



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2022

Енакиево

№ 212

Об объявлении конкурса на право аренды встроенного нежилого помещения общей площадью 106,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35, и утверждении его условий

Руководствуясь пунктом 2 статьи 4 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», частью 2 статьи 82 Конституции Донецкой Народной Республики, Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктом 11.12. Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 16.06.2021 № 436 «Об утверждении Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево и Временной Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на административной территории города Енакиево», на основании подпункта 3.2.3. пункта 3.2., пункта 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево от 15.12.2022,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Объявить конкурс на право аренды встроенного нежилого помещения общей площадью 106,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35, находящегося на балансе муниципального унитарного предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для использования под различные виды деятельности (магазин-склад или парикмахерская).

2. Утвердить условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды встроенного нежилого помещения общей площадью 106,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35 (прилагаются).

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 23.12.2022 № 212

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

для определения победителя конкурса на право аренды
встроенного нежилого помещения общей площадью 106,3 м²,
расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35

Название объекта аренды и местонахождение: встроенное нежилое помещение общей площадью 106,3 м², расположенное по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35.

Балансодержатель: Муниципальное унитарное предприятие администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1».

Орган управления: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Стартовый размер арендной платы за базовый месяц аренды (ноябрь 2022 года) рассчитан в соответствии с Временной Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на административной территории города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 16.06.2021 № 436, составляет 3176,04 рос. руб. по состоянию на 30.11.2022. В дальнейшем арендная плата подлежит ежемесячной корректировке на индекс потребительских цен.

Цель использования: данное помещение может быть использовано под:

размещение магазина-склада;

размещение парикмахерской.

Рыночная стоимость имущества, передаваемого в аренду, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 30.09.2022 составляет 164 276,00 рос. руб.

Срок аренды: 2 года 11 месяцев.

Основные условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды встроенного нежилого помещения общей площадью 106,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35 (далее – Конкурс):

1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату с учетом индекса потребительских цен (в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта предоставленных услуг).

2. Содержать имущество в надлежащем техническом состоянии, предотвращать его повреждение и порчу, нести ответственность за несоблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, осуществлять меры противопожарной безопасности и санитарии в арендуемом помещении.

3. Эффективно использовать объект аренды в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды муниципального имущества муниципальной общины города Енакиево.

4. Содержать территорию, прилегающую к объекту аренды, в надлежащем санитарном состоянии, согласно Правилам благоустройства г. Енакиево.

5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. Это условие не рассматривается как разрешение на осуществление

неотъемлемых улучшений арендованного имущества и не влечет за собой обязанности арендодателя и балансодержателя по компенсации стоимости улучшений.

Только на основании соответствующего распоряжения главы администрации города Енакиево проводить замену, реконструкцию, расширение, техническое переоснащение, которое приводит к повышению стоимости арендованного имущества. Стоимость текущего и/или капитального ремонтов, произведенных арендатором за свой счет, в счет арендной платы не засчитывается и не возмещается.

6. В течение 3 рабочих дней после получения от балансодержателя проекта договора аренды с актом приема-передачи предоставить подписанный проект данного договора в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, для дальнейшего подписания и регистрации.

7. После заключения договора аренды застраховать арендованное имущество на сумму не менее, чем его стоимость по отчету об оценке имущества, в пользу балансодержателя и предоставить арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения, в течение месяца после нормативного правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в связи с переходом на Российское законодательство на территории Донецкой Народной Республики в части реализации деятельности по осуществлению страхования. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

8. Выполнить условия, дополнительно предложенные балансодержателем:
произвести ремонт рулонного покрытия кровли над встроенным нежилым помещением;

выполнить работы по ремонту фасада арендуемого помещения;

выполнить работы по благоустройству прилегающей к арендованному помещению территории: обустройство клумб, установка урн для мусора, организация освещения входной группы встроенного нежилого помещения.

9. Победителю Конкурса компенсировать заказчику оценки (в течение 15 календарных дней после подписания договора аренды) расходы за выполненный отчет об оценке имущества, который был основанием для определения стартовой арендной платы.

Основным критерием определения победителя Конкурса является максимальный размер предложенной арендной платы, в случае обязательного обеспечения выполнения других условий Конкурса.

Дата проведения Конкурса – 12.01.2023 в 14.00.

Место проведения Конкурса: 86430, г. Енакиево, пл. Ленина, д. 7, администрация города Енакиево, к. 306.

Конечный срок приема заявлений на участие в Конкурсе – 09.01.2023.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево