



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**23.06.2022**

**Енакиево**

**№ 478**

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно раздела земельного участка и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя от 09.06.2022, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 21.06.2022 № 7,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно раздела земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, 31 д, кадастровый номер 1412000000:00:015:0469, общей площадью 0,4696 га, на земельные участки: общей площадью 0,1044 га, кадастровый номер 1412000000:00:015:0891 и общей площадью 0,3652 га, кадастровый номер 1412000000:00:015:0890, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, для строительства крытой автостоянки с мойкой и шиномонтажной мастерской в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

2. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный

по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, 31 д, кадастровый номер 1412000000:00:015:0891, общей площадью 0,1044 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, для строительства крытой автостоянки с мойкой и шиномонтажной мастерской в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

3. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Коммунистическая, 31 д, кадастровый номер 1412000000:00:015:0890, общей площадью 0,3652 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданные в аренду физическому лицу-предпринимателю, для строительства крытой автостоянки с мойкой и шиномонтажной мастерской в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

4. Считать утратившим силу договор аренды земли от 24.02.2014, зарегистрированный в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество 27.02.2014 № 4853069, заключенный с физическим лицом-предпринимателем.

5. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

5.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

5.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

5.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

6. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

6.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. В случае невыполнения данного условия распоряжение считать утратившим силу.

6.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

6.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

7. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы  
администрации города Енакиево