



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

---

от 05.04.2016 № 218

г. Енакиево

Об утверждении актов обследования  
технического состояния жилых домов  
для проведения капитального ремонта

На основании статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, пункта 2 Постановления Совета Министров ДНР от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), подпункта 3.3.3. пункта 3.3. раздела 3 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, рассмотрев письмо управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево от 31.03.2016 № 01-14-237, с целью проведения капитального ремонта жилых домов

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить акты обследования технического состояния жилых домов для проведения капитального ремонта (прилагаются).

2. Директору коммунального предприятия администрации города Енакиево «ЖРУ № 4»:

2.1. Принять меры по подготовке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту и получению заключения комплексной экспертизы.

2.2. При получении положительного заключения экспертизы предоставить проектно-сметную документацию на утверждение.

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию данного распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня принятия на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4. Распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево

И.о. главы администрации  
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжение главы  
администрации города Енакиево  
05.04.2016 № 218

**А К Т**

обследования технического состояния жилого дома  
по улице Вильямса, 24 в г. Енакиево

г. Енакиево

22 марта 2016 года

На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), комиссия в составе: заместителя главы администрации города Енакиево, председателя комиссии; начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, заместителя председателя комиссии; начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево, секретаря комиссии; членов комиссии: начальника сектора квартирного учета и распределения жилья администрации города Енакиево; и.о. начальника отдела технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики; начальника бюро специальных маркшейдерских работ РП «Орджоникидзеуголь»; директора коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управления № 4»; главного специалиста отдела капитального строительства администрации города Енакиево; начальника юридического отдела администрации города Енакиево провела обследование жилого дома по улице Вильямса, 24 в г. Енакиево.

По результатам обследования комиссией установлено следующее: данный жилой дом пятиэтажный, построен в 1976 году. Капитальный ремонт не производился.

При визуальном обследовании элементов рулонной кровли наблюдаются следующие признаки износа кровли: разрушение верхнего и частично нижнего слоя покрытия, течь кровли, частичное разрушение кладки вентиляционных труб, частичное разрушение парапетных плит. Физический износ конструктивного элемента составляет – 60% .

Выводы комиссии:

Согласно правилам определения физического износа конструкций и элементов жилых домов СОУ ЖКХ 75.1 – 35077234.0015:2009 комиссия считает, что техническое состояние рулонной кровли жилого дома по улице Вильямса, 24 в г. Енакиево – неудовлетворительное, при общем физическом износе – 60%. Для дальнейшей эксплуатации жилого дома необходимо провести капитальный ремонт рулонной кровли.

Председатель комиссии  
Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Члены комиссии

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжение главы  
администрации города Енакиево  
05.04.2016 № 218

**А К Т**  
обследования технического состояния жилого дома  
по улице Межлаука, 29 в г. Енакиево

г. Енакиево

22 марта 2016 года

На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), комиссия в составе: заместителя главы администрации города Енакиево, председателя комиссии; начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, заместителя председателя комиссии; начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево, секретаря комиссии; членов комиссии: начальника сектора квартирного учета и распределения жилья администрации города Енакиево; и.о. начальника отдела технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики; начальника бюро специальных маркшейдерских работ РП «Орджоникидзеуголь»; директора коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управления № 4»; главного специалиста отдела капитального строительства администрации города Енакиево; начальника юридического отдела администрации города Енакиево провела обследование жилого дома по улице Межлаука, 29 в г. Енакиево.

По результатам обследования комиссией установлено следующее: данный жилой дом пятиэтажный, построен в 1986 году. Капитальный ремонт не производился.

При визуальном обследовании элементов рулонной кровли наблюдаются следующие признаки износа кровли: разрушение верхнего и частично нижнего слоя покрытия, течь кровли, частичное разрушение кладки вентиляционных труб, частичное разрушение парапетных плит. Физический износ конструктивного элемента составляет – 60% .

Выводы комиссии:

Согласно правилам определения физического износа конструкций и элементов жилых домов СОУ ЖКХ 75.1 – 35077234.0015:2009 комиссия считает, что техническое состояние рулонной кровли жилого дома по улице Межлаука, 29 в г. Енакиево – неудовлетворительное, при общем физическом износе – 60%. Для дальнейшей эксплуатации жилого дома необходимо провести капитальный ремонт рулонной кровли.

Председатель комиссии  
Заместитель председателя комиссии  
Секретарь комиссии  
Члены комиссии

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжение главы  
администрации города Енакиево  
05.04.2016 № 218

**А К Т**  
обследования технического состояния жилого дома  
по улице Айвазовского, 46 в г. Енакиево

г. Енакиево

22 марта 2016 года

На основании распоряжения главы администрации города Енакиево от 15.06.2015 № 181 «О создании комиссии по обследованию состояния жилых домов и жилых помещений в городе Енакиево» (с изменениями), комиссия в составе: заместителя главы администрации города Енакиево, председателя комиссии; начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, заместителя председателя комиссии; начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево, секретаря комиссии; членов комиссии: начальника сектора квартирного учета и распределения жилья администрации города Енакиево; и.о. начальника отдела технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции Донецкой Народной Республики; начальника бюро специальных маркшейдерских работ РП «Орджоникидзеуголь»; директора коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управления № 4»; главного специалиста отдела капитального строительства администрации города Енакиево; начальника юридического отдела администрации города Енакиево провела обследование жилого дома по улице Айвазовского, 46 в г. Енакиево.

По результатам обследования комиссией установлено следующее: данный жилой дом девятиэтажный, построен в 1985 году. Капитальный ремонт не производился.

При визуальном обследовании системы центрального отопления наблюдаются следующие признаки износа: большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их частичного ремонта, коррозия трубопроводов, неудовлетворительная работа трубопроводов, отсутствует теплоизоляция трубопроводов. Физический износ конструктивного элемента составляет – 60% .

Выводы комиссии:

Согласно правилам определения физического износа конструкций и элементов жилых домов СОУ ЖКХ 75.1 – 35077234.0015:2009 комиссия считает, что техническое состояние системы центрального отопления жилого дома по улице Айвазовского, 46 в г. Енакиево – неудовлетворительное, при общем физическом износе – 60%. Для дальнейшей эксплуатации жилого дома необходимо провести капитальный ремонт системы центрального отопления.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии