



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**23.06.2022**

**Енакиево**

**№ 485**

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), со статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», с подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 21.06.2022 № 7,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическим лицам техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, г. Угледорск, ул. Кутузова, 12, кадастрового номера 1412070500:00:002:0609, общей площадью 0,0579 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Угледорска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

2. Утвердить физическому лицу техническую документацию по

землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Говорова, 30, кадастрового номера 1412000000:00:011:0392, общей площадью 0,0504 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

3. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Севастопольская, 3, кадастрового номера 1412000000:00:004:0298, общей площадью 0,0918 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

4. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Баратынского, 24а, кадастрового номера 1412070700:00:002:0001, общей площадью 0,0223 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для обслуживания магазина-закусочной в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

5. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Углегорск, ул. Партизанская, 10, кадастрового номера 1412070500:00:002:0610, общей площадью 0,0700 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Углегорска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

6. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, пос. Ильинка, ул. Первомайская, 114, кадастрового номера 1412047600:03:000:0030, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

7. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного

участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Лермонтова, 171а, кадастрового номера 1412000000:00:012:0149, общей площадью 0,0287 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания магазина – закусочной с летней торговой площадкой в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

8. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 88а, кадастрового номера 1412000000:00:007:0760, общей площадью 0,0082 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания склада в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

9. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 12а, кадастрового номера 1412000000:00:007:0634, общей площадью 0,0386 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания комплекса торговых павильонов, кафе (пиццерии) и торгового киоска в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

10. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, 84 б, кадастрового номера 1412000000:00:020:0428, общей площадью 0,0008 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания киоска по реализации продуктов питания в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

11. Утвердить ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ МНОГООТРАСЛЕВОМУ КООПЕРАТИВУ техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, просп. Берегового, 2а, кадастрового номера 1412000000:00:011:0315, общей площадью 1,6560 га, за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения администрации города Енакиево, для обслуживания нежилых зданий и сооружений в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 12.08 для размещения и эксплуатации зданий и сооружений дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций).

12. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу:

г. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Коломенская, 77а, кадастрового номера 1412045900:00:001:0005, общей площадью 0,0294 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для обслуживания нежилого здания магазина в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

13. Передать физическим лицам земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, г. Углегорск, ул. Кутузова, 12, кадастрового номера 1412070500:00:002:0609, общей площадью 0,0579 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Углегорска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

14. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Говорова, 30, кадастрового номера 1412000000:00:011:0392, общей площадью 0,0504 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

15. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Севастопольская, 3, кадастрового номера 1412000000:00:004:0298, общей площадью 0,0918 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

16. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, г. Юнокоммунаровск, ул. Баратынского, 24а, кадастрового номера 1412070700:00:002:0001, общей площадью 0,0223 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для обслуживания магазина-закусочной в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

17. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Углегорск, Партизанская, 10, кадастрового номера 1412070500:00:002:0610, общей площадью 0,0700 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Углегорска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

18. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, пос. Ильинка, ул. Первомайская, 114, кадастрового номера 1412047600:03:000:0030, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для

строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок) в аренду сроком на 1 год, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

19. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Лермонтова, 171а, кадастрового номера 1412000000:00:012:0149, общей площадью 0,0287 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания магазина – закусочной с летней торговой площадкой в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

20. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 88а, кадастрового номера 1412000000:00:007:0760, общей площадью 0,0082 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания здания склада в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 10% от нормативной денежной оценки земельного участка.

21. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, просп. Ленина, 12а, кадастрового номера 1412000000:00:007:0634, общей площадью 0,0386 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания комплекса торговых павильонов, кафе (пиццерии) и торгового киоска в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

22. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, 84 б, кадастрового номера 1412000000:00:020:0428, общей площадью 0,0008 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания киоска по реализации продуктов питания в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 12% от нормативной денежной оценки земельного участка.

23. Передать ПРОИЗВОДСТВЕННОМУ МНОГООТРАСЛЕВОМУ КООПЕРАТИВУ земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, просп. Берегового, 2а, кадастрового номера 1412000000:00:011:0315, общей площадью 1,6560 га, за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения администрации города Енакиево, для обслуживания нежилых зданий и сооружений в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

24. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, г. Юнокоммунарковск, ул. Коломенская, 77а, кадастрового номера 1412045900:00:001:0005, общей площадью 0,0294 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунарковска, для обслуживания нежилого здания магазина в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

25. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

25.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

25.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

25.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

26. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 настоящего распоряжения:

26.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. Относительно арендатора, который не выполнит данное условие, распоряжение считать утратившим силу.

26.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

26.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

26.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

27. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

28. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

29. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы  
администрации города Енакиево