



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**13.09.2022**

**Енакиево**

**№ 768**

**Об утверждении проектов землеустройства относительно отвода земельных участков в случае изменения их целевого назначения и передачи земельных участков в аренду**

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 07.09.2022 № 10,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения с «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)» на «для строительства и обслуживания оптового магазина сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Красные Зори, 6/21, кадастрового номера 1412000000:00:005:0425, общей площадью 0,0486 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения с «для обслуживания мастерской по ремонту автомобильного транспорта с автомобильной мойкой и кафе-баром» на «для строительства и обслуживания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с подсобным помещением», расположенный по адресу: г. Угледорск, ул. Некрасова, 6, кадастрового номера 1412070500:00:002:0586, общей площадью 0,2300 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Угледорска в аренду сроком на 20 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Красные Зори, 6/21, кадастрового номера 1412000000:00:005:0425, общей площадью 0,0486 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания оптового магазина сельскохозяйственной продукции в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

4. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Угледорск, ул. Некрасова, 6, кадастрового номера 1412070500:00:002:0586, общей площадью 0,2300 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Угледорска, для строительства и обслуживания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с подсобным помещением в аренду сроком на 20 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

5. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

5.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

5.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

5.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

6. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения:

6.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. Относительно заявителя, который не выполнит данное условие, распоряжение считать утратившим силу.

6.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

6.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

7. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы  
администрации города Енакиево