



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2021

Енакиево

№ 229

О внесении изменений в
договор аренды земельного
участка

В соответствии со статьей 137 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя от 22.01.2021, с целью приведения договоров аренды земельных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельного участка

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 13.01.2009, зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины» 05.02.2009 г. № 040917100041, заключенный с физическим лицом-предпринимателем на срок 49 лет:

1.1. Заменить в разделе «1. Предмет договора» слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 48371,11 гривен» на слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 1695686,85 рос. руб.».

1.2. Раздел «3. Арендная плата» изложить в новой редакции:
«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме.

Расчет размера арендной платы за земельный участок осуществляется с учетом его целевого назначения и коэффициентов индексации, установленных законодательством, по утвержденным формам, которые являются неотъемлемыми частями Договора и заполняются при заключении или изменении условий настоящего Договора или продления срока его действия.

За земельный участок Арендатор платит арендную плату в размере 84784,34 рос. руб. (восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки) в год, что составляет 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 40101810720000011001, ККДБ 33011202013010000110, получатель РНИ в г. Енакиево, ИКЮЛ получателя 51001269,

КОАТУУ 1412000000, БИК банка 310101001, Центральный Республиканский Банк ДНР, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца.

Размер арендной платы пересматривается в случае:

изменения размеров земельного налога, повышения цен и тарифов, изменения коэффициентов индексации, определенных законодательством;

изменения нормативной денежной оценки земель;

ухудшение состояния арендованного земельного участка не по вине Арендатора, что подтверждено документами.

В случае невнесения арендной платы в сроки, определенные настоящим Договором, взыскивается пеня в размере 0,05% от суммы не внесенной в срок платы за каждый день просрочки.».

1.3. В раздел «10. Права и обязанности сторон» включить абзац:

«в случае отчуждения зданий или их части, расположенных на арендованном земельном участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня отчуждения и уведомить собственника об обязательности оформления права пользования на землю, до удостоверения Арендодателем прав третьих лиц на пользование земельным участком арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме.».

2. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

2.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

2.2. Подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

3. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

3.1. В течение двух месяцев заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

3.2. Предоставить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

3.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево