



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**27 февраля 2020г.**

**Енакиево**

**№ 156**



Об утверждении Временного порядка изменения целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 20, частью 2 статьи 186-1 Земельного кодекса Украины, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), пунктами 3.3.7., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утверждённого распоряжением главы администрации города Енакиево от 23 января 2015 № 10, с целью урегулирования землеустроительных норм, связанных с изменением целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить Временный порядок изменения целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево (прилагается).

2. Юридическому отделу администрации города Енакиево:

2.1. Обеспечить предоставление настоящего Распоряжения на государственную регистрацию в Енакиевское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

2.2. Обеспечить публикацию настоящего Распоряжения в течение пяти рабочих дней после его государственной регистрации в Енакиевском городском управлении юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево

## УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы  
администрации города  
Енакиево  
от 27 февраля 2020г. № 156

### **Временный порядок изменения целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Временный порядок изменения целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево (далее – Временный порядок), определяет механизм изменения целевого назначения земельных участков земель жилой и общественной застройки, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево.

1.2. Настоящий Временный порядок разработан в соответствии с [Конституцией Донецкой Народной Республики](#), [Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период»](#) (с изменениями), Земельным кодексом Украины, Положением об администрации города Енакиево, утвержденным распоряжением главы администрации города Енакиево от 23 января 2015года № 10, другими нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики.

1.3. Настоящий Временный порядок действует до полного урегулирования правоотношений законодательными и иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики.

1.4. Настоящий Временный порядок не распространяется на земельные участки с целевым назначением, которые находятся в частной собственности граждан и юридических лиц для ведения товарного сельскохозяйственного производства, а также выделены в натуре (на местности) собственникам земельных долей (паев) для ведения личного крестьянского хозяйства, также земель лесного или водного фонда, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

## **II. Порядок изменения целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц**

2.1. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево, возможно без предоставления разрешения органа местного самоуправления, только по инициативе собственника земельного участка, лица, уполномоченного собственником с предоставлением документа согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству, подтверждающего его полномочия действовать от имени собственника. Документ, подтверждающий полномочия действовать от имени иностранного лица, должен быть легализован в установленном законодательством порядке.

2.2. Собственник (уполномоченное лицо) обращается в организацию, имеющую соответствующую лицензию, относительно разработки проекта отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения.

Проект землеустройства относительно отвода земельного участка согласовывается в порядке, установленном статьей 186-1 Земельного кодекса Украины.

2.3. Собственник (уполномоченное лицо) обращается в отдел земельных отношений администрации города Енакиево с заявлением об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка по форме согласно Приложению к настоящему Временному порядку.

2.4. После получения распоряжения главы администрации города Енакиево об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка собственник (уполномоченное лицо) обращается в отдел Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево для получения государственного акта на земельный участок согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

## **III. Рассмотрение заявления об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка**

3.1. К заявлению об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка прилагаются следующие документы:

3.1.1. копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок;

3.1.2. копия проекта землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения, разработанного землеустроительной организацией, имеющей соответствующую лицензию, по заказу собственника (уполномоченного лица) земельного участка, и согласованного в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

3.1.3. копия извлечения из Государственного земельного кадастра о земельном участке;

3.1.4. для физического лица -собственника земельного участка:  
копия паспорта (серия, номер паспорта, когда, кем выдан и место жительства);  
копия карточки налогоплательщика;

3.1.5. для физического лица, уполномоченного собственником земельного участка:

копия документа, подтверждающего полномочия действовать от имени собственника земельного участка, согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству;

копия паспорта уполномоченного лица (серия, номер паспорта, когда, кем выдан и место жительства);

копия карточки налогоплательщика уполномоченного лица;

3.1.6. для юридического лица – владельца земельного участка:

копия устава (положения) и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия паспорта уполномоченного лица (серия, номер паспорта, когда, кем выдан и место жительства);

документ, подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица.

3.1.7. градостроительное обоснование необходимости изменения целевого назначения земельного участка с точным указанием размера земельного участка, утвержденное в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

3.1.8. актуальное цветное фото земельного участка.

3.2. Вышеперечисленный пакет документов подается на бумажном носителе и в оцифрованном виде.

3.3. Все копии документов, которые прилагаются к заявлению, должны быть заверены, путем проставления отметки «копия верна», наименования должности, фамилии и инициалов, оттиска печати (в случае наличия), иметь

качественное четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания, при этом собственник (уполномоченное лицо) несет персональную ответственность за достоверность предоставляемой информации. Вышеуказанный комплект документов предоставляется в отдел земельных отношений администрации города Енакиево.

3.4. Отдел земельных отношений администрации города Енакиево передает принятое заявление на рассмотрение главе администрации города Енакиево в течение двух рабочих дней.

3.5. Собственнику (уполномоченному лицу) может быть отказано в принятии заявления в случае предоставления документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства Донецкой Народной Республики или настоящего Временного порядка.

После устранения недостатков собственник (уполномоченное лицо) имеет право подать заявление повторно.

3.6. Поданное заявление рассматривается главой администрации города Енакиево в течение 10 (десяти) рабочих дней и возвращается с резолюцией в отдел земельных отношений администрации города Енакиево для дальнейшего рассмотрения Комиссией по изменению целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических лиц и юридических лиц на административной территории города Енакиево (далее – Комиссия).

#### **IV. Порядок работы Комиссии по изменению целевого назначения земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц на административной территории города Енакиево**

4.1. Комиссия создается распоряжением главы администрации города Енакиево. В состав комиссии по согласованию могут включаются должностные лица Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево, Республиканской налоговой инспекции в городе Енакиево Министерства доходов и сборов ДНР, Отдела надзорной деятельности и профилактической работы государственного пожарно-спасательного отряда в г. Енакиево МЧС ДНР, Инспекции организации дорожного движения отделения государственной автомобильной инспекции по обслуживанию административной территории г. Енакиево управления государственной автомобильной инспекции МВД ДНР.

4.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Донецкой Народной Республики, законами и нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, а также настоящим Временным порядком.

4.3. Комиссия действует в составе: председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.4. Комиссию возглавляет председатель, который в пределах предоставленных полномочий созывает заседания Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, предлагает повестку дня, ведет заседание Комиссии. На период его отсутствия Комиссию возглавляет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Комиссия проводит свою деятельность в форме заседаний.

4.6. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц при наличии заявлений об утверждении проектов землеустройства относительно изменения целевого назначения земельных участков на имя главы администрации города Енакиево от собственников земли и уполномоченных лиц.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения в случае, если на ее заседании присутствует не менее  $2/3$  от установленного количественного состава Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии. Председатель Комиссии имеет право решающего голоса в случае равного распределения голосов. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии.

4.8. Секретарь Комиссии обеспечивает: ведение и оформление протоколов заседаний Комиссии; оперативное информирование членов Комиссии об организационных вопросах деятельности Комиссии; хранение документов о проведении работы Комиссии, согласно требованиям законодательства Донецкой Народной Республики; соблюдение требований законодательства по вопросам делопроизводства; осуществление иных полномочий согласно настоящему Временному порядку и действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

4.9. Секретарь Комиссии не позднее чем за 6 календарных дней направляет письмо-уведомление о дате и месте заседания Комиссии членам Комиссии.

4.10. Комиссия уполномочена:

4.10.1. рассматривать заявления, знакомиться документами;

4.10.2. направлять запросы и получать в установленном законодательством порядке от структурных подразделений администрации города Енакиево, предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности и хозяйствования документы, материалы и другую информацию, необходимую для работы Комиссии;

4.10.3. осуществлять обследование земельных участков с выездом на место с целью проверки фактов, изложенных в заявлениях.

## **V. Принятие решения об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка**

5.1. Отдел земельных отношений администрации города Енакиево после выдачи выписки из протокола готовит проект распоряжения главы администрации города Енакиево об утверждении проекта землеустройства относительно изменения целевого назначения земельного участка либо готовит отказ с указанием причин.

5.2. Решение об утверждении проекта отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения (или отказе) должно быть принято в месячный срок с момента регистрации заявления администрацией города Енакиево.

5.3. Отдел земельных отношений администрации города Енакиево сообщает собственнику (уполномоченному лицу) о необходимости получить надлежащим образом заверенную копию вышеуказанного распоряжения и при обращении передает его собственнику (уполномоченному лицу).

5.4. Собственник (уполномоченное лицо) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения копии распоряжения главы администрации города Енакиево обращается в проектную организацию с целью оформления в установленном законодательством порядке государственного акта на право частной собственности на земельный участок.

Начальник юридического отдела  
администрации города Енакиево

Приложение 1

к Временному порядку  
изменения целевого  
назначения земельных  
участков находящихся  
в частной собственности  
граждан, физических и  
юридических лиц на  
административной  
территории города Енакиево  
(пункт 2.3.)

Главе администрации  
города Енакиево

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу утвердить проект землеустройства относительно изменения  
целевого назначения земельного участка:

\_\_\_\_\_

(наименование проекта землеустройства)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_