**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики» (далее – проект Постановления)**

Субъектом нормотворческой деятельности является администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Разработчиком проекта Постановления является отдел земельных отношений администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Проект Постановления подготовлен в соответствии:

1) Конституцией Российской Федерации;

1. Земельным кодексом Российской Федерации;

3) Гражданским кодексом Российской Федерации;

4) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1. Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2. Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=89E9AE55E34635CBD2CD1BB4C88EB79EBD3816EDC3D7CC4BE54ECE40DCD47B8213E6F21D3BC518B5DB84A9D5784Bw4K)ом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=89E9AE55E34635CBD2CD1BB4C88EB79EBA301AE4C9D6CC4BE54ECE40DCD47B8213E6F21D3BC518B5DB84A9D5784Bw4K)ом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
4. Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=B20D04D05EBF21EAB5D960AADEFC6FCAB10B7B3BF3091E118A078E82501CAF8A455B58B0698E88F3AB1ECD7324o1RFL)ом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=89E9AE55E34635CBD2CD1BB4C88EB79EBA301BE2C0DDCC4BE54ECE40DCD47B8213E6F21D3BC518B5DB84A9D5784Bw4K)ом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
6. Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=7B073B641812DB47E0E4AB7E2462C84AC1851F90658B6417D360E910B90265769C183EBDC3A3F6F46D175C1686c1Z6J)ом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
8. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;
9. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;
10. [постановление](consultantplus://offline/ref=89E9AE55E34635CBD2CD1BB4C88EB79EBD3812ECC2D3CC4BE54ECE40DCD47B8213E6F21D3BC518B5DB84A9D5784Bw4K)м Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;
11. приказом Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
12. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе);
13. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способа подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;
14. и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подгот
15. Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19 (с изменениями);
16. Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23.

Принятие постановления администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики» обусловлено Реестром муниципальных услуг.