



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2020

Енакиево

№ 865

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 06.10.2020 № 9,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного на территории Корсунской поселковой администрации, бывший КСП «Корсунский», кадастровый номер 1412046800:07:000:1141, общей площадью 19,1215 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения (пашня), нераспределенные (не востребованные) земельные участки (паи), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 9б, кадастровый номер 1412000000:00:009:0610, общей площадью 0,0368 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания кафе, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.08 для строительства и обслуживания объектов туристической инфраструктуры и заведений общественного питания).

3. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 96а, кадастровый номер 1412000000:00:009:0611, общей площадью 0,0644 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. XX Партсъезда, 83а, гараж 5, кадастровый номер 1412000000:00:010:0383, общей площадью 0,0027 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

5. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, гараж 40б № 5, кадастровый номер 1412000000:00:011:0384, общей площадью 0,0029 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

6. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный на территории Корсунской поселковой администрации, бывший КСП «Корсунский», общей площадью 19,1215 га, кадастровый номер 1412046800:07:000:1141, за счет земель сельскохозяйственного назначения (пашня), нераспределенные (невостребованные) земельные участки (паи), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 96, кадастровый номер 1412000000:00:009:0610, общей площадью 0,0368 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания кафе, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 96а, кадастровый номер 1412000000:00:009:0611, общей площадью 0,0644 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 5 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. XX Партсъезда, 83а, гараж 5, кадастровый номер 1412000000:00:010:0383, общей площадью 0,0027 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, гараж 40б № 5, кадастровый номер 1412000000:00:011:0384, общей площадью 0,0029 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки

администрации города Енакиево, для обслуживания гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

11.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

12. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего распоряжения:

12.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

12.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

14. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево