



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2025 года

№ 55

Енакиево

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», во исполнение Приказа Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04 апреля 2024 года № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республике и на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Витрука И.В.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
администрации городского  
округа Енакиево Донецкой  
Народной Республики

от 29 января № 55  
2025 года

## ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», во исполнение Приказа Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04 апреля 2024 года № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», с целью размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок).

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, или на земельном участке, находящихся в частной собственности (далее – Объектов), устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения, или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов, находящихся на территории розничных рынков, при проведении ярмарок, а

также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Для целей настоящего Порядка к Объектам относятся: объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на всех хозяйствующих субъектов (юридических лиц независимо от организационно-правовой формы собственности, индивидуальных предпринимателей), которые размещают или имеют намерения разместить нестационарные торговые объекты, кроме нестационарных (передвижных) объектов мелкорозничной (торговой сети) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.5. Порядок размещения Объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики разработан в целях:

1.5.1. Создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения и для обеспечения жителей качественными и безопасными товарами.

1.5.2. Установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

1.5.3. Достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Донецкой Народной Республики.

1.5.4. Формирования современной торговой инфраструктуры.

1.5.5. Обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на осуществление торговой деятельности.

1.5.6. Необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

1.6. Размещение Объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики должно

соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.7. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.8. Хозяинствующий субъект, заинтересованный в размещении нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью получения разрешения на размещение нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставляет заявление, предусмотренное приложением 2 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства промышленности и торговли Донецкой Народной Республики от 04 апреля 2024 г. № 33-С «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в администрацию городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

1.9. К заявлению индивидуального предпринимателя прилагаются следующие документы и материалы:

1.9.1. Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

1.9.2. Копия паспорта индивидуального предпринимателя или копия временного удостоверения личности.

1.9.3. Копия идентификационного номера индивидуального предпринимателя.

1.9.4. Графические материалы, на которых обозначено место расположения объекта, с применением онлайн – карт, используемых в открытом доступе.

1.9.5. Актуальное цветное фото внешнего и внутреннего вида Объекта (в случае если Объект размещен или планируется к размещению).

1.10. К заявлению юридического лица прилагаются следующие документы и материалы:

1.10.1. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц – резидентов или копия выписки из государственного реестра аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц – для юридических лиц – нерезидентов.

1.10.2. Копия паспорта руководителя юридического лица или лица его представляющего.

1.10.3. Приказ о назначении руководителя на должность.

1.10.4. Копия учредительного документа юридического лица.

1.10.5. Графические материалы, на которых обозначено место расположения Объекта, с использованием онлайн – карт, используемых в открытом доступе.

1.10.6. Актуальное цветное фото внешнего и внутреннего Объекта (в случае если Объект размещен или планируется к размещению).

1.11. В случае подачи документов и материалов, предусмотренных пунктами 1.9. и 1.10. Порядка, уполномоченным лицом заявителя, к указанному перечню документов прилагается документ, подтверждающий его полномочия по представлению интересов (подача и получение документов) в государственных органах.

1.12. Все копии прилагаемых к заявлениям документов и материалов должны иметь четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания, и заверяются подписью заявителя и печатью (при наличии).

1.13. Рассмотрение заявлений осуществляется рабочей группой по рассмотрению вопросов размещения нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

1.14. Настоящий Порядок определяет порядок организации размещения Объектов в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

1.15. Схемы разрабатываются и утверждаются сроком на пять календарных лет.

1.16. Внесение изменений в схему Объектов осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

1.17. Утверждение Схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем.

1.18. Внесение изменений в Схемы осуществляются в случаях:

1.18.1. Новой застройки отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.18.2. Предложений, поступивших от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления.

1.18.3. Ремонта и реконструкции автомобильных дорог.

1.18.4. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

1.19. Размещение Объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики осуществляется на основе проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

Объекты на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, размещенные до вступления в силу настоящего Порядка, заключают договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики без проведения аукциона в соответствии с Методикой расчета (приложение 1).

Органом, ответственным за организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Уполномоченными на организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются организации и учреждения, расположенные на территории муниципального образования

городской округ Енакиево в помещениях которых предполагается размещение Объектов.

1.20. Размещение Объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики осуществляется на основании договора, заключенного администрацией городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы и заключается на каждый Объект.

Размещение Объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер от 1 до 5 дней, осуществляется путем подачи заявления и выдачи разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (приложения 2, 3) в администрацию городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

1.21. Размещение (возведение, оборудование, установка, монтаж) Объектов осуществляется на срок, определенный постановлением Администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, по истечении которого владелец объекта обязан демонтировать (разобрать, снести), демонтировать подведенные к объекту сети инженерно-технического обеспечения, освободить занимаемый участок, привести земельный участок в состояние, в котором он был получен, восстановить нарушенное благоустройство, либо обратиться в Администрацию городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики для продления срока размещения Объекта.

## 2. Требования к размещению и внешнему виду Объектов

2.1. Размещение Объектов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики осуществляется в местах, определенных Схемой.

2.2. Объекты при их размещении не должны:

2.2.1. Создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, и визуальному восприятию городской среды.

2.2.2. Препятствовать развитию улично-дорожной сети.

2.2.3. Затруднять и снижать безопасность движению транспорта и пешеходов.



2.2.4. Нарушать санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, противопожарные, экологические и другие требования, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей.

2.3. Площадки для размещения Объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены, оборудованы мусорными баками.

### 3. Эксплуатация Объектов

3.1. При осуществлении торговой деятельности в Объекте должна соблюдаться специализация Объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.3. При реализации товаров в Объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

3.4. На Объектах должна располагаться вывеска с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.5. При эксплуатации Объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.6. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.7. В Объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы (пользователи) Объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Окраска и ремонт Объектов также должна производиться и по требованию Администрации.

3.9. При реализации товаров в Объектах должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

3.10. Работники Объектов обязаны:

3.10.1. Выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования действующего законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые действующим законодательством к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные действующим законодательством требования.

3.10.2. Содержать Объекты, торговое оборудование в чистоте.

3.10.3. Предохранять товары от пыли, загрязнения.

3.10.4. Иметь чистую форменную одежду.

3.10.5. Соблюдать условия труда, правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку.

3.10.6. Предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с действующим законодательством.

3.11. Запрещается:

3.11.1. Заглубление фундаментов для размещения Объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.11.2. Раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

3.11.3. Реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.).

3.11.4. Реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.11.5. Реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.12. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела торговли и  
предпринимательства администрации  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



Н.А. Семеренко

Приложение 1

к Порядку  
(пункт 1.19)

(Примерная форма)

## ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального образования городской округ Енакиево  
Донецкой Народной Республики

Городской округ Енакиево  
Донецкой Народной Республики

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятого решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23), именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяинствующий субъект» с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор на использование места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Хозяинствующему субъекту за плату во временное пользование место размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке в здании, строении, сооружении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,

\_\_\_\_\_ (наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_ (реализуемая продукция/ специализация объекта) имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_, определенное схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 17 января 2025 года № 17 (далее – место размещения НТО), на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации НТО, установленных настоящим Договором.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения НТО в соответствии с законодательством.

### 2.3. Хозяйствующий субъект обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечить уборку прилегающей к НТО территории, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

2.3.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую НТО территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

2.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За размещение НТО Хозяйствующий субъект вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора, сложившаяся по методике расчета, составляет ежегодный платеж в размере \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Хозяйствующим субъектом равными частями ежемесячно на протяжении 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца, по реквизитам, указанным в договоре.

3.4. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.5. При перечислении платежей по настоящему Договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.6. Неустановка НТО либо отсутствие функционирования НТО не освобождает Хозяйствующего субъекта от оплаты по Договору.

3.7 В случае несвоевременного внесения Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет Администрации. Уплата пени не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

#### 4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего субъекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении Хозяйствующим субъектом осуществления торговой деятельности в НТО (неосуществления торговой деятельности в НТО в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев;

при нарушении Хозяйствующим субъектом следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

запрет установки и использования Хозяйствующим субъектом дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;

соблюдение требования правил благоустройства муниципального образования;

соответствие места размещения НТО в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики утвержденной постановлением от 17 января 2025 года № 17.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления. В случае неполучения (отказа в получении) хозяйствующим субъектом уведомления датой прекращения настоящего Договора является 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа НТО.

4.5. Хозяйствующий субъект не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование НТО.

4.6. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что хозяйствующий субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного НТО Хозяйствующему субъекту начисляется плата за фактическое использование места под размещение НТО в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения НТО, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики и Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Хозяиствующий субъект:

\_\_\_\_\_

Адрес:

Реквизиты индивидуального  
предпринимателя/  
юридического лица:

\_\_\_\_\_

Телефон:

Адрес электронной  
почты: \_\_\_\_\_

Хозяиствующий субъект:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О)  
М.П.

Администрация:

Администрация городского  
округа Енакиево Донецкой  
Народной Республики

Юридический/почтовый адрес:  
Российская Федерация, ДНР,  
г.о. Енакиево, г. Енакиево,  
пл. Ленина, 7

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Администрация:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О)  
М.П.



Приложение 2

к Порядку  
(пункт 1.20)

Заявление  
о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта  
в дни проведения праздничных мероприятий

Главе муниципального  
образования городского  
округа Енакиево Донецкой  
Народной Республики

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество хозяйствующего  
субъекта, адрес места жительства,  
контактный номер телефона)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного  
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

Для реализации \_\_\_\_\_  
расположенного \_\_\_\_\_  
(точный адрес)

С порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных  
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, на территории муниципального  
образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики  
ознакомлен и обязуюсь соблюдать.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(инициалы заявителя)

Приложение 3

к Порядку  
(пункт 1.20)

Разрешение  
на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения  
праздничных мероприятий

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(в дни проведения праздничных мероприятий)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_  
(даты, предполагаемые для организации торговли)

\_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается разрешение на право размещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, ассортимент реализуемого товара)

По адресу

\_\_\_\_\_  
(адрес размещения объекта торговли)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы)

М.П.