



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020

Енакиево

№ 239

Об объявлении конкурса на право аренды частей площадей фасадов 103 жилых многоквартирных домов общей площадью 165,5 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1»

Руководствуясь пунктом 2 статьи 82, пунктом 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» (с изменениями), Законом Украины от 10.04.1992 № 2269 «Об аренде государственного и коммунального имущества», Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», Порядком проведения конкурса на право аренды имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 «Об утверждении Временного Положения об аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево и Временной Методики расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево» (с изменениями), на основании пунктов 3.2.3., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде имущества муниципальной/коммунальной собственности города Енакиево от 12.03.2020,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Объявить конкурс на право аренды частей площадей фасадов 103 жилых многоквартирных домов общей площадью 165,5 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения информационных плоскостей (планшетов) согласно приложению.

2. Утвердить условия конкурса для определения победителя конкурса на право аренды частей площадей фасадов 103 жилых многоквартирных домов общей площадью 165,5 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1» (прилагаются).

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

Приложение
к распоряжению главы
администрации города Енакиево
от 24.03.2020 № 239 (пункт 1)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

жилых многоквартирных домов, находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», части площадей фасадов которых передаются в аренду для размещения информационных плоскостей (планшетов)

№№ п/п	Адреса жилых многоквартирных домов	Площадь частей фасадов, м ²
1	2	3
1.	г. Енакиево, ул. Фурманова, д.17	2,0
2.	г. Енакиево, ул. Фурманова, д.19	2,5
3.	г. Енакиево, ул. Фурманова, д.21	1,5
4.	г. Енакиево, ул. Фурманова, д.23	1,0
5.	г. Енакиево, ул. Фурманова, д.23а	1,5
6.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 25	1,0
7.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 27	2,5
8.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 29	2,0
9.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 31	1,0
10.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 35	1,0
11.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 39	3,0
12.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 41	1,0
13.	г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 42	1,0
14.	г. Енакиево, ул. XXII Партсъезда, д. 7	0,5
15.	г. Енакиево, ул. XXII Партсъезда, д. 9	0,5
16.	г. Енакиево, ул. XXII Партсъезда, д. 11	0,5
17.	г. Енакиево, ул. XXII Партсъезда, д. 41	3,0
18.	г. Енакиево, пл. Ленина, д. 1	2,0
19.	г. Енакиево, пл. Ленина, д. 4	2,5
20.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 87	3,0
21.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 89	2,0
22.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 93	1,5
23.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 95	3,0
24.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 97	2,5
25.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 99	1,0
26.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 101	1,0
27.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 103	1,5
28.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 107	1,5
29.	г. Енакиево, пр. Ленина, д. 109	1,0
30.	г. Енакиево, ул. Передовиков, д. 5	2,0
31.	г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 78	2,0
32.	г. Енакиево, ул. 60 лет СССР, д. 80	2,5

Продолжение приложения

1	2	3
33.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 2	2,0
34.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 4	3,0
35.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 6	3,0
36.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 8	2,0
37.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 12	3,0
38.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 18	3,0
39.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 20	2,0
40.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 22	2,0
41.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 24	3,0
42.	г. Енакиево, ул. Первомайская, д. 26	2,0
43.	г. Енакиево, пр. Шевченко, д. 78	0,5
44.	г. Енакиево, пр. Шевченко, д. 80	2,0
45.	г. Енакиево, пр. Шевченко, д. 92	2,5
46.	г. Енакиево, пр. Шевченко, д. 94	2,0
47.	г. Енакиево, пр. Шевченко, д. 96	3,0
48.	г. Енакиево, ул. Блюхера, д. 124	3,0
49.	г. Енакиево, ул. Блюхера, д. 126	3,0
50.	г. Енакиево, ул. Блюхера, д. 128	2,0
51.	г. Енакиево, ул. Турутина, д. 125	4,0
52.	г. Енакиево, ул. Турутина, д. 135	3,0
53.	г. Енакиево, ул. Турутина, д. 139	3,0
54.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 1	2,0
55.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 2	3,0
56.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 3	2,0
57.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 4	3,0
58.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 5	2,0
59.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 6	3,0
60.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 7	2,0
61.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 8	2,0
62.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 9	2,0
63.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 10	2,0
64.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 11	2,0
65.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Юбилейная, д. 12	2,0
66.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 3	0,5
67.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 4	0,5
68.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 6	0,5
69.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 8	0,5
70.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 10	0,5
71.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Промышленная, д. 12	0,5
72.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Фрунзе, д. 3	0,5
73.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Фрунзе, д. 5	0,5
74.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Фрунзе, д. 7	0,5

Продолжение приложения

1	2	3
75.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Фрунзе, д. 9	0,5
76.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Фрунзе, д. 11	0,5
77.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 1	0,5
78.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 2	1,0
79.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 3	1,0
80.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 4	1,0
81.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 5	2,5
82.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 6	1,0
83.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 7	1,0
84.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 8	1,0
85.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Космонавтов, д. 9	1,0
86.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 2	0,5
87.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 4	0,5
88.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 6	0,5
89.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 8	0,5
90.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 10	0,5
91.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Конституции, д. 12	0,5
92.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 7	1,5
93.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 8	1,5
94.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 9	1,5
95.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 10	1,5
96.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 11	1,0
97.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 12	1,0
98.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 13	0,5
99.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 14	0,5
100.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 15	1,0
101.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 16	1,0
102.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 18	0,5
103.	г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Осипенко, д. 20	1,0
	Всего	165,5

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 24.03.2020 № 239

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

для определения победителя конкурса на право аренды
частей площадей фасадов 103 жилых многоквартирных домов общей
площадью 165,5 м², находящихся на балансе коммунального предприятия
администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1»

Название объекта аренды и местонахождение: части площадей фасадов 103 жилых многоквартирных домов общей площадью 165,5 м², находящихся на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1» (приложение).

Балансодержатель: Коммунальное предприятие администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1».

Орган управления: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Стартовый размер арендной платы за базовый месяц аренды (февраль 2020 года) рассчитан в соответствии с Временной методикой расчета и порядка использования платы за аренду имущества муниципальной/коммунальной собственности муниципальной общины города Енакиево, утвержденной распоряжением главы администрации города Енакиево от 10.06.2015 № 177 (с изменениями), составляет 3714,97 рос. руб. В дальнейшем арендная плата подлежит ежемесячной корректировке на индекс потребительских цен.

Цель использования: размещение информационных плоскостей (планшетов) (арендная ставка 30 %) на частях площадей фасадов жилых многоквартирных домов.

Рыночная стоимость имущества, передаваемого в аренду, согласно отчету об оценке имущества по состоянию на 30.11.2019 составляет 135090,50 рос. руб.

Срок аренды: 2 года 11 месяцев.

Основные условия конкурса:

1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату с учетом индекса потребительских цен (в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта предоставленных услуг).

2. Содержать имущество в надлежащем техническом состоянии, обеспечить сохранность конструктивных элементов жилых домов в местах крепления информационных плоскостей (планшетов).

3. Эффективно использовать объект аренды в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды.

4. Содержать территорию, прилегающую к объектам аренды, в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с Правилами благоустройства г. Енакиево.

5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. Стоимость текущего ремонта, произведенного арендатором за свой счет, в счет арендной платы не засчитывается и не возмещается.

6. В течение 3 рабочих дней после объявления результатов конкурса предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, полученный от арендодателя проект договора аренды, оформленный надлежащим образом.

7. После заключения договора аренды застраховать арендованное имущество на сумму не менее, чем его стоимость по отчету об оценке имущества, в пользу балансодержателя и предоставить арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения, в течение месяца после нормативного правового урегулирования механизма

предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы на весь срок аренды имущество было застраховано.

8. Выполнять условия, дополнительно предложенные балансодержателем: регулярно осуществлять очистку фасадов жилых многоквартирных домов, строений и сооружений, опор линий наружного освещения и электропередач, других объектов благоустройства, находящихся на прилегающей к объектам аренды территории, а также павильонов ожидания общественного транспорта, расположенных вблизи жилого многоквартирного фонда. Проводить уборку после проведенной очистки.

9. Победителю конкурса компенсировать заказчику оценки (в течение 15 календарных дней после подписания договора аренды) расходы за выполненный отчет об оценке имущества, который был основанием для определения стартовой арендной платы.

Основным критерием определения победителя конкурса является максимальный размер предложенной арендной платы, в случае обязательного обеспечения выполнения других условий конкурса.

Дата проведения конкурса – 22.04.2020 г. в 14.00, по адресу: 286430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7, администрация города Енакиево, к. 306.

Конечный срок приема заявлений на участие в конкурсе – 16.04.2020.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Енакиево