



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2023 года

№ 176

Енакиево

Об установлении соответствия
вида разрешенного использования
земельного участка

Рассмотрев заявления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь частью 13 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 32, частью 20 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 6 Закона Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 92-3 «Об утверждении Порядка установления соответствия видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики», Указом Временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 декабря 2020 года, регистрационный № 61482 (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Гордиенко Геннадия Анатольевича и гражданки Гордиенко Зинаиды Петровны (свидетельство о смерти

от 14 февраля 2012 года) площадью 0,4500 га (кадастровый номер 1412046800:00:004:0019), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Садовая, 125, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 01 сентября 2004 года серия ДН № 075888, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 1084 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Гордиенко Зинаиды Петровны (свидетельство о смерти от 14 февраля 2012 года) и гражданина Гордиенко Геннадия Анатольевича площадью 0,4500 га (кадастровый номер 1412046800:00:004:0019), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, посёлок городского типа Корсунь, улица Садовая, 125, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 01 сентября 2004 года серия ДН № 075937, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 1085 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Новик Анатолия Васильевича (свидетельство о смерти от 14 сентября 2017 года) площадью 0,0458 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Углегорск, улица Красношапки, 16, указанного в государственном акте на право частной собственности на землю от 08 октября 1997 года серия III-ДН № 136492, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю за № 270 – «II – Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.4. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Бураковой Нины Леонидовны площадью 0,0746 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 60 лет СССР, 30, указанного в договоре дарения земельного участка от 01 февраля 2002 года № 1-480 – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Скоровой Зинаиды Кузьминичны площадью 0,0565 га (кадастровый номер 1412070700:00:001:0152),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Юнокоммунаровск, улица Седова, 13, указанного в государственном акте на право собственности на земельный участок от 03 октября 2011 года серия ЯЛ № 866933, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 141200001000113 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Михайловой Надежды Дмитриевны площадью 0,0407 га (кадастровый номер 1412000000:00:008:0038), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Шевченко, 16, указанного в государственном акте о праве частной собственности на землю от 12 ноября 2002 года серия III-ДН № 013769, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право частной собственности на землю за № 4320 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.7. Вид разрешенного использования земельного участка ИП Пешеходовой Ольги Григорьевны площадью 0,1281 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0420), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Щербакова, 86, указанного в договоре о заключении (возобновлении) договора аренды земельного участка от 20 августа 2021 года зарегистрированном в отделе Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в городе Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 15 сентября 2021 года под № 141200000022021000052 – «Для обслуживания магазина», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.8. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Пикаловой Раисы Степановны площадью 0,0818 га (кадастровый номер 1412000000:00:008:0476), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Артёмовская, 94, указанного в государственном акте о праве собственности на земельный участок от 25 апреля 2012 года серия ЯК № 081434, зарегистрированном в Книге записей регистрации государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 141200001000045 – «Для ведения личного крестьянского хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.9. Вид разрешенного использования земельного участка гражданки Газенковой Аллы Петровны площадью 0,10 га (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Угледорск, улица Матросова, 30, указанного в государственном акте на право частной

собственности на землю от 16 апреля 1996 года серия III-ДН № 070159, зарегистрированном в Книге записей государственных актов на право частной собственности на землю (номер отсутствует) – «Для ведения личного подсобного хозяйства», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

1.10. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Шарифова Илгара Мусейиба оглы площадью 0,0300 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0894), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Коммунистическая, 40г, указанного в договоре аренды земельного участка от 15 декабря 2022 года зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 27 декабря 2022 года под № 141200000022022000041 – «Для обслуживания здания торгового павильона», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.11. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Шарифова Илгара Мусейиба оглы площадью 0,0030 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0080), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Коммунистическая, 31б, указанного в договоре аренды земли от 25 декабря 2017 года зарегистрированном в отделе Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в городе Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 января 2018 года под № 141200000022018000009 (дополнительном соглашении к договору аренды земли от 15 декабря 2022 года зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 27 декабря 2022 года под № 141200000022022000043) – «Для обслуживания здания, киоска», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.12. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Шарифова Илгара Мусейиба оглы площадью 0,0018 га (кадастровый номер 1412000000:00:015:0466), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Берегового, 24а/3, указанного в договоре аренды земли от 25 декабря 2017 года зарегистрированном в отделе Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в городе Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 января 2018 года под № 141200000022018000011 (дополнительном соглашении к договору аренды земли от 15 декабря 2022 года зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 27 декабря 2022 года под № 141200000022022000044) – «Для обслуживания торгового киоска», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

1.13. Вид разрешенного использования земельного участка гражданина Шарифова Илгара Мусейба оглы площадью 0,0018 га (кадастровый номер 1412000000:00:007:0156), расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Тиунова, 85, указанного в договоре аренды земли от 25 декабря 2017 года зарегистрированном в отделе Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в городе Енакиево, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 26 января 2018 года под № 141200000022018000010 (дополнительном соглашении к договору аренды земли от 15 декабря 2022 года зарегистрированном в отделе по земельным ресурсам Енакиевского ГУЮ МЮ Донецкой Народной Республики, о чем в Книге записей регистрации договоров аренды, субаренды земельных участков сделана запись от 27 декабря 2022 года под № 141200000022022000042) – «Для обслуживания здания, киоска», – соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Магазины», код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Войтенко) направить копию настоящего постановления:

2.1. Заявителям.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик