



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2019

Енакиево

№ 1032

Об утверждении акта обследования
состояния жилого дома № 43
по улице Павлова, пгт Карло-Марксово,
города Енакиево от 21.11.2019

Руководствуясь пунктом 2.5.6. Положения о деятельности комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), пунктами 3.3.8, 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить акт обследования состояния жилого дома № 43 по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево от 21.11.2019 (прилагается).
2. Признать жилой дом № 43 по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево непригодным для проживания и не соответствующим санитарным и техническим требованиям.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.
5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 18.12.2019 № 1032

АКТ

обследования состояния жилого дома № 43
по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево

г. Енакиево

21.11.2019

На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), комиссия в составе: заместителя главы администрации города Енакиево, председателя комиссии; заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, заместителя председателя комиссии; начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево, секретаря комиссии; членов комиссии: заведующего сектором квартирного учета и распределения жилья администрации города Енакиево; главного врача Енакиевского межгородского центра санэпиднадзора государственной санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения ДНР, главного государственного санитарного врача городов Енакиево, Кировское, Ждановка; директора коммунального предприятия «Жилищно-ремонтное управление № 1»; начальника отдела технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Енакиевского городского управления юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики; главного специалиста юридического отдела администрации города Енакиево; начальника отдела по вопросам гражданской обороны, мобилизационной и режимно-секретной работы администрации города Енакиево; начальника отдела капитального строительства администрации города Енакиево, провели обследование жилого дома № 43 по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1».

В соответствии с техническим паспортом жилой дом двухэтажный, двухподъездный, двенадцатиквартирный, общей площадью 880,98 м², жилой площадью 490,37 м², 1949 года постройки.

На момент обследования состояние жилого дома следующее: фундамент здания находится в состоянии непригодном для нормальной эксплуатации; стены здания находятся в аварийном состоянии; внутренние перегородки находятся в состоянии непригодном для нормальной эксплуатации; перекрытие над подвалом находится в состоянии непригодном для нормальной эксплуатации; междуэтажные и чердачные перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии; несущие конструкции покрытия находятся в удовлетворительном состоянии; полы в помещениях здания над подвальной частью разрушены, к использованию непригодны, находятся в аварийном состоянии; заполнения оконных проёмов

находятся в состоянии непригодном для нормальной эксплуатации; двери находятся в удовлетворительном состоянии; крыльца находятся в удовлетворительном состоянии; лестничные марши находятся в удовлетворительном состоянии; внутренние коммуникации находятся в работоспособном состоянии.

Выводы комиссии:

Согласно пунктам 2.3.5, 2.3.6. Положения о деятельности комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), техническое состояние жилого дома № 43 по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево признать не соответствующим санитарным и техническим требованиям, для проживания непригодным, с последующим отселением жильцов.

В соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания жилого дома № 43 по улице Павлова, пгт Карло-Марксово, города Енакиево, выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Донтехэксперт» 25.10.2019 г., техническое состояние многоквартирного жилого дома оценивается как аварийное. Имеющиеся повреждения конструктивов свидетельствуют об опасности пребывания людей в районе этих конструкций. Проведение капитального ремонта жилого дома в существующем состоянии считается экономически нецелесообразным, так как полная замена несущих и усиление ограждающих конструкций здания приведёт к существенному увеличению финансовых затрат, превышающих стоимость строительства нового жилого дома.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии: