



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2020

Енакиево

№ 185

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 03.03.2020 № 2,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 82а, кадастровый номер 1412046500:01:000:0506, общей площадью 0,4016 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания части зернохранилища, силосной траншеи, части замощения, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 01.13 для другого сельскохозяйственного назначения).

2. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 84ж, кадастровый номер 1412000000:00:007:0468, общей площадью 0,0040 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания-киоска, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Правды, 1, кадастровый номер 1412046500:00:004:0031, общей площадью 0,1335 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 82а, кадастровый номер 1412046500:01:000:0506, общей площадью 0,4016 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья – земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания части зернохранилища, силосной траншеи, части замощения, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

5. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 84ж, кадастровый номер 1412000000:00:007:0468, общей площадью 0,0040 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания-киоска, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой платы 12% от нормативной денежной оценки земельного участка.

6. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Правды, 1, кадастровый номер 1412046500:00:004:0031, общей площадью 0,1335 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

7.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

7.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

7.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

8. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего распоряжения:

8.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

8.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

8.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

9. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево