



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2022

Енакиево

№ 772

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 07.09.2022 № 10,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Гороховского, 10, кадастрового номера 1412000000:00:004:0300, общей площадью 0,1300 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания технико-торгового комплекса в аренду сроком на 15 лет (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Свердлова, 122, кадастрового номера 1412000000:00:009:0619, общей площадью 0,1337 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания и реконструкции здания с цокольным этажом под магазин продовольственных товаров со строительством магазина непродовольственных товаров в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе гостиницы «Мир», кадастрового номера 1412000000:00:007:0980, общей площадью 0,1040 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания магазина в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе жилого дома № 27, кадастрового номера 1412000000:00:007:0978, общей площадью 0,1077 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов № 4 по реализации продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

5. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, район магазина «Кокос», кадастрового номера 1412000000:00:007:0977, общей площадью 0,0649 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов № 5 по реализации продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

6. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Гороховского, 10, кадастровый номер 1412000000:00:004:0300, общей площадью 0,1300 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания технико-торгового комплекса в аренду сроком на 15 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Свердлова, 122, кадастрового номера 1412000000:00:009:0619, общей площадью 0,1337 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания и реконструкции здания с цокольным этажом под магазин продовольственных товаров со строительством магазина непродовольственных товаров в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе гостиницы «Мир», кадастрового номера 1412000000:00:007:0980, общей площадью 0,1040 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания магазина в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, в районе жилого дома № 27, кадастрового номера 1412000000:00:007:0978, общей площадью 0,1077 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов № 4 по реализации продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, район магазина «Кокос», кадастрового номера 1412000000:00:007:0977, общей площадью 0,0649 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов № 5 по реализации продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

11.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

12. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего распоряжения:

12.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. Относительно заявителя, который не выполнит данное условие, распоряжение считать утратившим силу.

12.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

14. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево