



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 февраля 2025 года

№ 123

Енакиево

О предоставлении согласия на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно Приказу Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», на основании пункта 2 статьи 4 раздела II Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, раздела XI Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и Методики расчета и распределения арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденных решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 01 апреля 2024 года № 1/21-88, рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по вопросам управления и распоряжения объектами муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики от 17 февраля 2025 года № 7/07-10, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 443,9 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010107:5289, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, пр. Ленина, д. 98, помещение в, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ № 1», для размещения субъекта хозяйствования, деятельность которого не запрещена действующим законодательством Российской Федерации (офис, магазин, склад), совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 97 146,66 руб. (девятью семь тысяч сто сорок шесть рублей шестьдесят шесть копеек) без учета НДС.

2. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 137,0 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0050103:174, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Маяковского, д. 3, помещение а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1», для размещения магазина по продаже ритуальных товаров, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 15 070,00 руб. (пятнадцать тысяч семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 74,1 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0050104:205, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 1, помещение а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1», для размещения магазина, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 10 610,17 руб. (десять тысяч шестьсот десять рублей семнадцать копеек) без учета НДС.

4. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 21,32 кв.м, с кадастровым номером 93:00:0000000:164531, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Рахманинова, д. 21, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения офиса, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 6 188,30 руб. (шесть тысяч сто восемьдесят восемь рублей тридцать копеек) без учета НДС.

5. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 384,8 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030101:2511, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 11, помещение 11г, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения магазина-склада, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества составляет 40 284,16 руб. (сорок тысяч двести восемьдесят четыре рубля шестнадцать копеек) без учета НДС.

6. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью

43,2 кв.м, с кадастровым номером 93:00:0000000:174294, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 34, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО, для размещения телекоммуникационного оборудования, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества 4 513,67 руб. (четыре тысячи пятьсот тринадцать рублей шестьдесят семь копеек) без учета НДС.

7. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, здания зернохранилища площадью 391,9 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010106:378, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Углегорск, пос. Каютино, ул. Полтавская, д. 1 «Г», состоящего на балансовом учете у АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, для использования в сельскохозяйственных целях (обработка, хранение зерновых, зернобобовых культур и масличных культур), сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества 22 660,44 руб. (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей сорок четыре копейки) без учета НДС.

8. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 100,2 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030101:2125, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Армейская, д. 108, помещение 108 а, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения кафе, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества 16 571,21 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят один рубль двадцать одна копейка) без учета НДС.

9. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 84,4 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0030101:1406, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Рахманинова, д. 27, помещение 27 А, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3», для размещения магазина, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества 14 436,58 руб. (четырнадцать тысяч четыреста тридцать шесть рублей пятьдесят восемь копеек) без учета НДС.

10. Предоставить согласие на проведение торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в электронной форме, встроенного нежилого помещения площадью 55,1 кв.м, с кадастровым номером 93:29:0010120:5458, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Енакиево, г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 36, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 4» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕНАКИЕВО, для размещения магазина-склада, сроком действия договора аренды на 3 года. Предварительный расчет платы за первый (базовый) месяц аренды муниципального имущества 6 896,21 руб. (шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей двадцать одна копейка) без учета НДС.

11. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики предоставить арендодателю закрепленного имущества решение о согласии проведения торгов (аукциона) на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

12. Назначить организатором торгов (аукциона) в электронной форме на право передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики арендодателя, указанного в пунктах 1 – 10 настоящего постановления.

13. Арендодателю муниципального имущества, указанного в пунктах 1 – 10 настоящего постановления:

13.1. Определить условия аукциона и их изменения.

13.2. Разработать и утвердить документацию об аукционе в электронной форме, в том числе предусмотреть необходимость проведения потенциальным арендатором ремонтных работ фасадной части встроенного нежилого помещения и благоустройство прилегающей к нему территории, в отношении имущества указанного в пунктах 1 – 10 настоящего постановления путём предварительного согласования с администрацией муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, соблюдение требований действующих правил благоустройства установленных муниципальными нормативными актами и выполнять предписания/требования об устранении выявленных нарушений уполномоченными должностными лицами администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

13.3. Обеспечить размещение объявления о намерении предоставить муниципальное имущество в аренду путем проведения торгов (аукциона) на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

13.4. Провести аукцион в электронной форме.

13.5. По результатам аукциона подписать договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

13.6. Направить оригинал итогового протокола торгов (аукциона) и один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в департамент жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

13.7. На постоянной основе осуществлять контроль исполнения условий, предусмотренных договором аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

14. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С.А.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов