



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**22.03.2019**

**Енакиево**

**№ 227**

**Об утверждении проекта землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения и передачи земельного участка в аренду**

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физических лиц от 14.02.2019, протокол комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 06.03.2019 № 2,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическим лицам проект землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения с «для строительства и обслуживания магазина по реализации непродовольственных товаров» на «для обслуживания заведения общественного питания быстрого обслуживания», расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, 26а, общей площадью 0,0154 га, кадастровый номер 1412000000:00:007:0691, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево (код целевого назначения: 03.08 для строительства и обслуживания объектов туристической инфраструктуры и заведений общественного питания), в аренду сроком на 5 лет.

2. Передать физическим лицам земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, 26а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0691, общей площадью 0,0154 га, в том числе 0,0154 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания

заведения общественного питания быстрого обслуживания, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

3. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проект договора аренды земли.

3.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

4. Обязать физических лиц:

4.1. В течение двух месяцев заключить договор аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

4.2. Предоставить договор аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

5. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево