



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2025 года

№ 538

Енакиево

О предоставлении согласия на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно Приказу Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», на основании пункта 2 статьи 4 раздела II Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, раздела XI Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и Методики расчета и распределения арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденных решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 01 апреля 2024 года № 1/21-88, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по вопросам управления и распоряжения объектами муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики от 26 июня 2025 года № 28/07-10, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 20,3 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010112:1143,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Менжинского, дом 90/2, помещение 90/2 б, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 2 739,17 руб. (две тысячи семьсот тридцать девять рублей семнадцать копеек) без учета НДС.

2. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 45,8 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010112:346, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица 1 Кооперативная, дом 15, помещение 15а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 6 208,33 руб. (шесть тысяч двести восемь рублей тридцать три копейки) без учета НДС.

3. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, полуподвального помещения площадью 41,7 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010111:1004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Лермонтова, дом 117, помещение 117А, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 5 629,17 руб. (пять тысяч шестьсот двадцать девять рублей семнадцать копеек) без учета НДС.

4. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 29,7 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010111:506, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, проспект Берегового, дом 42, помещение 42а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 4 009,17 руб. (четыре тысячи девять рублей семнадцать копеек) без учета НДС.

5. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, полуподвального

помещения площадью 77,8 кв.м, с кадастровым номером 93:00:0000000:167995, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Менжинского, дом 106, помещение 106 а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 10 503,33 руб. (десять тысяч пятьсот три рубля тридцать три копейки) без учета НДС.

6. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 49,3 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010115:708, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Коммунистическая, дом 31, помещение 31а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 6 655,83 руб. (шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей восемьдесят три копейки) без учета НДС.

7. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 63,5 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010115:3927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, улица Коммунистическая, дом 32, помещение 32а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2», для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды (водомат), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 8 572,50 руб. (восемь тысяч пятьсот семьдесят два рубля пятьдесят копеек) без учета НДС.

8. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, части встроенного нежилого помещения площадью 26,8 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010107:4413, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, площадь Ленина, дом 5, закрепленного на праве оперативного управления за МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР ИМЕНИ 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, для размещения редакции газеты «Енакиевский рабочий» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МЕДИА ХОЛДИНГ», сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 12 284,80 руб. (двенадцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля восемьдесят копеек) без учета НДС.

9. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, части встроенного нежилого помещения площадью 53,7 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010107:4413, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Енакиево, город Енакиево, площадь Ленина, дом 5, закрепленного на праве оперативного управления за МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР ИМЕНИ 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, для размещения хозяйствующего субъекта, организующего деятельность телевизионной студии Регионального телевизионного канала Ленинградской области, с целью информирования граждан Донецкой Народной Республики о событиях в Российской Федерации и Ленинградской области АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТЕЛЕКОМПАНИЯ», сроком действия договора аренды на 6 месяцев. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 32 752,00 руб. (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят два рубля ноль копеек) без учета НДС.

10. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики предоставить арендодателям закрепленного имущества решение о согласии проведения торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

11. Назначить организатором торгов (аукциона) в электронной форме на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики арендодателей, указанных в пунктах 1 – 9 настоящего постановления.

12. Арендодателям муниципального имущества, указанных в пунктах 1 – 9 настоящего постановления:

12.1. Определить условия аукциона и их изменения.

12.2. Разработать и утвердить документацию об аукционе в электронной форме, в том числе предусмотреть необходимость проведения потенциальным арендатором ремонтных работ фасадной части встроенного нежилого помещения и благоустройство прилегающей к нему территории, в отношении имущества указанного в пунктах 1 – 9 настоящего постановления путём предварительного согласования с администрацией муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, соблюдение требований действующих правил благоустройства установленных муниципальными нормативными актами и выполнять предписания/требования об устранении выявленных нарушений уполномоченными должностными лицами администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

12.3. Обеспечить размещение объявления о намерении предоставить муниципальное имущество в аренду путем проведения торгов (аукциона) на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

12.4. Провести аукцион в электронной форме.

12.5. По результатам аукциона подписать договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

12.6. Направить оригинал итогового протокола торгов (аукциона) и один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в департамент жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

12.7. На постоянной основе осуществлять контроль^е исполнения условий, предусмотренных договором аренды муниципального имущества муниципального образования городского округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

13. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С.А.

Глава муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов