



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

Енакиево

№ 365

Об утверждении проекта
землеустройства относительно
отвода земельного участка и
передачи земельного участка
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 17.05.2022 № 5,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, в районе жилого дома № 38, кадастрового номера 1412000000:00:015:0887, общей площадью 0,0540 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, в районе жилого дома № 38, кадастровый номер 1412000000:00:015:0887, общей площадью 0,0540 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания группы торговых павильонов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

3. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проект договора аренды земельного участка.

3.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

4. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

4.1. В течение двух месяцев заключить договор аренды земельного участка. В случае невыполнения заявителем данного условия распоряжение считать утратившим силу.

4.2. Предоставить договор аренды земельного участка для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

5. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево