



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

от 22.07.2015 № 268
г. Енакиево

Об утверждении временного
положения о порядке оформления
правоустанавливающих документов
на земельные участки на территории
города Енакиево

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 № 1-1 «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики № 9-1 от 02.06.2014 года «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходной период», подпунктом 3.4.1 пункта 3.4 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, с целью упорядочивания деятельности администрации города Енакиево в сфере земельных отношений

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить временное положение о порядке оформления правоустанавливающих документов на земельные участки на территории города Енакиево (прилагается).
2. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию данного распоряжения в течение пяти рабочих дней на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.
4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

И.о. главы администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжение главы
администрации города
Енакиево
22.07.2015 № 268

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оформления правоустанавливающих документов на земельные
участки на территории города Енакиево

1. Общие положения

1.1. Временное положение о порядке оформления правоустанавливающих документов на земельные участки (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Конституции Донецкой Народной Республики, Земельного кодекса и других нормативно-правовых актов Республики.

1.2. Положение разработано с целью упорядочения решения вопросов, связанных с передачей земельных участков в аренду, собственность и предоставление в постоянное пользование и носит временный характер до принятия соответствующих законодательных актов Донецкой Народной Республики, регулирующих данный вопрос.

1.3. Положение определяет порядок действий администрации города Енакиево, субъектов хозяйственной деятельности и граждан при решении вопросов изъятия, предоставления, передачи в собственность, постоянное пользование или аренду земельных участков и вопроса переоформления права аренды земельного участка в случае перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, а также регулирует вопросы продления и возобновления сроков действия договоров аренды земельных участков на территории города Енакиево.

1.4. Действие этого Положения не распространяется на вопросы, связанные с изъятием земельных участков, которые в соответствии с требованиями Земельного Кодекса выносятся на земельные торги.

1.5. Положение является обязательным для выполнения структурными подразделениями администрации города Енакиево, объединениями граждан, предприятиями, учреждениями и организациями, должностными лицами, а также гражданами, постоянно или временно проживающими на территории города Енакиево при осуществлении ими градостроительной деятельности.

1.6. Положение действует на территории города Енакиево и носит рекомендательный характер для администраций городов и поселковых администраций, которые подчинены администрации города Енакиево. При использовании Положения администрациями городов и поселковыми администрациями, которые подчинены администрации города Енакиево, соответствующие администрации обязаны руководствоваться полномочиями, возложенными на них законами и принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами.

1.7. Лица, нарушающие требования Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.8. В случае представления документов, изложенных на иностранном языке, заявитель обязан предоставить официальный перевод, заверенный в установленном порядке.

2. Порядок предоставления земельных участков в пользование (аренду, постоянное пользование) и частную собственность

2.1. Порядок предоставления земельных участков государственной или муниципальной собственности в пользование (аренду, постоянное пользование) регулируется ст. ст. 123, 124 Земельного кодекса.

2.2. Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности в пользование (аренду, постоянное пользование) осуществляется на основании распоряжений главы администрации.

Распоряжения издаются на основании проектов землеустройства по отводу земельных участков в случае:

2.2.1. изменения целевого назначения земельных участков в соответствии с законом;

2.2.2. предоставления в пользование земельных участков, границы которых не установлены в натуре (на местности).

Предоставление в пользование (аренду, постоянное пользование) земельного участка, границы которого установлены в натуре (на местности), без изменения его целевого назначения осуществляется на основании технической документации по землеустройству относительно составления документа, удостоверяющего право пользования земельным участком.

2.3. Лицо, заинтересованное в получении в пользование (аренду, постоянное пользование) земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности по проекту землеустройства по его отводу, обращается с ходатайством на имя главы администрации о намерении оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево. В ходатайстве указываются ориентировочный размер земельного участка и его целевое назначение. К ходатайству прилагаются:

2.3.1. Гражданами, юридическими лицами и физическими лицами-предпринимателями для осуществления предпринимательской деятельности:

2.3.1.1. Копия паспорта и идентификационного номера (для физических лиц).

2.3.1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридических и физических лиц-предпринимателей в Донецкой Народной Республике (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей).

2.3.1.3. Копия устава - для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей.

2.3.1.4. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, копия технического паспорта на объект недвижимости, выданный уполномоченным органом (при наличии).

2.3.1.5. Письменное согласие землепользователя, заверенное надлежащим образом (в случае изъятия земельного участка).

2.3.1.6. Графические материалы (ситуационная съемка 1:2000), на которых указано место расположения и размер земельного участка с согласованием места размещения объекта с учетом существующих коммуникаций с соответствующими службами.

2.3.1.7. Фотографии существующего объекта с разных ракурсов с привязками к местности (при необходимости);

2.3.1.8. Предпроектная документация (эскизный проект) объекта предполагаемого строительства в двух экземплярах (при необходимости).

Предпроектная документация (эскизный проект) должна быть прошита и пронумерована, заверена печатью исполнителя и согласована с заказчиком, начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево. Главными составляющими предпроектной документации является генеральный план земельного участка; план благоустройства территории (освещение, озеленение, спецификация оборудования, изделий и материалов благоустройства), внешний вид объекта предполагаемого строительства (в 3-мерном виде или несколько чертежей с видами с разных ракурсов). Также должна прилагаться копия лицензии исполнителя на выполнение данного вида работ и пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, экологических и технологических решений по основным показателям (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь) и прочее.

2.3.2. Гражданами для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений, гаражного строительства и др.:

2.3.2.1. Копия паспорта и идентификационного номера;

2.3.2.2. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, копия технического паспорта, выданного уполномоченным органом (при наличии);

2.3.2.3. Графические материалы (ситуационная съемка 1: 2000), на которых указано место расположения и размер земельного участка с согласованием места размещения объекта с учетом существующих коммуникаций с соответствующими службами;

2.3.2.4. Фотографии существующего объекта с разных ракурсов с привязками к местности (при необходимости);

2.3.2.5. Копия справки уполномоченного органа о наличии зарегистрированной недвижимости (при необходимости).

2.4. Ответственные специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево готовят материалы для рассмотрения на очередное заседание комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево для коллегиального решения вопроса предоставления разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка.

2.5. После рассмотрения ходатайства комиссией по землеустройству территории администрации города Енакиево и в случае принятия положительного решения, глава администрации города в пределах полномочий в месячный срок рассматривает ходатайство и дает разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка или мотивированный отказ в его предоставлении. Основанием отказа в предоставлении такого разрешения может быть только несоответствие места расположения земельного участка требованиям законов, принятых в соответствии с ними нормативно-правовых актов, а также генеральных планов населенных пунктов, другой градостроительной документации, схем землеустройства и технико-экономических обоснований использования и охраны земель административно-территориальных образований, проектов землеустройства относительно благоустройства территории населенных пунктов, утвержденных в установленном законом порядке.

Запрещается отказ в предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельных участков, местоположение объектов на которых согласовано администрацией города Енакиево в соответствии со ст. 151 Земельного кодекса.

2.6. Условия и сроки разработки проектов землеустройства по отводу земельных участков определяются договором, заключенным заказчиком с исполнителем этих работ. Проект землеустройства по отводу земельных участков согласовывается в порядке ст. 186-1 Земельного кодекса.

2.7 После согласования проекта землеустройства по отводу земельного участка уполномоченными органами и получения положительного заключения, проект землеустройства подается гражданами, юридическими и физическими лицами-предпринимателями в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево для подготовки проекта распоряжения главы администрации об утверждении проекта землеустройства и передаче земельного участка в пользование. Глава администрации в двухнедельный срок со дня получения проекта землеустройства по отводу земельного участка, а в случае необходимости осуществления обязательной государственной экспертизы землеустроительной документации по закону - после получения положительного заключения такой экспертизы издает распоряжение о предоставлении земельного участка в пользование.

2.8. Решением о предоставлении земельного участка в пользование (аренду, постоянное пользование) и частную собственность по проекту землеустройства по его отводу осуществляется:

2.8.1. Утверждение проекта землеустройства по отводу земельного участка;

2.8.2. Изъятие земельных участков у землепользователей с утверждением условий изъятия земельных участков (в случае необходимости);

2.8.3. Предоставление земельного участка лицу в пользование с определением условий ее использования и утверждением условий предоставления, в том числе (в случае необходимости) требований по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2.9. Основанием отказа в утверждении проекта землеустройства по отводу земельного участка может быть только его несоответствие требованиям законов и принятых в соответствии с ними нормативно-правовых актов.

2.10. Отказ в предоставлении земельного участка в пользование или оставление ходатайства без рассмотрения могут быть обжалованы в суд.

2.11. После получения выписки из распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду, постоянное пользование, частную собственность заинтересованное лицо обращается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города для подготовки проекта договора аренды земельного участка или в уполномоченный орган для получения свидетельства на право постоянного пользования земельным участком. Проект договора аренды земельного участка подается заявителем в уполномоченные органы для проведения государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Порядок переоформления права пользования земельными участками (аренда, постоянное пользование) земельного участка

3.1. Субъектам хозяйствования и физическим лицам, использующим земли муниципальной общины на территории города Енакиево, необходимо провести перерегистрацию договоров аренды земельных участков, заключенных до 23.01.2015 в форме заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (с целью изменения наименования сторон договора и расчетного счета на который вносится арендная плата).

3.2. В случае перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, происходит переоформление права пользования земельным участком путем прекращения действия существующего правоустанавливающего документа на земельный участок и заключения нового с нынешним владельцем недвижимого имущества.

3.3. Для прекращения права пользования земельным участком (аренды, постоянного пользования) землепользователь обращается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города с соответствующим ходатайством на имя главы администрации. К ходатайству прилагаются:

3.3.1. Копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации в Донецкой Народной Республике (для юридических лиц и физических лиц - предпринимателей).

3.3.2. Копия паспорта и идентификационного номера (для физических лиц).

3.3.3. Копия документа, в соответствии с которым произошел переход права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены и т.д.).

3.3.4. Копия договора аренды земельного участка (государственного акта на право постоянного пользования земельным участком).

3.3.5. Справка Объединенной республиканской налоговой инспекции в г. Енакиево МДС ДНР об отсутствии задолженности по арендной плате (при необходимости).

3.4. Для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок приобретателем права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, заинтересованное лицо обращается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города с соответствующим ходатайством на имя главы администрации. К ходатайству прилагаются:

3.4.1. Копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации в Донецкой Народной Республике (для юридических лиц и физических лиц - предпринимателей);

3.4.2. Копия паспорта и идентификационного номера (для физических лиц);

3.4.3. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, копия технического паспорта, выданного уполномоченным органом (при наличии);

3.4.4. Графические материалы (ситуационная съемка 1:2000), на которых указано место расположения и размер земельного участка с согласованием места размещения объекта с учетом существующих коммуникаций с соответствующими службами;

3.4.5. Справка отдела архитектуры и градостроительства администрации города о соответствии объекта существующим нормам градостроительства и благоустройства (внешний вид объекта);

3.4.6. Фото существующего объекта с разных ракурсов с привязками к местности (при необходимости).

3.5. Ответственные специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города готовят материалы для рассмотрения на очередное заседание комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево для коллегиального решения вопроса переоформления права пользования земельным участком (аренды, постоянного пользования).

3.6. После рассмотрения ходатайства комиссией по землеустройству территории администрации города Енакиево и в случае положительного решения, специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города готовят проекты распоряжений главы администрации о прекращении права пользования земельным участком (аренды, постоянного пользования), утверждении проекта землеустройства (технической документации) и передаче земельного участка в пользование приобретателю права собственности на недвижимое имущество для рассмотрения главой администрации.

3.7. В случае изменения целевого назначения земельного участка или его границ, а также в случае реконструкции недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, оформление правоустанавливающих документов на земельный участок происходит в порядке отвода земельного участка, предусмотренном настоящим Положением и законом.

4. Порядок продления (возобновления) договоров аренды земельных участков

4.1. Возобновление договора аренды земельного участка регулируется Законом «Об аренде земли» и Гражданским кодексом.

4.2. После окончания срока, на который был заключен договор аренды земельного участка, арендатор, надлежащим образом исполнявший обязанности в соответствии с условиями договора, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды земельного участка на новый срок (возобновление договора аренды земельного участка).

Продление срока действия договора аренды земельного участка происходит путем заключения дополнительного соглашения к основному договору аренды земельного участка.

Возобновление срока действия договора аренды земельного участка происходит путем заключения нового договора аренды земельного участка.

Для продления срока действия договора аренды земельного участка заинтересованное лицо за 90 дней до окончания срока действия договора аренды обращается с соответствующим ходатайством на имя главы администрации в управление жилищно-коммунального хозяйства. К ходатайству прилагаются:

4.2.1. Для субъектов предпринимательской деятельности:

4.2.1.1. Копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации в Донецкой Народной Республике;

4.2.1.2. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, копия технического паспорта, выданного уполномоченным органом (при наличии);

4.2.1.3. Копия договора аренды земельного участка;

4.2.1.4. Справка ОРНИ в г. Енакиево МДС ДНР об отсутствии задолженности по арендной плате;

4.2.1.5. Документ, подтверждающий соответствие границ земельного участка проекта землеустройства по отводу этого участка (техническая документация об установлении границ земельного участка в натуре (на местности) или графические материалы с подтверждением соответствия границ земельного участка);

4.2.1.6. Справка отдела архитектуры и градостроительства администрации города о соответствии объекта существующим нормам градостроительства и благоустройства (внешний вид объекта недвижимости);

4.2.1.7. Фотографии существующего объекта с разных ракурсов с привязками к местности (при необходимости).

4.2.2. Для физических лиц:

4.2.2.1. Копия паспорта и идентификационного номера;

4.2.2.2. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, копия технического паспорта, выданного уполномоченным органом (при наличии);

4.2.2.3. Копия договора аренды земельного участка;

4.2.2.4. Справка ОРНИ в г. Енакиево МДС ДНР об отсутствии задолженности по арендной плате;

4.2.2.5. Документ, подтверждающий соответствие границ земельного участка проекта землеустройства по отводу этого участка (техническая документация об установлении границ земельного участка в натуре (на местности) или графические материалы с подтверждением соответствия границ земельного участка);

4.2.2.6. Фотографии существующего объекта с разных ракурсов с привязками к местности (при необходимости).

4.3. Ответственные специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства готовят материалы для рассмотрения на очередное заседание комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево для коллегиального установления срока продления или возобновления аренды.

4.4. После рассмотрения ходатайства комиссией по землеустройству территории администрации города Енакиево и в случае положительного решения, специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города готовят проект распоряжения главы администрации о продлении или восстановлении срока действия договора аренды земельного участка.

4.5. Распоряжение главы администрации о продлении или восстановлении срока действия договора аренды земельного участка является основанием для заключения дополнительного соглашения к основному договору аренды или нового договора. Кроме того после издания распоряжения главы администрации, для заключения дополнительного соглашения или договора аренды, арендатор обязан предоставить копию выписки из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка (за текущий год).

Форма дополнительного соглашения должна соответствовать форме основного договора.

Право аренды земельного участка возникает с момента государственной регистрации этого права в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений.

4.6. Внесение изменений в условия договора аренды земельного участка осуществляется по взаимному согласию сторон путем заключения дополнительного соглашения. В случае недостижения согласия относительно изменения условий договора аренды земельного участка, спор решается в судебном порядке. Решение суда, вступившее в законную силу, является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды

земельного участка на условиях, определенных в резолютивной части этого судебного решения.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор или договор аренды земельного участка должно быть подано на регистрацию в уполномоченный орган. Заключенное соглашение или договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

4.7. Договор аренды земельного участка прекращается в случае:

4.7.1. Окончания срока, на который он был заключен.

4.7.2. Выкупа земельного участка для общественных нужд и принудительного отчуждения земельного участка по мотивам общественной необходимости в порядке, установленном законом.

4.7.3. Сочетание в одном лице собственника земельного участка и арендатора.

4.7.4. Смерти физического лица-арендатора, осуждения его к лишению свободы и отказа лиц, указанных в статье 7 Закона «Об аренде земли», от выполнения заключенного договора аренды земельного участка.

4.7.5. Ликвидации юридического лица-арендатора.

4.7.6. Отчуждение права аренды земельного участка залогодержателем.

4.7.7. Приобретение права собственности на жилой дом, здание или сооружение, расположенные на арендованном другим лицом земельном участке.

4.7.8. Другие случаи, предусмотренные законом.

4.8. Расторжение договора аренды земли в одностороннем порядке не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором. Договор аренды земли может быть расторгнут по соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении договора аренды. По требованию одной из сторон договор аренды может быть досрочно расторгнут по решению суда в порядке, установленном законом.

По требованию одной из сторон договор аренды земли может быть досрочно расторгнут по решению суда в случае невыполнения сторонами обязанностей, предусмотренных Законом «Об аренде земли» и условиями договора, в случае случайного уничтожения или повреждения объекта аренды, которое существенно препятствует предусмотренному договором использованию земельного участка, а также на основаниях, определенных Земельным кодексом и другими законами Республики.

В случае расторжения договора аренды земли по инициативе арендатора арендодатель имеет право на получение арендной платы за год, если в течение указанного периода не поступило предложений от других лиц на заключение договора аренды этого же земельного участка на тех же условиях, за исключением случаев, когда расторжение договора было обусловлено невыполнением или ненадлежащим выполнением арендодателем договорных обязательств.

4.9. В случае прекращения или расторжения договора аренды земельного участка арендатор обязан вернуть арендодателю земельный участок на условиях, определенных договором.

В случае невыполнения арендатором обязанности по условиям возврата арендодателю земельного участка арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки.

5. Порядок заключения договора аренды земельного участка, дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка

5.1. Для заключения договора аренды земельного участка (дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, договора о внесении изменений в договор аренды земельного участка) заинтересованное лицо обращается в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются:

5.1.1. Для заключения договора аренды земельного участка:

5.1.1.1. Копия паспорта, идентификационного кода (для физического лица).

5.1.1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации в Донецкой Народной Республике, копия уставных документов (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей).

5.1.1.3. Документ о возложении полномочий на ответственное лицо на заключение договора аренды земельного участка (приказ о назначении на должность, доверенность или другое).

5.1.1.4. Копия выписки из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка (за текущий год).

5.1.1.5. Копия исходной земельно-кадастровой документации по проекту землеустройства по отводу земельного участка (при необходимости).

5.1.1.6. Копия пояснительной записки из проекта землеустройства по отводу земельного участка (при необходимости).

5.1.1.7. Копия договора аренды земельного участка (при наличии).

5.1.1.8. Копия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (при наличии).

5.1.1.9. Копия соответствующего распоряжения о передаче земельного участка в аренду (возобновлении срока действия договора аренды и т.д.).

5.1.1.10. План (схема) земельного участка в трех экземплярах.

5.1.2. Для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, договора о внесении изменений в договор аренды земельного участка:

5.1.2.1. Копия паспорта, идентификационного кода (для физического лица);

5.1.2.2. Копия свидетельства о государственной регистрации в Донецкой Народной Республике, копия уставных документов (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей);

5.1.2.3. Документ, подтверждающий полномочия ответственного лица на заключение договора аренды земельного участка (приказ о назначении на должность, доверенность или другое);

5.1.2.4. Копия выписки из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка (за текущий год).

5.1.2.5. Копия существующего договора аренды земельного участка;

5.1.2.6. Копия распоряжения о продлении срока действия договора аренды земельного участка (о расторжении договора аренды земельного участка и т.д.).

Договор аренды земельного участка, соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, договор о внесении изменений в договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме (за исключением, если основной договор был удостоверен нотариально, то дополнительное соглашение о внесении изменений в этот договор должна быть удостоверена нотариально в соответствии с требованиями действующего законодательства) и подлежит обязательной государственной регистрации. Арендатор обязан в месячный срок зарегистрировать договор аренды земельного участка или дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Порядок бесплатной приватизации земельных участков гражданами

6.1. Порядок бесплатной приватизации земельных участков гражданами регулируется ст.ст.116, 118 Земельного кодекса.

6.2. Гражданин, заинтересованный в приватизации земельного участка, находящегося в его пользовании, подает заявление в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

К заявлению прилагаются:

6.2.1. Копия паспорта заявителя (1,2,3,11 стр.);

6.2.2. Надлежащим образом заверенная копия доверенности уполномоченного лица, если документы подает уполномоченное лицо гражданина;

6.2.3. Копия идентификационного номера (в случае отсутствия номера копия справки из налоговой инспекции о возможности осуществлять любые операции без наличия идентификационного номера и копия паспорта с соответствующей отметкой);

6.2.4. Копия технического паспорта, выданного уполномоченным органом;

6.2.5. Копия документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество (свидетельство о праве собственности на жилой дом, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство и т.д.);

6.2.6. Копия справки об отсутствии приватизированного земельного участка на территории администрации города Енакиево.

6.3. Ответственные специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево готовят проект распоряжения главы администрации о предоставлении разрешения на разработку технической документации по землеустройству относительно составления документов, удостоверяющих право на земельный участок для рассмотрения главой администрации.

6.4. После получения разрешения на разработку технической документации по землеустройству относительно составления документов, удостоверяющих право на земельный участок заявитель обращается к соответствующей проектной организации, имеющей лицензию на проведение геодезических и землеустроительных работ для изготовления указанной документации.

6.5. После изготовления технической документации по землеустройству заявитель обращается в управление жилищно-коммунального хозяйства с заявлением об утверждении такой документации и передаче земельного участка в частную собственность.

6.6. Распоряжение главы администрации города Енакиево о приватизации земельных участков издается в месячный срок на основании технических материалов и документов, подтверждающих размер земельного участка.

6.7. После получения распоряжения о передаче в собственность земельного участка заявитель обязан в месячный срок получить документ на право собственности на земельный участок.

Управляющий делами
администрации города Енакиево

Временное положение о порядке оформления правоустанавливающих документов на земельные участки на территории города Енакиево подготовлено управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Начальник управления