



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2021

Енакиево

№ 948

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 23.11.2021 № 12,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, г. Юнокоммунарск, ул. Полежаева, 42, кадастровый номер 1412070700:00:001:0380, общей площадью 0,1000 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунарска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, пгт Александровское, ул. Утина, 29а, кадастровый номер 1412045300:00:001:0120, общей площадью 0,0015 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Булавинской поселковой администрации, для обслуживания торгового киоска в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, в районе жилого дома № 29, кадастровый номер 1412000000:00:015:0879, общей площадью 0,0360 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ МНОГООТРАСЛЕВОМУ КООПЕРАТИВУ проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Броненосца «Потемкин», 29, кадастровый номер 1412000000:00:003:0185, общей площадью 0,0745 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания здания магазина-кафе с пристройкой в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

5. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Полежаева, 42, кадастровый номер 1412070700:00:001:0380, общей площадью 0,1000 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

6. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, пгт Александровское, ул. Утина, 29а, кадастровый номер 1412045300:00:001:0120, общей площадью 0,0015 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Булавинской поселковой администрации, для обслуживания торгового киоска в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 12% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, в районе жилого дома № 29, кадастровый номер 1412000000:00:015:0879, общей площадью 0,0360 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ МНОГООТРАСЛЕВОМУ КООПЕРАТИВУ земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Броненосца «Потемкин», 29, кадастровый номер 1412000000:00:003:0185, общей площадью 0,0745 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания здания магазина-кафе с пристройкой в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

9.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

9.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

9.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

10. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего распоряжения:

10.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

10.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

10.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

10.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

11. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево