



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**27.04.2022**

**Енакиево**

**№ 294**

**Об утверждении проекта землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения и передачи земельного участка в аренду**

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица от 28.03.2022, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 14.04.2022 № 4,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка в случае изменения его целевого назначения с «для обслуживания нежилого помещения магазина» на «для строительства и обслуживания магазина с закусочной, двух нежилых зданий, трех навесов», расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, 80а, общей площадью 0,1452 га, кадастровый номер 1412000000:00:020:0823, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданного ранее в аренду физическому лицу-предпринимателю, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.08 для строительства и обслуживания объектов туристической инфраструктуры и заведений общественного питания).

2. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Айвазовского, 80а, кадастровый номер 1412000000:00:020:0823, общей площадью 0,1452 га, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, переданного ранее в аренду физическому лицу-предпринимателю, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

3. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проект договора аренды земельного участка.

3.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

4. Обязать физическое лицо:

4.1. В течение двух месяцев заключить договор аренды земельного участка. В случае невыполнения заявителем данного условия распоряжение считать утратившим силу.

4.2. Предоставить договор аренды земельного участка для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

5. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации  
города Енакиево