



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**16.11.2020**

**Енакиево**

**№ 952**

О внесении изменений в  
договор аренды земельного  
участка

В соответствии со статьей 138 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 07.07.2017 г. № 424 «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населенных пунктов администрации города Енакиево» (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ от 30.10.2020, с целью приведения договора аренды земельного участка в соответствие с требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики, а также уточнения нормативной денежной оценки земельного участка

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Внести изменения по соглашению сторон в договор аренды земельного участка от 30.09.2008, зарегистрированный в Енакиевском городском отделе Донецкого регионального филиала ГП «Центр ГЗК при госкомземе Украины» 20.11.2008 г. № 040717100347, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью на срок 15 лет:

1.1. Заменить в разделе «1. Предмет договора» слова «г. Енакиево, по пр. 50 лет Октября» на слова «г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, 28а» и слова «Нормативная Денежная оценка земельного участка составляет 5154,68 гривен» на слова «Нормативная денежная оценка земельного участка составляет 36699,35 рос. руб.».

1.2. Абзац 1 раздела «3. Арендная плата» изложить в новой редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором в денежной форме в размере 4403,92 рос. руб. (четыре тысячи четыреста три рубля девяносто две копейки) в год, что составляет 12% от нормативной денежной оценки земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет 40101810720000011001, ККДБ 33011202011010000110, получатель РНИ в г. Енакиево, ИКЮЛ получателя 51001269, КОАТУУ 1412000000, БИК банка 310101001, Центральный Республиканский Банк ДНР, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного месяца.».

1.3. В раздел «10. Права и обязанности сторон» включить абзац:

«в случае отчуждения зданий или их части, расположенных на арендованном земельном участке, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок со дня отчуждения и уведомить собственника об обязательности оформления права пользования на землю, до удостоверения Арендодателем прав третьих лиц на пользование земельным участком арендная плата уплачивается Арендатором в полном объеме.».

2. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

2.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

2.2. Подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

2.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

3. Обязать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ:

3.1. В течение двух месяцев заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

3.2. Предоставить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для государственной регистрации в установленном законом порядке.

3.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

3.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево