



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2024 года

№ 495

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Москва Сергея Ивановича площадью 0,0076 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город

Енакиево, проспект Берегового, 50а, указанного в государственном акте на право собственности на землю от 26 декабря 2001 года серия ДН № 011428, зарегистрированном в Книге записей государственной регистрации государственных актов на право собственности на землю за № 1 – «Для услуг парикмахерских и салонов красоты, розничной торговли в магазине и кафе», соответствует видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Бытовое обслуживание», код вида разрешенного использования земельного участка 3.3, «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4 и «Общественное питание», код вида разрешенного использования земельного участка 4.6.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Магденко Алины Викторовны площадью 0,0328 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0983), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Metallургов, в районе жилого дома № 29, указанного в договоре аренды земельного участка от 15 декабря 2022 года, зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 16 декабря 2022 года под № 141200000022022000008 – «Для строительства и обслуживания офиса, оптового склада», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Муравского Михаила Владимировича площадью 0,0749 га (кадастровый номер 1412000000:00:014:0273), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Ярославская, 21, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 21 октября 2010 года серия ЯИ № 485783, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 011017100526 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Митяевой Татьяны Николаевны площадью 0,0054 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0510), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Свердлова, 127, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 27 июля 2012 года серия ЯМ № 341379, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 141200001000117 – «Для строительства торгового павильона», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Тадевосян Карине Алексеевны площадью 0,3108 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Интернациональная, 198, указанного в государственном акте на право постоянного пользования землей от 31 декабря 1999 года

серия I-ДН № 053011, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право постоянного пользования землей за № 140 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Крыжан Николая Тимофеевича площадью 0,6807 га (кадастровый номер 1412046800:00:003:0062), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Интернациональная, 173, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 16 июля 2004 года серия ДН № 075875, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 772 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Иващук Светланы Сергеевны площадью 0,0169 га (кадастровый номер 1412000000:00:008:0572), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Артёмовская, 35, указанного в договоре купли-продажи земельного участка от 16 февраля 2017 года за № 186 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Полесовой Ольги Игоревны площадью 0,0208 га (кадастровый номер 1412070500:00:003:0210), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Угледорск, улица Некрасова, 49, указанного в договоре купли-продажи земельного участка от 20 марта 2014 года за № 3-617 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.9. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Ярулиной Надежды Алексеевны площадью 0,0718 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0267), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 120, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка от 10 августа 2004 года (договор о внесении изменений в договор аренды земельного участка) от 23 сентября 2017 года удостоверенного нотариусом Енакиевского городского нотариального округа Мишустиным В.В. 23 сентября 2017 года, зарегистрированном в реестре за № 3400 и зарегистрированным в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 сентября 2017 года № 141200000022017000064 – «Для обслуживания магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка 2.2.

участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.10. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Степановой Светланы Капитоновны (свидетельство о смерти от 24 мая 2022 года) площадью 0,0981 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Пролетарская, 80, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 17 марта 1998 года серия I-ДН № 068570, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 2060 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик