



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2020

Енакиево

№ 1064

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», статьей 12, частью 1 статьи 20 Земельного кодекса Украины, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 16.12.2020 № 11,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, район ул. Партизанская, 103, кадастровый номер 1412000000:00:009:0613, общей площадью 0,0506 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Угледорск, ул. Некрасова, 40 «а», кадастровый номер 1412070500:00:003:0312, общей площадью 0,0058 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Угледорска, для строительства и обслуживания торгового павильона, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Ревкомовская, в районе мебельной фабрики «Созвездие», кадастровый номер 1412000000:00:004:0286, общей площадью 5,5000 га, в том числе: площадью 0,6705 га за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево; площадью 4,8295 га за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны другого назначения администрации города Енакиево, с переводом в земли жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания авторынка с предприятиями торговли и общественного питания, в аренду сроком на 10 лет (код целевого назначения: 03.10 для строительства и обслуживания зданий рыночной инфраструктуры).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Глазунова, 6 «а», кадастровый номер 1412070700:00:003:0141, общей площадью 0,1000 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунаровска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

5. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Вильямса, 9 «а», кадастровый номер 1412000000:00:020:0885, общей площадью 0,0011 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания киоска по ремонту обуви, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.13 для строительства и обслуживания зданий учреждений бытового обслуживания).

6. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, район ул. Партизанская, 103, кадастровый номер 1412000000:00:009:0613, общей площадью 0,0506 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 6% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Углегорск, ул. Некрасова, 40 «а», кадастровый номер 1412070500:00:003:0312, общей площадью 0,0058 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Углегорска, для строительства и обслуживания торгового павильона, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 10% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Ревкомовская, в районе мебельной фабрики «Созвездие», кадастровый номер 1412000000:00:004:0286, общей площадью 5,5000 га, в том числе: площадью 0,6705 га за счет земель запаса жилой и

общественной застройки администрации города Енакиево; площадью 4,8295 га за счет земель запаса промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны другого назначения администрации города Енакиево, с переводом в земли жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания авторынка с предприятиями торговли и общественного питания, в аренду сроком на 10 лет, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Юнокоммунарск, ул. Глазунова, 6 «а», кадастровый номер 1412070700:00:003:0141, общей площадью 0,1000 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Юнокоммунарска, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Вильямса, 9 «а», кадастровый номер 1412000000:00:020:0885, общей площадью 0,0011 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для размещения и обслуживания киоска по ремонту обуви, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 12 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

11.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

12. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего распоряжения:

12.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

12.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиеве внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

14. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево