



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2024 года

№ 211

Енакиево

Об установлении соответствия  
вида разрешенного использования  
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Ковальчук Виктора Дмитриевича площадью 0,0311 га (кадастровый номер 1412000000:00:008:0276), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 60 лет СССР, 43, указанного в

государственном акте на право собственности на земельный участок от 08 февраля 2010 года серия ЯИ № 339266, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 011017100133 – «Для строительства магазина по реализации непродовольственных товаров», соответствует видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Сиренко Валентина Николаевича площадью 0,0056 га (кадастровый номер 1412000000:00:020:0372), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Вильямса, 14а, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 11 июня 2020 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 июня 2020 года под № 141200000022020000039 – «Для обслуживания торгового киоска», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Ивановой Ирины Андреевны площадью 0,0094 га (кадастровый номер 1412000000:00:014:0090), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 1-я Кооперативная, 87, указанного в дополнительном соглашении к договору аренды земли от 24 декабря 2021 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 30 декабря 2021 года под № 141200000022021000088 – «Для обслуживания здания филиала магазина № 13», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Голубовой Галины Константиновны площадью 0,0592 га (кадастровый номер 1412047600:00:001:0294), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Ольховатка, улица Ленина, 33в, указанного в договоре аренды земли от 02 сентября 2019 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 12 сентября 2019 года под № 141204760022019000004 – «Для обслуживания магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Платонова Геннадия Егоровича площадью 0,3677 га (кадастровый номер 1412046800:00:004:0037), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Садовая, 9, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 17 октября 2005 года серия ДН № 166613, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных

актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010517100020 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Мигуца Анатолия Георгиевича площадью 0,1992 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0967), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Щербакова, 115, указанного в договоре аренды земельного участка от 23 декабря 2021 года, зарегистрированном в отделе государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 29 декабря 2021 года под № 141200000022021000083 – «Для строительства и обслуживания административно-торгового комплекса (магазины продовольственных и непродовольственных товаров с размещением фабрики кухни, здания офиса, хозяйственной постройки), соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Смирнова Владимира Александровича площадью 0,0483 га (кадастровый номер 1412000000:00:012:0257), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Турутина, 176а, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 17 мая 2010 года, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 011017100297 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Зубко Светланы Александровны площадью 0,1468 га (кадастровый номер 1412000000:00:009:0321), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Партизанская, 99, указанного в договоре аренды земли от 17 августа 2016 года, зарегистрированном в отделе земельных ресурсов в г. Енакиево Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 19 августа 2016 года за № 141200000022016000032 – «Для обслуживания кафе с летней площадкой и складских помещений», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Общественное питание», код вида разрешенного использования земельного участка 4.6.

1.9. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Сергеева Виктора Александровича (свидетельство о смерти от 13 апреля 2021 года) площадью 0,0123 га (кадастровый номер 1412000000:00:012:0180), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Бардина, 12, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 03 апреля 2008 года серия ЯЕ № 729121, зарегистрированном в Книге

записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010817100096 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2

1.10. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Соловей Марины Анатольевны площадью 0,0316 га (кадастровый номер 1412000000:00:014:0087), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Партизанская, 184/22, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 26 декабря 2012 года серия ЯМ № 839783, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 141200001000352 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2

1.11. Вид разрешенного использования земельного участка Сытника Александра Григорьевича и гражданки Карпинской Нины Григорьевны площадью 0,0466 га (кадастровый номер 1412070500:00:001:0197), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Угледорск, улица Калинина, 80, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 17 марта 2003 года серия III-ДН № 013797, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 786 (свидетельство о праве на наследство за законом от 30 апреля 2010 года зарегистрированном государственным нотариусом второй Енакиевской государственной конторой Мишустиным В.В. от 30 апреля 2010 года за реестровым № 1-474) – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы  
муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик