2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы  
муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик