



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2022

Енакиево

№ 90

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 18.10.2022 № 11,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 54, кадастрового номера 1412000000:00:007:0984, общей площадью 0,0481 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания магазина в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 54а, кадастрового номера 1412000000:00:007:0985, общей площадью 0,0308 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания магазина и склада в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе жилого дома № 29, кадастрового номера 1412000000:00:007:0983, общей площадью 0,0328 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания офиса, оптового склада в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, район жилого дома № 25, кадастрового номера 1412000000:00:007:0982, общей площадью 0,0303 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания магазина-склада в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

5. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Бажова, кадастрового номера 1412070700:00:001:0390, общей площадью 0,1454 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для строительства и обслуживания автомобильного газозаправочного пункта в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

6. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, 40г, кадастрового номера 1412000000:00:015:0894, общей площадью 0,0300 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания торгового павильона в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

7. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Восточная, 2-а/6, кадастрового номера 1412000000:00:004:0301, общей площадью 0,0342 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания торгового павильона с летней площадкой в аренду сроком на 7 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

8. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 80, кадастрового номера 1412046500:01:000:0514, общей площадью 0,3417 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого строения, коровника в аренду сроком на 20 лет (код целевого назначения: 01.13 для другого сельскохозяйственного назначения).

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 54, кадастровый номер 1412000000:00:007:0984, общей площадью 0,0481 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания магазина в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 54а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0985, общей площадью 0,0308 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания магазина и склада в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе жилого дома № 29, кадастрового номера 1412000000:00:007:0983, общей площадью 0,0328 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания офиса, оптового склада в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

12. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, район жилого дома № 25, кадастрового номера 1412000000:00:007:0982, общей площадью 0,0303 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания магазина-склада в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

13. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Юнокоммунарковск, ул. Бажова, кадастрового номера 1412070700:00:001:0390, общей площадью 0,1454 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунарковска, для строительства и обслуживания автомобильного газозаправочного пункта в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

14. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, 40 г, кадастрового номера 1412000000:00:015:0894, общей площадью 0,0300 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания торгового павильона в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

15. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Восточная, 2-а/6, кадастрового номера 1412000000:00:004:0301, общей площадью 0,0342 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания торгового павильона в аренду сроком на 7 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

16. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 80, кадастрового номера 1412046500:01:000:0514, общей площадью 0,3417 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого строения, коровника в аренду сроком на 20 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

17. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

17.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

17.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

17.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

18. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 настоящего распоряжения:

18.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. Относительно заявителя, который не выполнит данное условие, распоряжение считать утратившим силу.

18.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

18.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

19. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

20. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево