



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2021

Енакиево

№ 95

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 04.02.2021 № 1,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. 25 лет Октября, 4, кадастровый номер 1412000000:00:009:0614, общей площадью 0,1860 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания станции технического обслуживания автомобилей, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу–предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Марата, 65, кадастровый номер 1412000000:00:016:0170, общей площадью 1,0001 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания существующего комплекса зданий и сооружений, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

3. Утвердить физическому лицу–предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельных участков, расположенных на территории пгт Карло-Марксово, общей площадью 67,4815 га, в том числе: кадастровый номер 1412046500:03:000:0469 площадью 65,6219 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0470 площадью 1,8596 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня), бывшего КСП «Кондратьевский», Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

4. Утвердить физическому лицу–предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельных участков, расположенных на территории Карло-Марксовской поселковой администрации, бывший КСП «Кондратьевский», общей площадью 20,9909 га, в том числе: кадастровый номер 1412046500:03:000:0472 площадью 6,9509 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0471 площадью 14,0400 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения (пашня), нераспределенные (невостребованные) земельные участки (паи), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

5. Утвердить физическому лицу–предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Корсунь, в районе ул. Пшеничного, общей площадью 1,2200 га, кадастровый номер 1412046800:07:000:1144, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) на территории бывшего КСП «Корсунский», Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, под размещение теплиц (парников), в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

6. Утвердить физическому лицу–предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельных участков, расположенных по адресу: г. Енакиево, пгт Корсунь, в районе ул. Пшеничного, общей площадью 3,9826 га, в том числе: кадастровый номер 1412046800:07:000:1143 площадью 1,0326 га, кадастровый номер 1412046800:07:000:1142 площадью 2,9500 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) на территории бывшего КСП «Корсунский», Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. 25 лет Октября, 4, кадастровый номер 1412000000:00:009:0614, общей площадью 0,1860 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания станции технического обслуживания автомобилей, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу–предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Марата, 65, кадастровый номер 1412000000:00:016:0170, общей площадью 1,0001 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания существующего комплекса зданий и сооружений, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки, расположенные на территории пгт Карло-Марксово, общей площадью 67,4815 га, в том числе: кадастровый номер 1412046500:03:000:0469 площадью 65,6219 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0470 площадью 1,8596 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня), бывшего КСП «Кондратьевский», Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

10. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки, расположенные на территории Карло-Марксовской поселковой администрации, бывший КСП «Кондратьевский», общей площадью 20,9909 га, в том числе: кадастровый номер 1412046500:03:000:0472 площадью 6,9509 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0471 площадью 14,0400 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения (пашня), нераспределенные (невыребованные) земельные участки (пай), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

11. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Корсунь, в районе ул. Пшеничного, общей площадью 1,2200 га, кадастровый номер 1412046800:07:000:1144, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) на территории бывшего КСП «Корсунский», Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, под размещение теплиц (парников), в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

12. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки, расположенные по адресу: г. Енакиево, пгт Корсунь, в районе ул. Пшеничного, общей площадью 3,9826 га, в том числе: кадастровый номер 1412046800:07:000:1143 площадью 1,0326 га, кадастровый номер 1412046800:07:000:1142 площадью 2,9500 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) на территории бывшего КСП «Корсунский», Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

13. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

13.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

13.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

13.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

14. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего распоряжения:

14.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

14.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

14.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

14.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

15. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

16. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

17. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево