



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2021

Енакиево

№ 659

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), со статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», с подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 03.08.2021 № 7,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного на территории пгт Корсунь, бывший КСП «Корсунский», кадастрового номера 1412046800:09:000:0510, общей площадью 34,0100 га, за счет нераспределенных (невостребованных) земельных участков (паев), земель сельскохозяйственного назначения (пашня) Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, до момента получения их собственниками государственных актов на право собственности на земельный участок, с учетом окончания полевых работ по уборке урожая (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства)

2. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 105, кадастрового номера 1412000000:00:007:0358, общей площадью 0,0100 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный на территории пгт Корсунь, бывший КСП «Корсунский», кадастрового номера 1412046800:09:000:0510, общей площадью 34,0100 га, за счет нераспределенных (невостребованных) земельных участков (паев), земель сельскохозяйственного назначения (пашня) Корсунской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, до момента получения их собственниками государственных актов на право собственности на земельный участок, с учетом окончания полевых работ по уборке урожая, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

4. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 105, кадастрового номера 1412000000:00:007:0358, общей площадью 0,0100 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 10% от нормативной денежной оценки земельного участка.

5. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

5.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

5.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

5.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

6. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения:

6.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. В случае невыполнения данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

6.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

6.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

7. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево