ДОНЕЦКАЯ
НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН УПРАВЛЕНИЕМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДОНЕЦКАЯ
НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА

Цель и задачи проекта 03 | Меры поддержки инвестора 04 | Преимущества 06 | Общая характеристика 08 | Особенности расположения 09

Ресурсная база 10 | Социальная инфраструктура 11 | Культурное наследие 12 | Туризм 13 | Молодежная политика 14

Социально-экономические показатели 15 | Занятость и доходы населения 16 | SWOT-анализ МО 17 | Механизмы реализации инвестиционного профиля 19

Основные организации 20 | Ключевые компетенции 24 | Распределение организаций по видам деятельности 25 | Льготы и преференции 26

Свободные инвестиционные площадки 27 | Земельные участки 28 | Меры господдержки 38 | Контакты для сотрудничества 41

Методология разработки 42

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЕНАКИЕВО ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- **Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития**
- **Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности**
- **Определить потенциальных стейкхолдеров**
- **Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны**
- **Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА

- Сопровождение инвестиционных проектов инвестиционным уполномоченным
- Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта
- Содействие в прохождении инвестором подготовительных и разрешительных процедур
- Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Организация новых производств, включая производство промышленных и продовольственных товаров

Развитие сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции

Реализация инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск новых видов продукции (в том числе и цифровизация)

Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях увеличения объемов выпуска и обновления номенклатуры продукции

Развитие объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

Развитие объектов туристической инфраструктуры

Развитие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Металлургия, пищевая промышленность, производство металлических изделий, производство мебели

8,2 млрд. руб. в общем объеме отгруженной продукции за 2024 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Через городской округ проходят:

Трасы федерального значения:
М-04 «Знаменка-Луганск-Изварино»
Трассы регионального значения:
21К-18 «Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка»
21К-12 «Енакиево-Харцызск»

РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На территории городского округа находятся 8 учреждений среднего профессионального образования

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

55 км
до города Донецк

ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

177 памятников археологии
43 памятника истории
1 памятник архитектуры XIX в.

РАЗВИТАЯ СФЕРА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

По состоянию на 01.01.2025 насчитывается:

724 объекта торговли и общественного питания

169 объектов сферы услуг

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР РЕКЛАМЫ

Городская газета «Енакиевский рабочий»;
городские паблики;
инфощиты;
широкоформатные рекламные баннеры

НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

6 земельных участков под жилое строительство
4 - промышленность

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО

102,2 тыс. чел
численность населения МО
на 01.01.2024 г.
(согласно экспертной оценке Росстата)

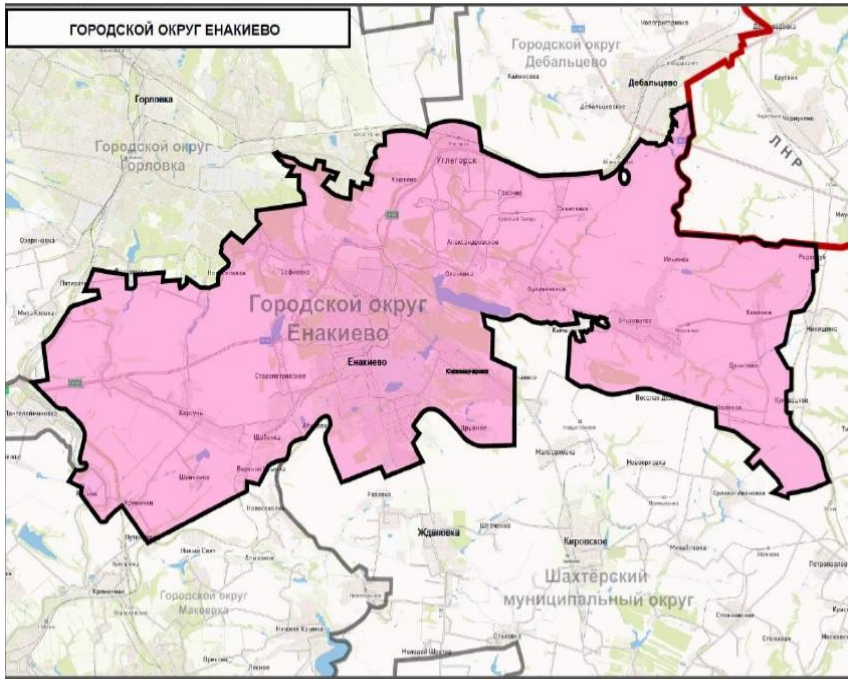
430,825 км²

площадь муниципального образования

(согласно ситуационному плану)

32 населённых пункта

Из них:
3 города
8 поселков городского типа
12 поселков
9 сел



транспортная доступность округа

Автотранспорт

«Знаменка - Луганск - Изварино» (М-04)
«Енакиево-Харцызск» (21К-12)
«Енакиево - Шахтерск - Амвросиевка» (21К-18)

Железная дорога

- **ДЕБАЛЬЦЕВО-МАКЕЕВКА ПАСС.**
- **КРИНИЧНАЯ - ЛУГАНСК**

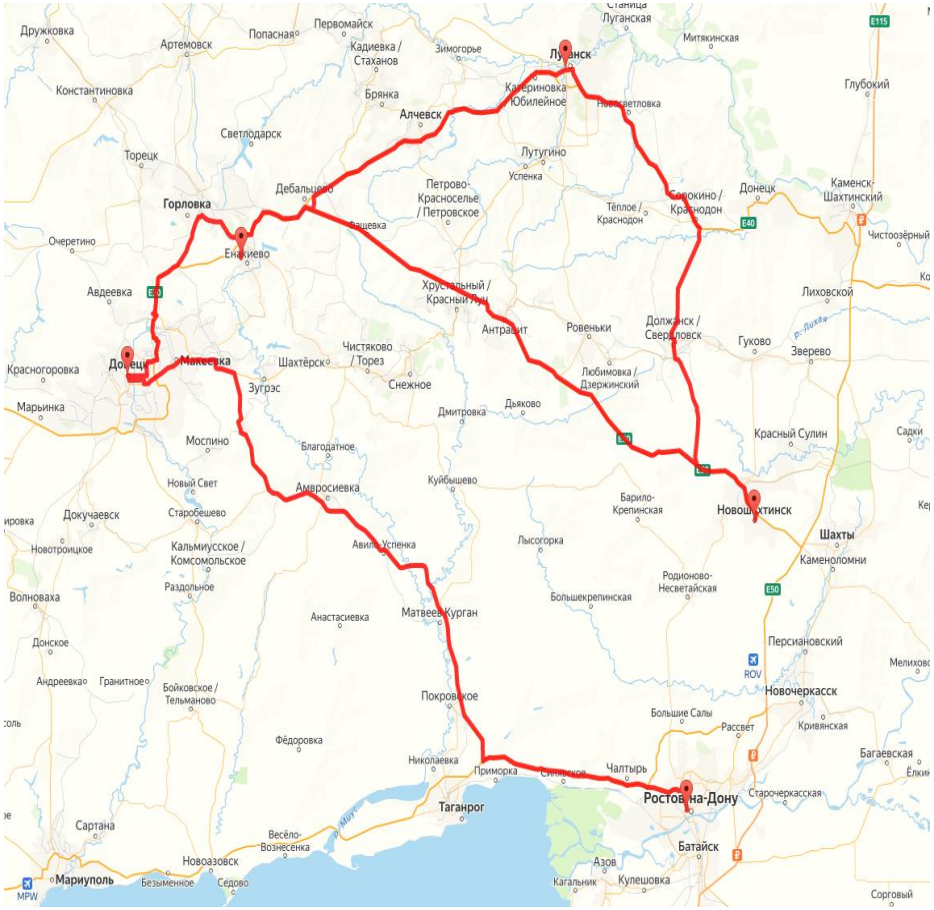
Станция: «Енакиево»

ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО

Расстояние (по автомобильным дорогам) до г. Донецка (Донецкая Народная Республика) - 55,0 км

Расстояние (по автомобильным дорогам) до г. Луганска (Луганская Народная Республика) - 101,0 км

Расстояние (по автомобильным дорогам) до г. Ростов-на-Дону (Российская Федерация) - 225,0 км



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный

средняя температура:
в январе -8°С, в июле + 28°С

Осадков выпадает
375-556 мм/год

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

На территории города Енакиево свою деятельность по добыче угля осуществляли шесть шахт республиканского предприятия «Орджоникидзеуголь»

Промышленные запасы угля по шести шахтам РП «Орджоникидзеуголь» на 01.01.2015 года составляли 103 026,0 тыс. тонн, балансовые запасы 118 415,0 тыс. тонн. В результате боевых действий с марта 2016 года на шахтах РП «Орджоникидзеуголь» добыча угля прекращена.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

лиственные породы

Государственных природных ландшафтных заказниках:
«Балка Скелевая» - 117,8 га;
«Урочище Плоское» - 129 га;
«Урочище Россоховатое» - 100 га;
парк-памятник «Дубовый гай» - 16,5 га

почвы

- Преобладают чернозёмы.
- В долинах рек - лугово-черноземные и луговые почвы.
- На возвышенностях - черноземы маломощные и дерновые щебнистые почвы

ЗЕМЛИ**

общая площадь 430,825 км^2*,
из них:

земли с/х назначения
59,8%

Земли, занятые под застройкой
18,1%

**согласно ситуационному плану*

***работы по установлению, координированию и закреплению границ городских и муниципальных округов Донецкой Народной Республики, в соответствии с их текстовыми и графическими описаниями, установленными Законом ДНР от 06.04.2023 № 438-IIНС, не проводились. Площади муниципальных образований и населенных пунктов, входящих в их состав, не определены*

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

27 учреждений дошкольного образования — **2 345** воспитанников (94,4%*)

24 учреждений школьного образования — **8 224** учащихся (101,3%*)

5 учреждений доп. образования — **1 078** учащихся (81,5%*)

3 учреждения специального образования — **261** учащихся (186,4%*)

8 учреждений проф. образования — **1 115** учащихся (84,2%*)

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- **8** стационарных учреждений
- **2** стоматологических поликлиники
- **12** амбулаторий
- **7** фельдшерско-акушерских пунктов
- **777** стационарных коек
- **1 623** чел. медицинский персонал

СПОРТ

- **1** физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа
- **43** спортзала
- **3** бассейна
- **37** спортивных площадок
- **4** стадиона

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- **4** дворца культуры
- **11** библиотек
- **1** музей
- **2** школы искусств
- **3** парка отдыха

**заполняемость учреждений по отношению к предыдущему периоду*

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

1 памятник архитектуры и градостроения

177 памятников археологии

43 памятника истории

ПАМЯТНЫЙ ЗНАК ЕНАКИЕВУ Ф.Е. - ОСНОВАТЕЛЮ ГОРОДА

г. Енакиево,
пл. Ленина, 2

ПАМЯТНИК ЛЕНИНУ В.И., ОСНОВАТЕЛЮ СОВЕТСКОГО ГОСУДАРСТВА

г. Енакиево,
пл. Ленина, 1

ПАМЯТНИК ТРУДОВОЙ СЛАВЫ «КОММУНИСТИЧЕСКИЙ ВЕКСЕЛЬ»

г. Енакиево,
пр. Металлургов, 1

ПАМЯТНИК БЕРЕГОВОМУ Г.Т., ЛЕТЧИКУ-КОСМОНАВТУ, ДВАЖДЫ ГЕРОЮ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

г. Енакиево,
ул. Партизанская, 125

ПАМЯТНИК ВАТУТИНУ Н.Ф., ГЕНЕРАЛУ АРМИИ, ГЕРОЮ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

г. Енакиево,
пр. Берегового, 44

ПАМЯТНИК ВОИНАМ ЗЕМЛЯКАМ-МЕТАЛЛУРГАМ

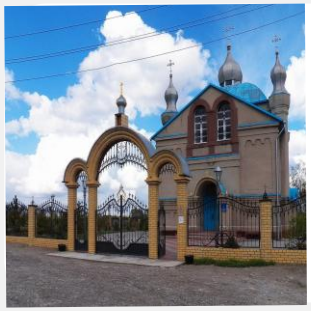
г. Енакиево,
пр. Металлургов, 1

ПАМЯТНЫЙ ЗНАК АЭРОКЛУБОВЦАМ, ПОГИБШИМ В ГОДЫ ВОЙНЫ

г. Енакиево,
пр. Берегового, 23а

МОНУМЕНТ КОМСОМОЛЬСКОЙ СЛАВЫ

г. Енакиево,
ул. Кронштадтская



ХРАМ СВЯТО-ВЛАДИМИРСКОЙ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ

п. Ильинка,
ул. Первомайская

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

МУЗЕЙ КОСМОНАВТА ГЕОРГИЯ БЕРЕГОВОГО

г. Енакиево,
ул. Щербакова, д. 122

ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМ. Н.А. ВОЗНЕСЕНСКОГО

г. Енакиево,
пр-т. 50-летия Октября, д. 36

СТАДИОН «СОЮЗ-3»

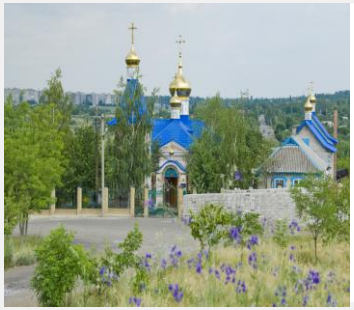
г. Енакиево,
ул. Горняков, д. 1а

СТАДИОН «МЕТАЛЛУРГ» (ВОДОЕМ)

г. Енакиево,
ул. Свердлова, д. 72а

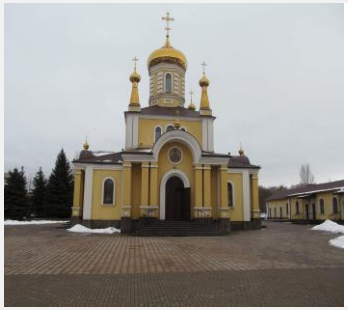
ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАКАЗНИК МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «БАЛКА СКЕЛЕВАЯ»

Между пгт. Ольховатка
и п. Ильинка



ХРАМ СВТ. НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА (СВЯТО-НИКОЛАЕВСКАЯ ЦЕРКОВЬ)

г. Енакиево, п. Веровка,
ул. Магистральная, д. 69



ХРАМ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА (СВЯТО-ГЕОРГИЕВСКИЙ)

г. Енакиево,
п. Ватутина,
пр. Берегового, д. 31а

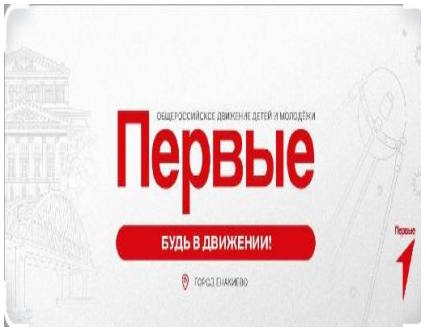
СВЯТО-ПОКРОВСКИЙ ХРАМ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ

г. Енакиево,
пр. Металлургов, 21/88

ГОСТИНИЦА «САЛЮТ»

г. Енакиево,
пр. Ленина, д. 92

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Российское движение детей и молодежи «Движение первых»

Молодежное крыло «Народного фронта»

Штаб «Народная Дружина»

Молодежная общественная организация спортивный клуб «Здоровье»

Всероссийское общественное движение «Волонтеры Победы»

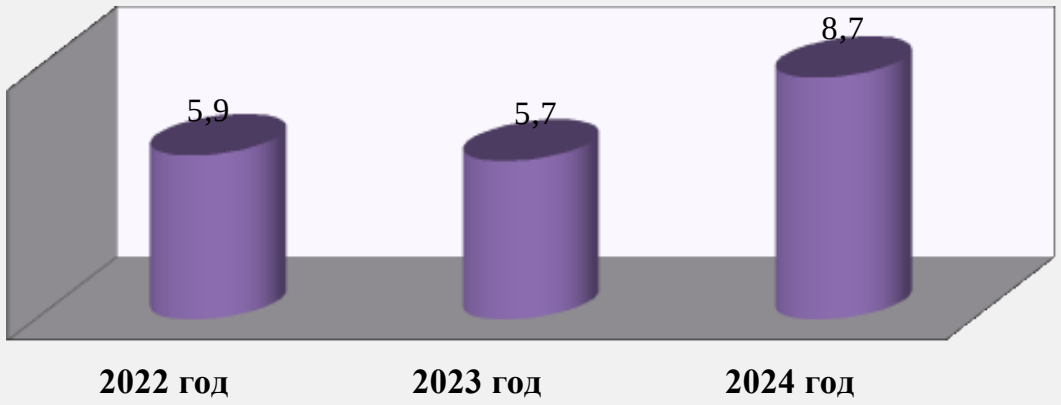
«Молодая Республика» и Молодая Гвардия Единой России»

Енакиевский штаб «МОЛОДАЯ ГВАРДИЯ - ЮНАРМИЯ»

Молодежная общественная организация «Центр молодежи Спортинтайм»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО

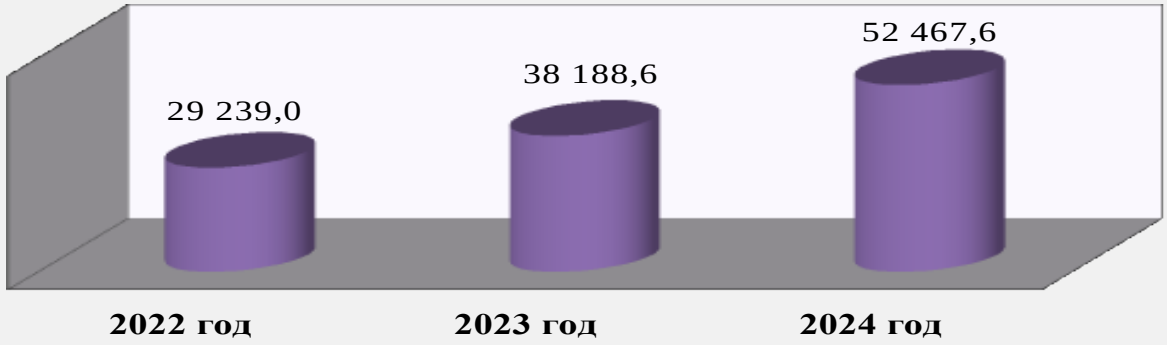
ФОНД НАЧИСЛЕННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - всего (млрд. руб.)



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)

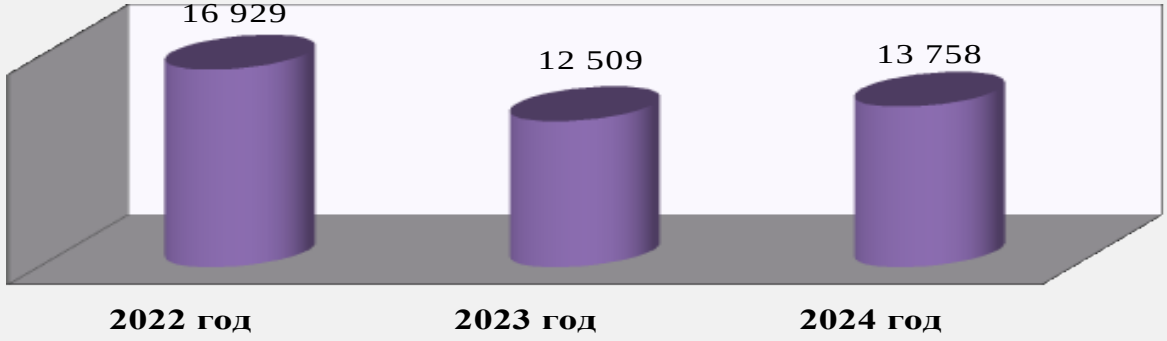
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ (руб.)*



*-без учета заработной платы работников Енакиевского металлургического завода

ДИНАМИКА СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ШТАТНЫХ РАБОТНИКОВ (чел.)



SWOT-АНАЛИЗ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Выгодное географическое расположение города (территориальная близость к республиканскому центру). Наличие железнодорожной станции и достаточно развитая инфраструктура**
- **Высокий промышленный потенциал, наличие в городе крупных промышленных предприятий**
- **Развитая сеть учреждений культуры и богатое культурно-историческое наследие города**
- **Развитая система учреждений образования (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного и среднетехнического образования), медицинских и социальных учреждений**
- **Наличие площадей для реализации инвестиционных проектов: свободные земельные участки для организации производства и сельского хозяйства, свободные площади для застройки, включая жилищную**
- **Наличие свободных рыночных ниш для развития бизнеса**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Неблагоприятная демографическая ситуация: высокая смертность и низкая рождаемость, отрицательное миграционное сальдо**
- **Высокая степень физического и морального износа производственных фондов промышленных предприятий**
- **Слабая материально-техническая база предприятий ЖКХ. Высокий уровень износа коммуникаций**
- **Неблагоприятная экологическая ситуация**
- **Дисбаланс на рынке труда**
- **Ограниченный финансовый ресурс промышленных предприятий и учреждений бюджетной сферы**

SWOT-АНАЛИЗ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Улучшение демографической ситуации (развитие социальных программ)**
- **Эффективное использование имеющихся ресурсов (сельскохозяйственные земли, площади под застройку)**
- **Богатый природно-ресурсный потенциал: наличие месторождений полезных ископаемых (уголь). Возможность развития в городе добывающих производств**
- **Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест, модернизация действующих производств**
- **Привлечение инвестиций в экономику города**

УГРОЗЫ

- **Усиление негативных демографических тенденций, рост дефицита квалифицированных кадров в связи со старением и оттоком населения**
- **Значительная зависимость экономики города от деятельности градообразующих предприятий**
- **Ухудшение экологической ситуации**
- **Отсутствие средств на модернизацию и развитие инфраструктуры**

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Филиал №2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк»

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2025 - 4 551 чел.

Енакиевский металлургический завод - один из старейших промышленных очагов Донбасса и юга России. За свою более чем 100-летнюю историю предприятие по праву приобрело репутацию новатора в сфере черной металлургии.
Завод основан в 1897 году (в ноябре на заводе был выплавлен первый чугун).
Завод является градообразующим предприятием полного металлургического цикла.
В состав предприятия входят цеха основного производства, а также энергетические, ремонтные и вспомогательные цеха. С 01.01.2024 переименован в Филиал № 2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «ЮГМК Донецк».

На предприятии функционирует система менеджмента качества в соответствии с требованиями ISO 9001, которая управляет всеми процессами, необходимыми для обеспечения потребности потребителей.

Проектные мощности завода позволяют производить в год 2,25 млн. тонн чугуна, 2,831 млн. тонн стали, 155,5 тыс. тонн проката.

Основные виды продукции, реализуемой ЕМЗ: чугун твердый чушковый; непрерывнолитая заготовка квадратного сечения; фасонные профили отраслевого и специального назначения (швеллер, балка двутавровая, уголок равнополочный, уголок неравнополочный, полособульбовые профили несимметричные для судостроения).

Рынками сбыта продукции ЕМЗ являются ДНР (в том числе в рамках ООО «ЮГМК» - Филиал № 3 «Макеевский металлургический завод»), ЛНР, Российская Федерация.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП «Енакиевский хлебозавод

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2025 - 266 чел.

МУП «Енакиевский хлебозавод» - предприятие, которое обеспечивает рынок Донецкой Народной Республики качественным ассортиментом хлебобулочных и кондитерских изделий, произведенных в соответствии со стандартами качества.

Здание хлебозавода построено в 1940 г. по типовому проекту.
В 1968 г., 1975 г., 1984 г. было проведено несколько реконструкций по замене хлебопекарных печей ФТЛ -24, БН-50 на печи туннельного типа.
В 1971 г. была проведена реконструкция тарного склада (мука в мешках) по приему муки муковозами.
В 2017-2018 гг. проведена реконструкция в котельной с заменой энергоемких паровых котлов на современные экономичные.
В 2018 г. проведена реконструкция по замене газовых горелок 4 (четыре ед.) на туннельных печах на современные горелки.

Предприятие специализируется на производстве и реализации хлебобулочных и кондитерских изделий. Установленная мощность хлебозавода составляет 55,0 тонн в сутки. Фактическая выработка предприятия по заказам покупателей составляет - 19 тонн в сутки хлебобулочных и кондитерских изделий.

Ассортимент вырабатываемой продукции составляет более 60 наименований хлебобулочных и сдобных изделий, батонов, а также более 70 наименований кондитерских изделий: торты, пирожные, кексы, маффины, печенье. Продукция реализуется на территории г. о. Енакиево и по городам Донецкой Народной Республики.

Объем производства за 2024 г. - 5 363,8 тонн.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Енакиевский мясокомбинат»

ООО «Енакиевский мясокомбинат» - это современное, стабильное, известное на рынке мясопродуктов предприятие, которое активно развивается и гарантирует высокое качество своей продукции. Оснащено новейшим технологическим оборудованием.

Это предприятие с многолетним опытом работы и традициями, которые зародились в 1930 г. и является одним из лидеров по выпуску высококачественных продуктов на рынке колбасных изделий.

Основным видом деятельности является производство мясных продуктов – от вареных колбас и полуфабрикатов до сырокопченых колбас и мясных деликатесов. Широкий ассортимент продукции позволяет удовлетворить самые изысканные вкусы и потребности покупателей.

Основная задача предприятия - гарантия высокого качества продукции. Предприятие пользуется услугами только проверенных и надежных поставщиков мясного сырья, оболочки, натуральных специй отечественного и импортного происхождения. На предприятии организована замкнутая цепочка переработки мясного сырья от убоя до производства колбасных изделий.

Предприятие ежегодно наращивает объемы производства. Продукция реализуется на территории ДНР и ЛНР.

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2025 - 426 чел.

Объем производства за 2024 г. - 3 458,42 тонны.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Енакиевский производитель»

Среднесписочная численность персонала на 01.01.2025 - 26 чел.

ООО «Енакиевский производитель» возобновило свою деятельность в ноябре 2019 года**.** Специализируется на производстве молока и кисломолочных продуктов.

Максимальная производственная мощность предприятия – 8 тонн продукции в сутки.

Основным рынком сбыта в городе Енакиево являются предприятия и организации бюджетной сферы (дошкольные и школьные учебные заведения).

Объем производства за 2024 г. - 404,55 тонн.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ЮГМК
южный горно-металлургический комплекс

Филиал № 2 «Енакиевский металлургический завод»
ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк»

на рынке более 100 лет

ведущий производитель чугуна, стали и ферросплавов

- **Производственные мощности:**
  агломерат - 2 млн. тонн в год;
  сортовой прокат - 155,5 тыс. тонн в год;
  непрерывнолитой заготовки - 2,8 млн. тонн в год

- **Имеет полный цикл металлургического производства - от выпуска агломерата и чугуна до изготовления товарной литой и горячекатаной квадратной заготовки, сортового проката и катанки**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ед.

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Согласно Федеральному закону от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» преференциальной территорией до 31.12.2050 года является вся Донецкая Народная Республика.

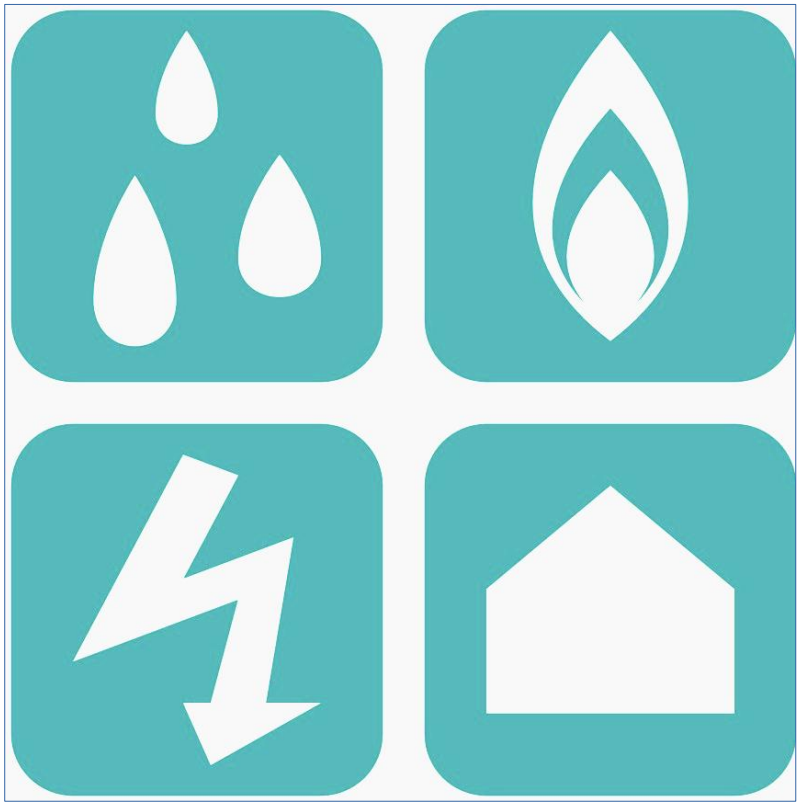
Филиал № 2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк», осуществляющий деятельность на территории городского округа Енакиево, является участником СЭЗ.

Все участники СЭЗ могут воспользоваться налоговыми льготами и преференциями:
- до окончания срока функционирования СЭЗ пониженные тарифы страховых взносов в размере 7,6%;
- на 10 лет нулевая ставка по налогу на прибыль в части зачисления в федеральный бюджет в отношении прибыли от реализации инвестиционного проекта в СЭЗ;
- льготные ставки по налогу на прибыль в части зачисления в региональный бюджет;
- на 3 года освобождение от земельного налога.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

6 жилое строительство
4 промышленность



ТАРИФЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (без учёта НДС)

27,02 руб.
холодная вода (м³)

15,44 руб.
водоотведение (м³)

7 042,20 руб.
природный газ (1 000 м³)

3,85 руб.
электроэнергия (кВтч.)

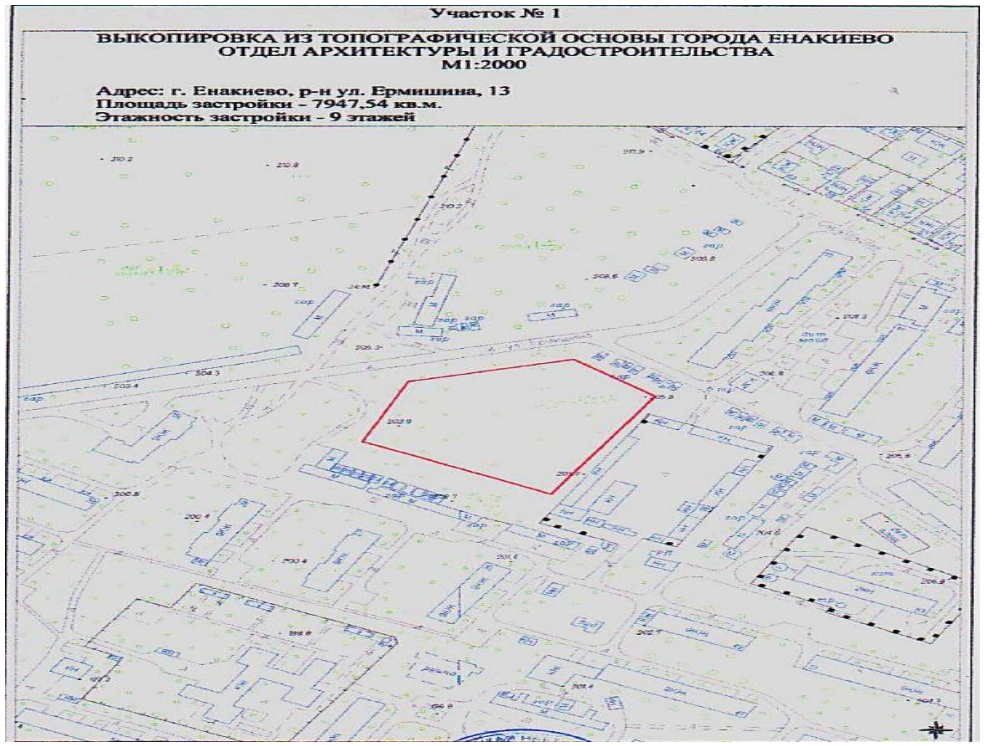
3 844,06 руб.
теплоснабжение (за 1 Гкал)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте enakievo.gosuslugi.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №1**
Адрес	г. Енакиево, ул. Ермишина, р-н многоквартирного жилого дома №13
Площадь, га	0,8
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	государственная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,1 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,1 км
Газоснабжение	Сеть среднего давления по ул. Ермишина в радиусе 0,05 км
Водоснабжение	Возле участка проходят 2 сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 100 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,2 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 2,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 2,3 км)

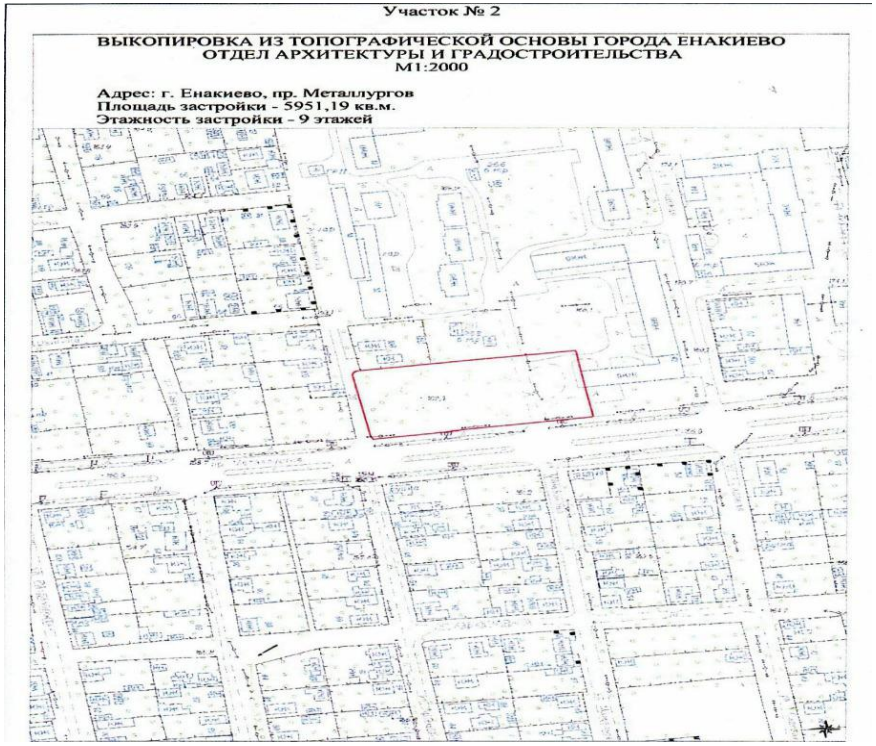
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №2**
Адрес	г. Енакиево, пр-т Металлургов, р-н жилого дома №42
Площадь, га	0,6
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	государственная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,02 км
Газоснабжение	Сеть среднего давления по ул. Фурманова 0,3 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,1 км Допустимая пропускная способность Ø 300 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до пр-та Металлургов 0,1 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Донецк-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 3,7 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 3,5 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 0,8 км)

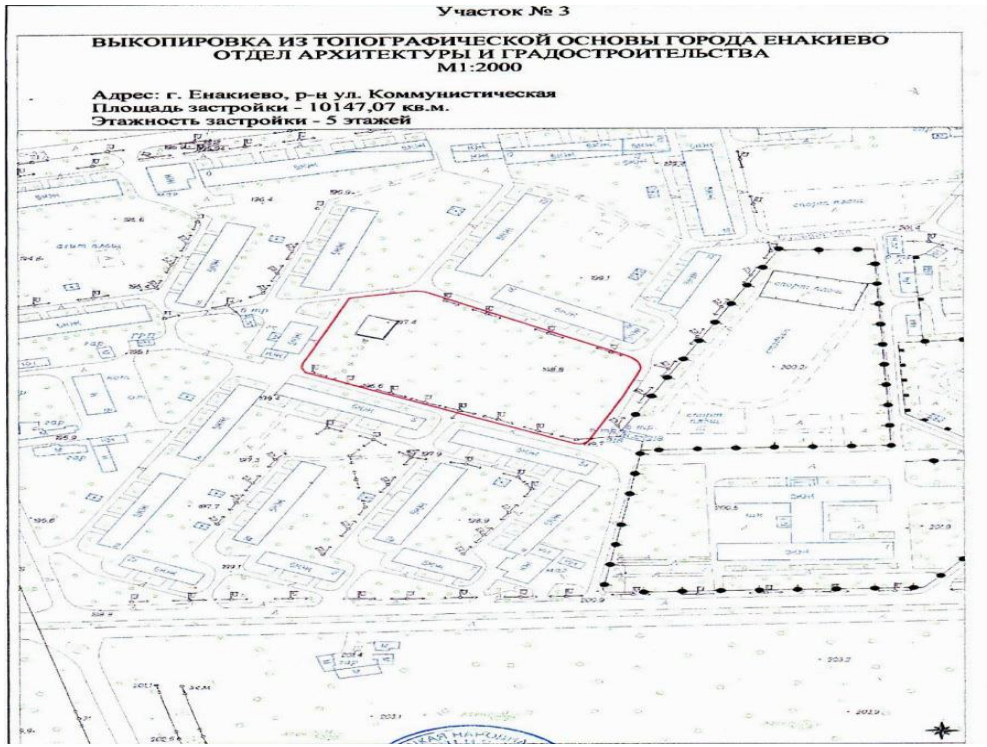
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №3
Адрес	г. Енакиево, ул. Коммунистическая, р-н многоквартирного жилого дома №16
Площадь, га	1,02
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	государственная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,04 км
Газоснабжение	Сеть низкого давления и среднего 0,15 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 150 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Марченко 0,15 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,5 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 2,7 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 1,9 км)

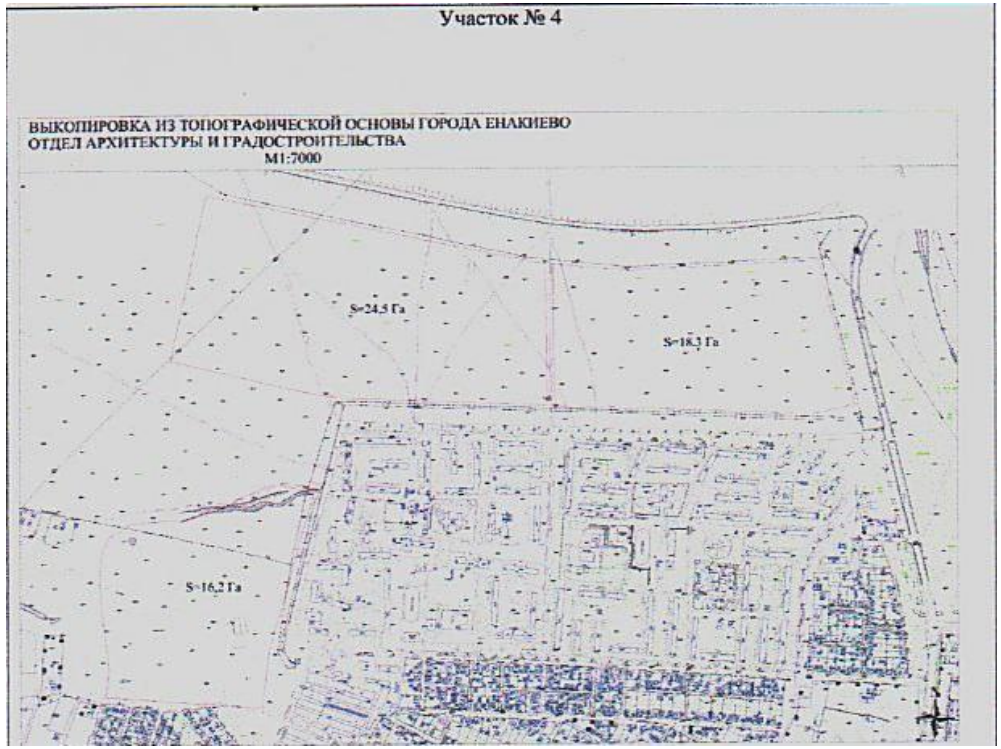
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №4**
Адрес	г. Енакиево, ул. Айвазовского, р-н микрорайона «Фильтровальная»
Площадь, га	59,0
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	государственная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,04 км
Газоснабжение	Сеть высокого давления и среднего 0,15 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 150 мм, Ø 200 мм, Ø 800 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до Енакиево-Углегорск 0,5 — 1,3 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 0,7 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 1,1 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,4 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №5**
Адрес	г. Енакиево, ул. Ореховая, р-он ПТУ №50
Площадь, га	6,0
Целевое назначение	индивидуальное жилое строительство
Форма собственности	государственная

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
М 1:2000
Инвестиционно привлекательный земельный участок ориентировочной площадью 6,0 га, расположенный по ул. Ореховой, район ПТУ № 50.

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Ореховая 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 10,6 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 5,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,8 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №6**
Адрес	г. Енакиево, ул. Чапаева, р-он детского сада
Площадь, га	3,0
Целевое назначение	индивидуальное жилое строительство
Форма собственности	государственная

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Ореховая 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 10,6 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 5,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,8 км)

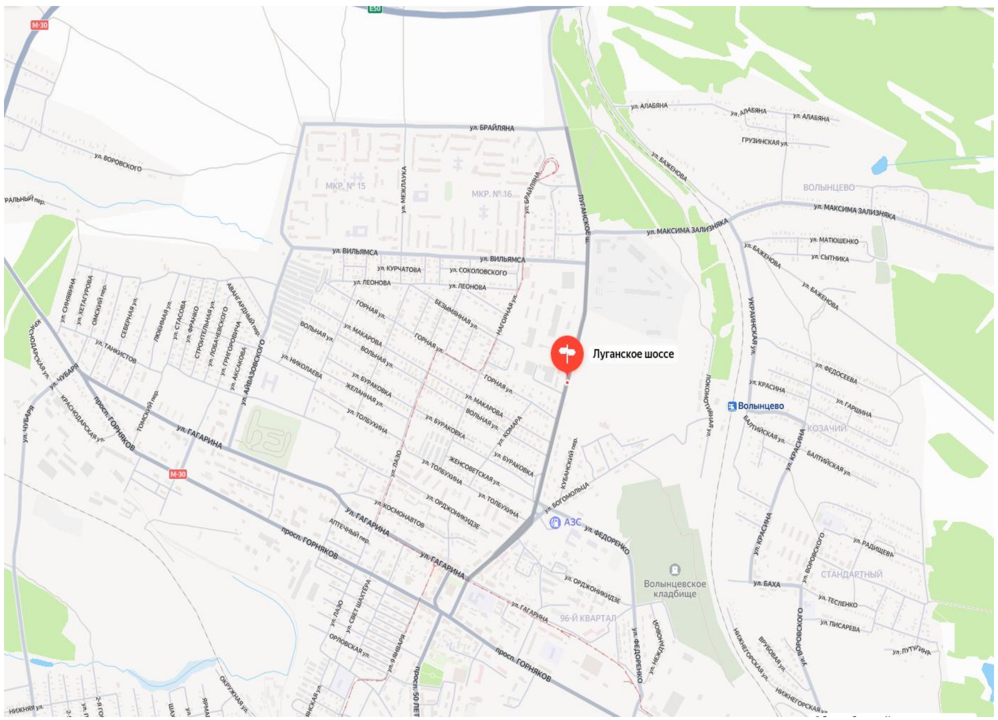
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №7**
Адрес	г. Енакиево, р-н ул. Луганского шоссе
Площадь, га	15,9
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	муниципальная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Луганское Шоссе 0,4 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,32 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 6,0 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,5 км)

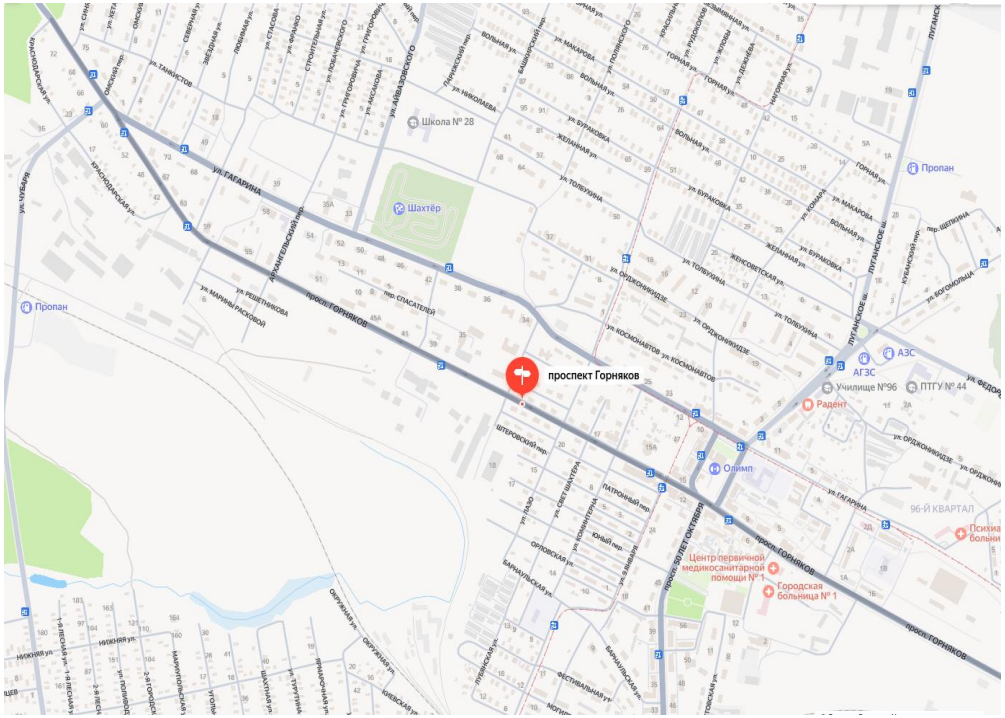
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №8**
Адрес	г. Енакиево, р-н проспекта Горняков
Площадь, га	9,9
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	муниципальная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до пр. Горняков 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 3,7км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 3,3 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,3 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №9**
Адрес	г. Енакиево, ул. Водопроводная, д. 1 (бывший котельно-механический завод)
Площадь, га	7,88
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	муниципальная

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до пр-т Забойщиков 1,0 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 6,8 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 1,6 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,2 км)

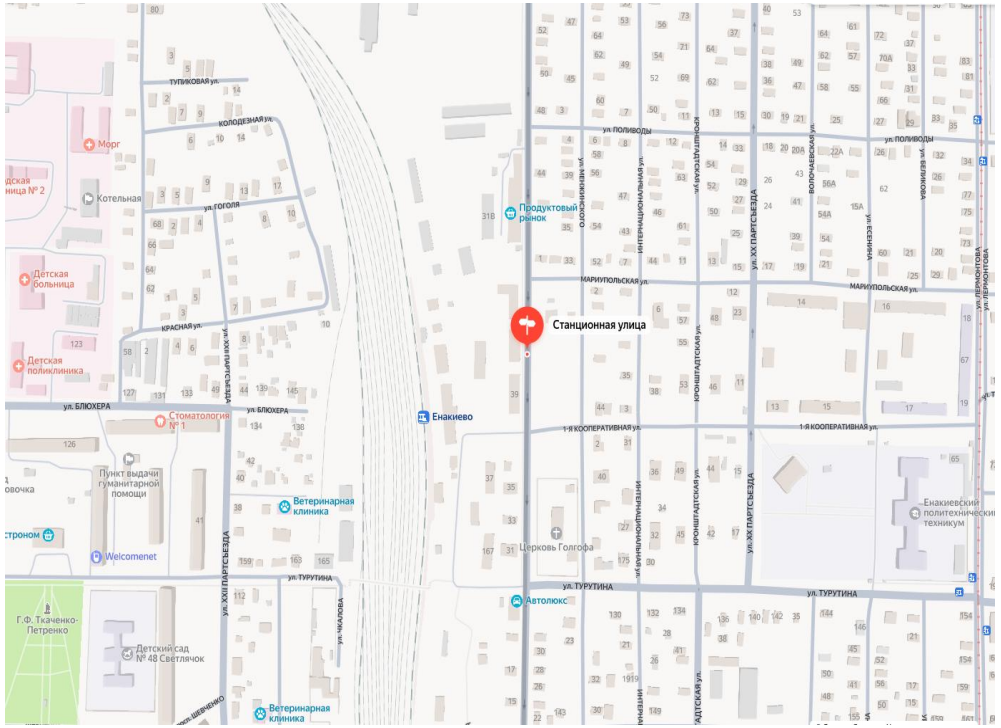
Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	**Участок №10**
Адрес	г. Енакиево, р-н ул. Станционная
Площадь, га	5,93
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	муниципальная



Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Станционная 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 6,3 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 6,1 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 2,1 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО СПОРТА И ТУРИЗМА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
- МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГК «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА»*

ГК «Корпорация развития Донбасса»* функционирует по принципу «единого окна»,что предоставляет возможность компаниям получить исчерпывающую информацию о потенциальных мерах поддержки, обратиться за содействием в решении возникающих вопросов, а также минимизировать временные и финансовые издержки инвестора при реализации проекта

*функции, ранее возлагавшиеся на ГК «Корпорация Донбасса», осуществляются согласно Уставу ГУП ДНР «Агентство инвестиционного развития Донбасса» до завершения его формирования

Ознакомиться с подробной информацией о процедуре принципа «единого окна» и подробном пути инвестора можно на официальном сайте https://krdonbass.ru

ЦЕНТР ПО ПОДДЕРЖКЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

Автономная некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» - это центр оказания комплекса услуг для предпринимателей и юридических лиц, в котором представители бизнеса могут получить услуги и поддержку по принципу «единого окна».

В структуру Фонда входят Центр «Мой бизнес» и Региональная гарантийная организация.

Ознакомиться с подробной информацией можно на официальном сайте https://мойбизнес.рф

КОНТАКТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

МАРТЫНОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ
Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ВИТРУК ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ
Заместитель главы администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики - инвестиционный уполномоченный

Контактные данные:
+7 (85652) 2-21-03
enakievo.gosuslugi.ru
286430, ДНР, г. Енакиево, пл. Ленина, 7

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ

ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике)

Официальный сайт муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

Интернет-сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники, Телеграмм)

Российское агентство международной информации «РИА Новости»

ДОНЕЦКАЯ
НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН УПРАВЛЕНИЕМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ