



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**22.02.2019**

**Енакиево**

**№ 140**



**Об утверждении Временного Порядка  
предоставления услуг права доступа в места общего пользования  
жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной  
собственности муниципальной общины города Енакиево**

На основании пункта 2 статьи 82, пункта 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходной период» (с изменениями), Постановлением Кабинета Министров Украины от 05 ноября 1991 № 311 «О разграничении государственного имущества Украины между общегосударственной (республиканской) собственностью и собственностью административно-территориальных единиц (коммунальной собственностью)», статьями 15, 16, 18, 24 Жилищного кодекса Украины, пунктом 5 статьи 7 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», пунктом 5 статьи 15, пунктом 7 статьи 17 Закона Донецкой Народной Республики «О телекоммуникациях», Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05 мая 2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», на основании пунктов 3.1.1, 3.2.3, 3.2.5, 4.1 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23 января 2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 22 мая 2015 № 129 «О порядке закрепления за коммунальными предприятиями администрации города Енакиево имущества муниципальной собственности» (с изменениями), с целью урегулирования отношений, возникающих в сфере оказания услуг права доступа в места общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и слаботоочных сетей в жилых многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью муниципальной общины города Енакиево,

## РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Временный Порядок предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (прилагается).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево (Кобзев) в дальнейшем обеспечить заключение договоров предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, для субъектов хозяйственной деятельности согласно типовой форме договора, утвержденной Временным Порядком предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево.

3. Заместителю начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения после его регистрации в Енакиевско-Дебальцевском межрайонном отделе юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы  
администрации города  
Енакиево  
от 22 февраля 2019 г. № 140

## ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

предоставления услуг права доступа в места общего пользования  
жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной  
собственности муниципальной общины города Енакиево

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Временный Порядок (далее – Временный Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Донецкой Народной Республики, на основании Закона Донецкой Народной Республики «О телекоммуникациях», других нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики и вступает в силу со дня его официального опубликования, действует на административной территории города Енакиево до урегулирования вопросов размещения, обслуживания телекоммуникационных и слаботочных сетей в многоквартирных домах муниципального жилого фонда на законодательном уровне.

1.2. Настоящий Временный Порядок регулирует и определяет процедуру предоставления услуг права доступа в места общего пользования для размещения телекоммуникационных и слаботочных сетей в многоквартирных жилых домах, в том числе линий фиксированной электросвязи, антенно-фидерных сооружений объектов мобильной (радиорелейной) связи, линий и устройств связи интернет-провайдеров, кабельного и спутникового телевидения, внутренних систем связи (телефонные сети, системы контроля и доступа, визуализации, в том числе домофонных сетей жилых домов) и т.д.

1.3. В настоящем Временном Порядке предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, понятия используются в следующем значении:

вспомогательные помещения (места общего пользования) многоквартирного дома - помещения, предназначенные для обеспечения эксплуатации дома и бытового обслуживания его жителей (чердаки, подвалы, и другие подсобные и технические помещения);

жилищно-ремонтное управление (жилищная организация) – муниципальные предприятия администрации города Енакиево (далее – ЖРУ), которым передано и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущество (жилой многоквартирный фонд),

общество совладельцев многоквартирного жилого дома (далее – ОСМД), которое осуществляет свою деятельность на основании договоров на обслуживание жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности;

лицензия – документ государственного образца, свидетельствующий о праве субъекта хозяйствования на осуществление указанного в нем [вида деятельности](#) в сфере телекоммуникаций на протяжении определенного срока;

многоквартирный жилой дом – здание капитального типа (в котором расположены три или более квартиры), построенное с соблюдением требований, установленных законом, другими нормативными правовыми актами, которое сдано в эксплуатацию и предназначено для постоянного в нем проживания;

общедоступные телекоммуникационные услуги – минимальный перечень телекоммуникационных услуг, определенный республиканским органом исполнительной власти, который реализует государственную политику контроля и надзора в сфере использования телекоммуникаций и информационных технологий;

оператор телекоммуникаций – юридическое лицо или физическое лицо-предприниматель, оказывающее телекоммуникационные услуги на основании соответствующей лицензии (далее – Оператор);

потребитель телекоммуникационных услуг – лицо, заказывающее, и (или) использующее [телекоммуникационные](#) услуги (далее – Потребитель);

слаботочные сети – неотъемлемая часть инженерного оснащения, сети кабелей и/или проводов, по которым проходит ток напряжением не более 25 В и силой тока, исчисляемой mA, обеспечивающие работу кабельного телевидения, проводного радио, телефонии и интернета, систем пожарной и охранной сигнализации, автоматизированного учета энергоресурсов, локальных компьютерных сетей, домофонных и переговорных устройств;

средства телекоммуникаций – технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании телекоммуникационных услуг или обеспечения функционирования телекоммуникационных сетей, включая технические системы и устройства с измерительными функциями;

телекоммуникационная сеть общего пользования – сеть телекоммуникаций, доступная для пользования физическими и юридическими лицами;

телекоммуникационная услуга – продукт деятельности оператора телекоммуникаций при приеме, обработке, хранении, передаче, доставке сообщений телекоммуникаций;

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево (далее – Управление ЖКХ) – уполномоченное администрацией города Енакиево юридическое лицо на осуществление функций по надлежащему документальному оформлению и сопровождению процедуры предоставления услуг права доступа в места общего пользования для размещения телекоммуникационных и слаботочных сетей в многоквартирных жилых домах, с предоставлением права приема, оформления документов, в том числе на подготовку проектов распоряжений главы администрации о предоставлении согласия на заключение договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов или мотивированного отказа в предоставлении такого согласия и т.д.

Другие понятия используются в настоящем Временном Порядке в значении, в котором они использованы в законах и иных нормативных правовых актах Донецкой Народной Республики.

1.4. Объектами для предоставления услуг права доступа являются части вспомогательных помещений в жилых многоквартирных домах.

1.5. Предприятием (организацией), имеющим право предоставлять услуги права доступа, является ЖРУ или ОСМД, действующее на основании Устава, которое осуществляет контроль надлежащего выполнения заключенных договорных отношений между ЖРУ/ОСМД и Оператором.

1.6. Настоящий Временный Порядок является обязательным для всех субъектов хозяйствования, которые в соответствии с действующим законодательством размещают и обслуживают технические элементы телекоммуникационных и слаботочных сетей в многоквартирном жилом фонде.

1.7. Все технические элементы (устройства), которые устанавливаются в многоквартирных жилых домах, должны быть сертифицированы на территории Донецкой Народной Республики, а устройства, которые излучают электромагнитную энергию в окружающую среду – иметь заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики, оформленное в соответствии с действующим законодательством.

## **II. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПРАВА ДОСТУПА В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

2.1. Для получения согласия на заключение договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, с целью размещения телекоммуникационного оборудования, слаботочных сетей и домофонных систем Оператор подает заявление/письмо в свободной форме на имя главы администрации города Енакиево, непосредственно в Управление ЖКХ.

В заявлении/письме указывается наименование заявителя (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица-предпринимателя), идентификационный код для юридических лиц/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов для физических лиц-предпринимателей (кроме тех, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально уведомили об этом соответствующий орган республиканской налоговой инспекции и имеют отметку в паспорте), местонахождение юридического лица или место регистрации/фактического проживания физического лица-предпринимателя, контактный телефон и т.д.

2.2. К заявлению/письму прилагаются следующие документы:

2.2.1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица-предпринимателя.

2.2.2. Копия справки о включении в Реестр статистических единиц юридического лица или физического лица-предпринимателя.

2.2.3. Копия свидетельства плательщика налога.

2.2.4. Копия Устава (для юридических лиц).

2.2.5. Копия приказа о назначении руководителя (для юридических лиц).

2.2.6. Копия лицензии на телекоммуникационные услуги по передаче данных, за исключением телекоммуникационных услуг по передаче данных для целей передачи голосовой информации или на осуществление технического обслуживания телекоммуникационных сетей и слаботочного оборудования, полученная от органа, который реализует государственную политику контроля и надзора в сфере использования телекоммуникаций и информационных технологий в Донецкой Народной Республике.

2.2.7. Перечень многоквартирных жилых домов с указанием этажности и количества подъездов в них, согласованный с ЖРУ или ОСМД, в которых планируется размещение телекоммуникационного оборудования, слаботочных сетей и домофонных систем, и по которым Оператор намеревается получить согласие на заключение договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов.

2.2.8. Справка ЖРУ о согласии на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов для размещения и обслуживания телекоммуникационных и слаботочных сетей (далее – Справка) или о мотивированном отказе, которая предоставляется Оператору в письменном виде. В случае, если в жилом доме, в котором планируется оказание услуг права доступа в места общего пользования, создано ОСМД, предоставляется письменное согласие правления этого ОСМД.

2.2.9. Расчет размера месячной платы за услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, подписанный руководителем и главным бухгалтером ЖРУ/ОСМД, которому передано и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущество (жилой фонд).

2.2.10. Перечень документов, которые прилагаются к заявлению/письму, может изменяться, в случаях, если предоставление таких дополнительных документов необходимо в связи с изменениями в действующем законодательстве.

Копии прилагаемых документов должны быть надлежащим образом оформлены и заверены уполномоченными на то должностными лицами хозяйствующего субъекта или самостоятельно физическим лицом-предпринимателем, иметь качественное четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания.

2.3. Управление ЖКХ проверяет наличие и правильность оформления документов, приложенных к заявлению/письму, и в случае отсутствия замечаний в срок, не превышающий 10 рабочих дней, готовит соответствующий проект распоряжения главы администрации о получении согласия на заключение договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов.

2.4. Основанием для отказа в заключении договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов является: не предоставленный или предоставленный не в полном объеме пакет документов, определенный пунктом 2.1 настоящего Временного Порядка; в случае выявления в предоставленных документах недостоверных сведений; оформление документов, не соответствует установленным требованиям; в случае отказа ЖРУ/ОСМД, из-за отсутствия технической возможности по оказанию услуги доступа, в предоставлении Справки или письменного согласия. Отказ ЖРУ/ОСМД по вышеуказанным основаниям предоставляется в письменном виде.

2.5. Оператор начинает работы по размещению и обслуживанию телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем исключительно после заключения договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов. Приступать к работам по размещению телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем без заключения данного договора запрещается. Телекоммуникационные и слаботочные сети, домофонные системы, проложенные и установленные с нарушением требований настоящего Временного Порядка, подлежат демонтажу за счет средств Оператора.

2.6. Согласно нормам и требованиям действующего законодательства запрещается размещение и установка телекоммуникационных и слаботочных сетей на фасадах зданий и сооружений, на боковых фасадах стен, видимых со

стороны улиц и площадей, на кровлях с полиуретановым покрытием. Запрещается размещение и установка телекоммуникационных сетей и слаботочного оборудования с креплением к кирпичным оголовкам дымовентиляционных каналов, элементам сетей ливневой канализации, ограждениям на крышах домов, другим конструктивным элементам дома и внутридомовых сетей, не предназначенных для осуществления такого крепления.

### III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПРАВА ДОСТУПА В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

3.1. Основным документом, регламентирующим отношения ЖРУ/ОСМД и Оператора, является Договор на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (далее – Договор) (приложение 1).

3.2. После подписания главой администрации города Енакиево распоряжения о предоставлении согласия на заключение Договора, Управление ЖКХ подготавливает проект Договора в двух экземплярах, который в последующем направляется ЖРУ или ОСМД.

ЖРУ или ОСМД в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Договора от Управления ЖКХ подготавливает два экземпляра перечня жилых многоквартирных домов, в которых будет предоставляться услуга права доступа к местам общего пользования жилого дома (далее – Перечень), с указанием стоимости предоставляемой услуги права доступа. Перечень с проектом Договора направляется Оператору.

Со дня получения от ЖРУ или ОСМД проекта Договора с приложениями в течении трех рабочих дней, Оператор обязан подписать договор и направить его для дальнейшего оформления и регистрации в Управление ЖКХ, либо направить протокол разногласий к проекту договора. Датой заключения Договора является дата его регистрации в Управлении ЖКХ.

Стороны Договора могут установить, что условия Договора применяются и к отношениям, возникшим между ними до его заключения.

В случае не предоставления Оператором Договора на регистрацию в вышеуказанные сроки, Управление ЖКХ готовит проект распоряжения главы администрации города Енакиево о признании утратившим силу распоряжения о предоставлении согласия на заключение Договора, как неисполненного.

3.3. Срок действия Договора определяется по согласованию сторон.

3.4. Оператор не имеет право передавать свои обязательства по Договору другому субъекту хозяйствования.

3.5. В случаях приостановления, прекращения срока действия, аннулирования лицензии на предоставление телекоммуникационных услуг, а

также отсутствия оплаты за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов в течение трех месяцев подряд, ЖРУ или ОСМД вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор и инициировать рассмотрение вопроса о демонтаже телекоммуникационных и слаботочных сетей Оператором. При прекращении действия Договора услуги права доступа в места общего пользования жилых домов прекращаются.

3.6. Оператор, желающий перезаключить Договор на следующий период, при условии выполнения им договорных обязательств надлежащим образом по ранее заключенному Договору и отсутствия возражений сторон против его продления, за один календарный месяц до окончания срока его действия подает заявление/письмо, другие документы, перечень которых изложен в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Временного Порядка, на имя главы администрации города Енакиево в Управление ЖКХ. Договор перезаключается на основании распоряжения главы администрации города Енакиево о предоставлении согласия на перезаключение договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, которое подготавливается на основании документов, предоставляемых Оператором, путем заключения нового Договора.

#### IV. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПРАВА ДОСТУПА В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

4.1. Оплата за услуги права доступа в местах общего пользования жилых домов устанавливается в денежной форме. Сроки внесения оплаты и ее размер указываются в Договоре. Начисление оплаты начинается со дня регистрации Договора в Управлении ЖКХ. Начисление оплаты прекращается со дня прекращения (расторжения) Договора.

4.2. Размер оплаты за услуги права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (приложение 2) установлен для определения суммы оплаты за предоставление услуги права доступа.

4.3. Плата за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, вносится Оператором в размере 100% от начисленной суммы на расчетные счета или в кассу ЖРУ/ОСМД.

Полученные денежные средства за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных домов используются ЖРУ/ОСМД на приобретение материалов для содержания жилого фонда, объектов благоустройства, оплату налогов и на другие расходы, связанные с осуществлением хозяйственной деятельности.

Сумма платы по Договору, излишне перечисленная ЖРУ/ОСМД, зачисляется в счет будущих платежей или возвращается плательщику, при наличии письменного обращения Оператора.

4.4. Оператор, независимо от результатов своей хозяйственной деятельности, обязан оплатить предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных жилых домов, согласно условиям заключенного Договора (дополнительного соглашения).

4.5. Размер оплаты за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных домов может быть изменен в случае, если после подписания Договора изменяется количество объектов деятельности Оператора или в результате проверки жилищной организацией устанавливаются иные фактические данные по количеству жилых домов, в которых Оператор осуществляет свою деятельность, Управление ЖКХ, на основании письма Оператора, с учетом требований разделов II, III настоящего Временного Порядка готовит дополнительное соглашение к Договору, в котором указываются соответствующие изменения.

4.6. ЖРУ/ОСМД контролирует своевременность поступления платы за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных домов. В случае возникновения задолженности по оплате, принимает меры по погашению Оператором задолженности, в том числе ЖРУ/ОСМД проводит соответствующую претензионно-исковую работу.

4.7. Оператор обязан заключить договор о предоставлении электрической энергии, согласно которому производить оплату в полном объеме.

4.8. Оператор по требованию ЖРУ/ОСМД ежеквартально проводит сверку взаиморасчетов по платежам, по итогам которой составляется акт сверки взаиморасчетов (приложение 3).

4.9. Жилищные организации до 30 числа каждого месяца предоставляют отчетность Управлению ЖКХ об оплате за предоставленные услуги права доступа в места общего пользования многоквартирных домов, а также о принятых мерах по погашению Оператором образовавшейся задолженности, в случае ее возникновения.

4.10. В случае аннулирования или признания недействительной лицензии на предоставление телекоммуникационных услуг, разрешения на использование номерного ресурса и (или) свидетельства на пользование радиочастотным ресурсом, изъятия номерного и (или) радиочастотного ресурса вследствие нарушения Оператором законодательства Донецкой Народной Республики, Оператор обязан уведомить об этом ЖРУ/ОСМД в течение 10 (десяти) календарных дней.

## V. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ И СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ, ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

5.1. При эксплуатации телекоммуникационной сети, домофонной системы Оператор обязан обеспечить техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание мест размещения технических средств телекоммуникаций в соответствии с Договором, должен соблюдать противопожарные, строительные, санитарные и другие нормы и правила в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

5.2. Ввод в эксплуатацию построенных сооружений и средств телекоммуникаций, домофонных систем осуществляется Оператором в порядке, который устанавливается республиканским органом исполнительной власти, реализующим государственную политику контроля и надзора в сфере использования телекоммуникаций и информационных технологий.

5.3. Оператор обязан осуществлять работы по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети, домофонных систем в соответствии с законодательством в сфере телекоммуникаций, с учетом требований законодательства в сфере строительства и архитектуры.

5.4. Оператор обязан предоставить ЖРУ/ОСМД список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа в места общего пользования жилых домов с целью выполнения работ по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети, домофонных систем.

5.5. ЖРУ/ОСМД не несет ответственности за сохранность телекоммуникационной сети, технических средств телекоммуникаций, домофонной сети Оператора.

На Оператора возлагается ответственность за состояние телекоммуникационных и слаботочных сетей, а также демонтаж сетей и их технических элементов, которые не используются.

## VI. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОПЕРАТОРА

6.1. Оператор при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и обслуживании телекоммуникационных и слаботочных сетей в местах общего пользования жилых домов обеспечивает:

6.1.1. Сохранение целостности конструктивных элементов (несущей способности), инженерно-технического оборудования жилого дома.

6.1.2. Сохранение герметичности при ведении работ в межэтажных и стеновых проходах, технических нишах жилого дома.

6.1.3. Выполнение ремонтно-восстановительных работ за свой счет или возмещение стоимости восстановительных работ ЖРУ/ОСМД в случае

повреждения конструктивных элементов, инженерных сетей или оборудования жилого фонда при выполнении строительного-монтажных работ, эксплуатации или обслуживании телекоммуникационных сетей.

6.1.4. Устройство и установка телекоммуникационных и слаботочных сетей осуществляется в местах общего пользования многоквартирных домов, за исключением мест, где представлены интересы других владельцев инженерных сетей.

6.2. Оператор письменно ставит в известность ЖРУ/ОСМД о предстоящих работах.

6.2.1. В местах общего пользования жилого дома, в следующие сроки:  
плановые работы — не менее чем за 3 (три) календарных дня;  
аварийные работы — с момента обнаружения аварии.

6.2.2. В местах с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи) в жилых домах (предоставление ключей, при необходимости сопровождающих лиц) уполномоченным лицам Оператора, в соответствии с согласованным списком, указанным в пункте 5.4 настоящего Временного Порядка, в следующие сроки:

плановые работы — не менее чем за 5 (пять) календарных дня;  
аварийные работы — с момента обнаружения аварии.

6.3. Оператор обязан возместить убытки ЖРУ/ОСМД, причиненные им при выполнении работ по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети, домофонных систем. Акт о выявленных повреждениях (приложение 4) составляется представителями Оператора и ЖРУ/ОСМД.

Оператор обязан после установки телекоммуникационных кабелей, домофонных систем провести работы по проведению восстановительных отделочных работ и после завершения работ немедленно осуществить уборку места их проведения.

6.4. Оператор обязан разместить информацию о принадлежности телекоммуникационных сетей, домофонных систем, вспомогательных технических элементов (оборудования).

## **VII. КОНТРОЛЬ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕННОГО ПОРЯДКА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЕГО НАРУШЕНИЕ**

7.1. Контроль соблюдения требований настоящего Временного Порядка осуществляется жилищными организациями, которым передано и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущество (жилой многоквартирный фонд, являющийся муниципальной собственностью муниципальной общины города Енакиево) и иными контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством в пределах их компетенции.

7.2. В случае невыполнения Операторами требований настоящего Временного Порядка они привлекаются к ответственности с учетом норм и положений, определенных в Гражданском кодексе Украины, Хозяйственном кодексе Украины и согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

7.3. Жилищные организации не несут ответственности за действия третьих лиц, которые привели к повреждению/хищению телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем Оператора либо к ухудшению качества услуг, предоставляемых Оператором.

7.4. Ответственность по выявлению нарушений требований настоящего Временного Порядка в части оказания услуги права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов возлагается на жилищные организации.

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

## Приложение 1

к Временному Порядку предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (пункт 3.1.)

### Форма типового договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_

на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево

г. Енакиево

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЖРУ/ОСМД \_\_\_\_\_ (далее – Сторона 1), которая действует на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ идентификационный код юридического лица \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

#### для физических лиц-предпринимателей:

\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ и занесен в \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

#### для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, идентификационный код юридического лица \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, и каждый по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых домов (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Определение понятий

1.1. Телекоммуникационная сеть – комплекс технических средств телекоммуникаций и сооружений, предназначенных для маршрутизации, коммутации, передачи и/или приема знаков, сигналов, письменного текста,

изображений и звуков или сообщений любого рода по радио, проводных, оптических или других электромагнитных системах между конечными пунктами сети.

1.2. Слаботочные сети – неотъемлемая часть инженерного оснащения, сети кабелей и/или проводов, по которым проходит ток напряжением не более 25 В и силой тока, исчисляемой мА, обеспечивающие работу кабельного телевидения, проводного радио, телефонии и интернета, систем пожарной и охранной сигнализации, автоматизированного учета энергоресурсов, локальных компьютерных сетей, домофонных и переговорных устройств.

## **2. Предмет Договора**

2.1. С целью обеспечения предоставления телекоммуникационных и домофонных услуг Сторона 1 предоставляет Стороне 2 услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, в соответствии с Перечнем жилых многоквартирных домов, в которых предоставляется услуга права доступа в места общего пользования, для размещения и обслуживания телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем (далее – Перечень) (Приложение 1.1), а именно: межэтажными перекрытиями, опорными конструкциями домов, технологическими каналами, нишами, замоноличенными трубами, трубами – стояками (далее – части нежилых помещений в жилых домах).

Сторона 1 обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Стороны 2 и контролирует надлежащее соблюдение санитарного и технического содержания частей нежилых помещений в жилых домах.

Сторона 2 обязуется ежемесячно оплачивать услуги права доступа в места общего пользования жилых домов в соответствии с условиями Договора.

Договор не предоставляет единоличного или исключительного права на пользование частями площадей мест общего пользования жилых домов, данное право может предоставляться и для других субъектов хозяйствования, и/или провайдеров в аналогичном объеме, предоставленному Стороне 2.

Договор не предоставляет разрешение на пользование вспомогательными помещениями жилого дома или помещениями, отведенными для лифтового оборудования.

## **3. Обязанности и права Стороны 1**

3.1. Сторона 1 имеет право требовать возмещения в полном размере убытков, причиненных ей Стороной 2 вследствие нарушения условий настоящего Договора.

3.2. Сторона 1 вправе осуществлять контроль надлежащего выполнения Стороной 2 обязанностей, возложенных настоящим Договором и принимать меры к устранению выявленных нарушений.

3.3. Сторона 1 оказывает содействие Стороне 2 в беспрепятственном доступе к частям нежилых помещений в жилых домах в соответствии с Приложением 1.1 к настоящему Договору для выполнения Стороной 2 (или подрядной организацией) ремонтных, профилактических работ на

телекоммуникационной сети в порядке, определенном пунктом 6.2. Временного Порядка предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 22 февраля 2019 г. № 140.

3.4. Сторона 1 оказывает содействие Стороне 2 в беспрепятственном доступе к частям нежилых помещений в жилых домах, с ограниченным доступом, уполномоченным лицам Стороны 2 в соответствии с согласованным списком для выполнения ремонтных, профилактических работ на телекоммуникационной сети в порядке, определенном пунктом 6.2. Временного Порядка предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 22 февраля 2019 г. № 140, пунктом 4.3. настоящего Договора.

3.5. Сторона 1 обязана письменно или по электронной почте уведомить Сторону 2 о проведении в домах, указанных в Приложении 1.1, работ, которые могут повлиять на работу телекоммуникационных сетей и домофонных систем, не позднее 7 (семи) календарных дней до их начала.

3.6. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность телекоммуникационных и слаботочных сетей, технических элементов, домофонных систем Стороны 2.

3.7. Сторона 1 имеет право выступать с инициативой о внесении изменений в настоящий Договор или о его расторжении в случае ухудшения состояния частей площадей мест общего пользования жилых домов, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Стороной 2 условий настоящего Договора.

3.8. Сторона 1 обязана требовать от Стороны 2 своевременной оплаты по настоящему Договору.

#### **4. Обязанности и права Стороны 2**

4.1. Сторона 2 обязуется:

осуществлять устройство и обслуживание телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем в соответствии с установленными нормативными документами в сфере строительства и телекоммуникаций;

при эксплуатации телекоммуникационной и слаботочной сети, домофонных систем обеспечивать техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание частей нежилых помещений в жилых домах, в местах размещения технических средств телекоммуникаций;

возмещать убытки, причиненные при обустройстве, ремонте или эксплуатации телекоммуникационной сети субъекту, которому нанесен ущерб, на основании подписанного Акта о выявленных повреждениях;

осуществлять установку технических средств телекоммуникаций на

объекте согласно установленным законодательством требованиям в сфере телекоммуникаций;

соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы, правила пользования электроэнергией и общие правила техники безопасности, установленные действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

сохранять целостность конструктивных элементов жилых домов при установке, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем. Повреждения, возникшие по вине Стороны 2, устраняются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о выявленных повреждениях;

предоставлять ежеквартальную информацию Стороне 1 о фактическом количестве объектов жилого фонда муниципальной собственности, которые используются Стороной 2 для предоставления телекоммуникационных услуг Потребителям;

письменно информировать Сторону 1 о работах, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов жилого дома в следующие сроки: для плановых работ – не менее, чем за 3 (три) календарных дня; для аварийных работ – с момента обнаружения причины аварии. Уведомление направляется по реквизитам указанным в Договоре;

самостоятельно получать технические условия на подключение к линиям электроснабжения, заключать договоры на поставку электроэнергии с поставщиком данной услуги, а в случае необходимости устанавливать приборы учета электрической энергии за счет собственных средств;

оплачивать стоимость фактически потребленной электроэнергии;

самостоятельно принимать меры для обеспечения сохранности размещенных технических средств телекоммуникационной и слаботочной сети, домофонных систем;

для выполнения работ по установке, обслуживанию, ремонту и эксплуатации телекоммуникационной сети в частях нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи и т.п.) обращаться к Стороне 1, с целью предоставления ключей (при необходимости сопровождающих лиц).

4.2. Сторона 2 имеет право привлекать к проведению работ по установке, обслуживанию, ремонту и эксплуатации телекоммуникационной сети, домофонных систем третьих лиц.

4.3. Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа к любому сегменту телекоммуникационной сети, расположенной в частях нежилых помещений с ограниченным доступом для выполнения строительных, монтажных и иных работ.

## **5. Оплата и порядок расчетов за предоставление услуги права доступа**

5.1. Сторона 2 осуществляет ежемесячную оплату услуги права доступа в

места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной собственности города Енакиево в сумме указанной в Приложении 1.1 к настоящему Договору.

5.2. Оплата по настоящему Договору устанавливается в денежной форме и вносится Стороной 2 на расчетный счет либо в кассу Стороны 1, не позднее окончания текущего месяца, в котором получен счет.

5.3. Оплата по настоящему Договору, определяется согласно разделу 4 Временного Порядка предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 22 февраля 2019г. № 140.

5.4. На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ месячная плата составляет \_\_\_\_\_ рос. руб., согласно Приложению 1.1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Месячная плата на дату заключения Договора рассчитывается Стороной 1.

5.5. Оплата за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых домов поступает на расчетный счет Стороны 1: р/с \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_ либо в кассу Стороны 1, начиная с даты регистрации настоящего Договора.

В случае применения условий настоящего Договора к отношениям, возникшим до его заключения, Сторона 2 обязуется оплачивать услуги права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, с момента возникновения этих отношений.

5.6. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 Акт выполненных работ (оказанных услуг) не позднее окончания текущего месяца, в котором была предоставлена услуга доступа в места общего пользования жилых домов.

5.7. Размер оплаты по Договору может быть пересмотрен по требованию одной из Сторон в случае изменения Перечня, в части увеличения или уменьшения количества многоквартирных жилых домов, по которым оказывается услуга права доступа, что в дальнейшем оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.8. Стороны несут полную ответственность за правильность указанных в настоящем Договоре реквизитов, и обязуется не более чем в недельный срок в письменной форме сообщать другой стороне об их изменении. Внесение изменений в реквизиты Сторон не требуют оформления дополнительного соглашения.

## **6. Условия изменения, прекращения, расторжения и продления настоящего Договора**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и регистрации в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево и действует в течение срока, на который был заключен,

до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Изменения в условия настоящего Договора вносятся по взаимному согласию Сторон. Изменения, которые предлагается внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению и оформляются дополнительным соглашением, на основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево.

6.3. Настоящий Договор может быть перезаключен на следующий период, при условии выполнения Стороной 2 надлежащим образом договорных обязательств и отсутствия возражений Стороны 1 в его дальнейшем продлении. Для его перезаключения, необходимо за один календарный месяц до окончания срока действия настоящего Договора, предоставить установленный пунктами 2.1.-2.2. Временного Порядка предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 22 февраля 2019 г. № 140 перечень документов в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево (далее – Управление ЖКХ), для последующего оформления распоряжения главы администрации города Енакиево о предоставлении согласия на перезаключение настоящего Договора на следующий срок действия, путем заключения нового Договора.

6.4. Настоящий Договор, может расторгаться досрочно по взаимному согласию Сторон.

Сторона 2, имеющая намерения досрочного расторжения Договора на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности территориальной общины города Енакиево, обязана направить в адрес Управления ЖКХ заявление о его расторжении. Данное расторжение оформляется в порядке, определенном пунктом 6.7 настоящего Договора.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

6.5.1. Окончания срока, на который он был заключен.

6.5.2. Вступления в силу решения суда.

6.5.3. Банкротства Стороны 2.

6.5.4. Ликвидации Стороны 2 – юридического лица.

6.5.5. Смерти Стороны 2 (если Сторона 2 – физическое лицо-предприниматель).

6.6. Сторона 1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив при этом Сторону 2 о предстоящем досрочном расторжении за 30 (тридцать) календарных дней если:

Сторона 2 не вносит плату за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов в течение трех месяцев подряд;

Сторона 2 пользуется частями площадей мест общего пользования жилых домов вопреки настоящему Договору или его назначению;

Сторона 2 передала части площадей мест общего пользования жилых

домов в пользование другому лицу;

Сторона 2 своим небрежным отношением в процессе установки, эксплуатации телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем создает угрозу повреждения частей площадей мест общего пользования жилых домов.

6.7. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении Сторона 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет работы по демонтажу установленной телекоммуникационной и слаботочной сети, домофонных систем с обязательным составлением акта демонтажа телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем в местах общего пользования (далее – Акт демонтажа) (Приложение 1.2). Обязанность по составлению Акта демонтажа возлагается на Сторону 2.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **7. Ответственность Сторон и решение споров по Договору**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Донецкой Народной Республики.

7.2. Сторона 1 не отвечает по обязательствам Стороны 2 и не несет ответственности за ущерб, нанесенный Стороне 2 вследствие аварии инженерных коммуникаций, находящихся на частях площадей мест общего пользования жилых домов или за их пределами, если вина Стороны 1 не будет установлена.

7.3. В случае наличия в жилом доме нескольких Операторов, все Операторы совместно несут солидарную ответственность за надлежащее санитарно-техническое состояние мест общего пользования жилых домов, по которым оказывается услуга права доступа.

7.4. Сторона 1 в судебном порядке имеет право взыскать со Стороны 2 задолженность, образовавшуюся за оказанные услуги доступа в места общего пользования жилых домов и другие убытки, причиненные Стороной 2 невыполнением своих обязательств по настоящему Договору в порядке, определенном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийные бедствия и т.д.).

7.6. Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия непреодолимой силы, должна не позднее, чем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их возникновения, уведомить об этом другую Сторону любым доступным способом - в письменном или электронном виде по реквизитам, указанным в Договоре.

7.7. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

### 8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

### 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

---

---

Сторона 2:

---

---

### 10. Подписи сторон

Сторона 1

---

Сторона 2

---

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

## Приложение 1.1

к Типовому договору на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (пункты 2.1., 3.3., 3.5., 5.1., 5.4. Договора)

### Форма перечня

#### ПЕРЕЧЕНЬ

жилых многоквартирных домов, в которых предоставляется услуга права доступа в места общего пользования, для размещения и обслуживания телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем

\_\_\_\_\_ ( наименование Оператора)

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Этажность жилого многоквартирного дома	Размер оплаты услуги доступа, в зависимости от этажности, рос.руб.	Месячная сумма оплаты по договору, рос.руб.
	Всего:	—	—	

#### Подписи сторон

ЖРУ/ОСМД      Оператор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

## Приложение 1.2

к Типовому договору на  
предоставление услуг права  
доступа в места общего  
пользования жилых  
многоквартирных домов,  
находящихся в муниципальной  
собственности муниципальной  
общины города Енакиево  
(пункт 6.7. Договора)

### Форма акта демонтажа

#### АКТ

демонтажа телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных сетей в  
местах общего пользования

(к Договору на предоставление услуг права доступа в места общего пользования  
жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности  
муниципальной общины города Енакиево  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_)

г. Енакиево \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ЖРУ/ОСМД \_\_\_\_\_ (далее – Сторона 1), которая  
действует на основании \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_ идентификационный код  
юридического лица \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

#### для физических лиц-предпринимателей:

\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года, регистрационный номер учетной карточки  
налогоплательщика \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, и  
занесен в \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

#### для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), в лице директора \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, идентификационный код  
юридического лица \_\_\_\_\_, расположенное по адресу:  
\_\_\_\_\_, произвело демонтаж следующих телекоммуникационных и  
слаботочных сетей:

№ п/п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование, количество протяженность телекоммуникационных и слаботочных сетей, домофонных систем
	Всего:	

Подписи сторон

ЖРУ/ОСМД      Оператор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

## Приложение 2

к Временному Порядку предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (пункт 4.1.)

### РАЗМЕР ОПЛАТЫ

за услуги права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево

1. Размер месячной оплаты за услуги права доступа в места общего пользования в одном жилом многоквартирном доме (вне зависимости от количества подключенных квартир или количества Операторов) для Операторов телекоммуникационных сетей в городе Енакиево составляет:

№ п/п	Этажность дома	Месячная стоимость услуги права доступа, рос.руб.
1	2-х этажные	30,00
2	3-х этажные	50,00
3	4-х этажные	70,00
4	5-ти этажные	90,00
5	9, 10-ти этажные	200,00

2. Размер месячной платы за услуги права доступа в места общего пользования в одном жилом многоквартирном доме (вне зависимости от количества подключенных квартир) для Операторов домофонных систем в городе Енакиево составляет:

№ п/п	Этажность дома	Месячная стоимость услуги права доступа, рос.руб.
1	2-х этажные	10,00
2	3-х этажные	15,00
3	4-х этажные	18,00
4	5-ти этажные	20,00
5	9, 10-ти этажные	25,00

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

### Приложение 3

к Временному Порядку предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (пункт 4.8.)

## АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

(по договору на предоставление услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

г. Енакиево \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЖРУ/ОСМД» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, подписали настоящий Акт сверки взаиморасчетов по состоянию на \_\_\_\_\_ г.:

№ п/п	По данным ЖРУ/ОСМД				По данным Оператора			
	Номер, дата документа	Наименование услуги	Дебет	Кредит	Номер, дата документа	Наименование услуги	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное		рос. руб.	рос. руб.	Сальдо начальное		рос. руб.	рос. руб.
1								
2								
3								
	Итого:							

Задолженность Оператора перед ЖРУ/ОСМД по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_ руб.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон

ЖРУ/ОСМД

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

Оператор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(м.п., подпись, Ф.И.О.)

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Енакиево

Приложение 4

к Временному Порядку предоставления услуг права доступа в места общего пользования жилых многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности муниципальной общины города Енакиево (пункт 6.3.)

**Форма Акта**

**АКТ О ВЫЯВЛЕННЫХ ПОВРЕЖДЕНИЯХ**

г. Енакиево \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе: представителей ЖРУ/ОСМД \_\_\_\_\_

представителей Оператора \_\_\_\_\_

произвела обследование мест общего пользования, находящихся в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.  
Во время обследования было установлено:

1	Характеристика выявленных повреждений	Описание
2	Перечень работ, необходимых для устранения выявленных повреждений	Описание
3	Перечень материалов необходимых для устранения выявленных повреждений	Описание
4	Сроки выполнения работ, исполнитель	Описание

Представители ЖРУ/ОСМД \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Представители Оператора \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево