



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**23.06.2023**

**Енакиево**

**№ 345**

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь частью 2 статьи 4 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», частью 2 статьи 76, статьей 83 Конституции Донецкой Народной Республики, Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктом 13.10. Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 16.06.2021 № 436 «Об утверждении Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево и Временной Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на административной территории города Енакиево», на основании подпункта 3.2.3. пункта 3.2., пункта 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево от 19.06.2023, заявления индивидуальных предпринимателей, ООО РИА «Инфопланшетмедиа» от 09.06.2023,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 26.06.2023 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 27.07.2020 № 1422, встроенного нежилого помещения общей площадью 106,0 м<sup>2</sup> (в том числе площадь крылец 3,8 м<sup>2</sup> и 8,8 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, д. 21, помещение 21 а, находящегося на балансе муниципального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтное управление № 5» администрации города Енакиево, для размещения магазина-склада, сроком аренды по 31.12.2023 с арендной платой за базовый месяц в сумме 3677,43 рос. руб. по состоянию на 30.04.2023, с индивидуальным предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 28.06.2023 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 27.07.2020 № 1418, встроенного нежилого помещения общей площадью 15,61 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, пл. Ленина, д. 6, находящегося на балансе муниципального унитарного предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения офиса, сроком аренды по 31.12.2023 с арендной платой за базовый месяц в сумме 1064,31 рос. руб. по состоянию на 30.04.2023, с индивидуальным предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 01.07.2023 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 30.07.2020 № 1429, встроенного нежилого помещения общей площадью 74,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 1, помещение а, находящегося на балансе муниципального унитарного предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада, сроком аренды по 31.12.2023 с арендной платой за базовый месяц в сумме 1280,59 рос. руб. по состоянию на 30.04.2023, с индивидуальным предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 28.06.2023 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 27.07.2020 № 1427, частей площадей фасадов 53 жилых многоквартирных домов общей площадью 116,0 м<sup>2</sup>, находящихся на балансе муниципального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтное управление № 4» администрации города Енакиево, для размещения информационных плоскостей (планшетов), сроком аренды по 31.12.2023 с арендной платой за базовый месяц в сумме 11942,14 рос. руб. по состоянию на 30.04.2023, с обществом с ограниченной ответственностью рекламно-информационное агентство «Инфопланшетмедиа», в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 24.07.2023 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 24.08.2020 № 1449, встроенного нежилого помещения общей площадью 123,3 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 17, находящегося на балансе муниципального унитарного предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада по продаже ритуальных товаров, сроком аренды по 31.12.2023 с арендной платой за базовый месяц в сумме 2591,15 рос. руб. по состоянию на 30.04.2023, с индивидуальным предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального имущества муниципальной общины города Енакиево.

7. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

9. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы  
администрации города Енакиево

