



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2022

Енакиево

№ 61

О признании конкурса не состоявшимся и о повторном проведении конкурса на передачу земельного участка муниципальной собственности в аренду

В соответствии с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачу в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утверждённого распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания комиссии при администрации города Енакиево по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной и муниципальной собственности в аренду на конкурсных условиях от 18.10.2022 № 2,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Признать конкурс на передачу земельного участка ориентировочной площадью 17,9354 га, кадастрового номера 1412046800:06:000:0122, расположенного на территории пгт Корсунь, бывший КСП «Корсунский», в районе автодороги Горловка-Донецк, из земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) Корсунской поселковой администрации, в аренду для ведения товарного сельскохозяйственного производства, назначенный на 27.09.2022 в 10 час. 00 мин., не состоявшимся.

2. Объявить повторное проведение конкурса на передачу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в аренду (далее – Конкурс).

3. Утвердить:

3.1. Условия Конкурса (прилагаются).

3.2. Критерии оценки конкурсных предложений (прилагаются).

4. Установить:

4.1. Начальную (стартовую) арендную плату за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в четырёхкратном размере земельного налога.

4.2. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

4.3. Целевое назначение земельного участка – для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

4.4. Дату, время и место проведения конкурса – 08.11.2022 в 13 час. 30 мин., по адресу: 86430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7 (малый зал заседаний).

4.5. Конечный срок приема документов для участия в конкурсе – 16 час. 00 мин. 03.11.2022.

4.6. Почтовый адрес для предоставления ходатайства (заявления), копий документов с описью и запечатанного конверта с конкурсными предложениями: 86430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7 (кабинет № 220).

5. Комиссии при администрации города Енакиево по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной и муниципальной собственности в аренду на конкурсных условиях организовать и провести конкурс на передачу земельного участка в аренду.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Начальнику отдела земельных отношений администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

8. Координацию работы по выполнению настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений администрации города Енакиево.

9. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 28.10.2022 № 61

Условия конкурса

1. Конкурс проводится на передачу земельного участка муниципальной собственности в аренду (далее – Конкурс) на земельный участок площадью 17,9354 га, кадастрового номера 1412046800:06:000:0122, из земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня), расположенного на территории Корсунской поселковой администрации, бывший КСП «Корсунский», в районе автодороги Горловка-Донецк (далее – земельный участок), который планируется передать в аренду сроком на 10 лет, для ведения товарного сельскохозяйственного производства. Площадь земельного участка, передаваемого в аренду на конкурсных условиях, будет уточнена при разработке документации по землеустройству.

2. Субъекты хозяйственной деятельности – физические лица-предприниматели или юридические лица (сельскохозяйственные предприятия, фермерские хозяйства), зарегистрированные в Донецкой Народной Республике в установленном порядке, при наличии в штате работников с образованием, полученным в аграрном учебном заведении, или с опытом работы в сельском хозяйстве, имеющие сельскохозяйственную технику, необходимую для обработки земли, изъявившие желание принять участие в Конкурсе (далее – Участник), предоставляют секретарю Комиссии при администрации города Енакиево по рассмотрению вопросов о передаче земельных участков государственной и муниципальной собственности в аренду на конкурсных условиях (далее – Комиссия) по описи:

а) Заявление (ходатайство) на участие в Конкурсе на передачу земельного участка с указанием ориентировочной площади земельного участка и его целевого назначения, кадастрового номера (при наличии), месторасположения, срока аренды.

б) Графические материалы, на которых указано желаемое месторасположение и размер земельного участка, подписанные Участником и территориальным органом Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики.

в) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, физического лица-предпринимателя, засвидетельствованная в нотариальном порядке или заверенная учреждением, его издавшим.

г) Копия справки Государственной службы статистики из реестра статистических данных, засвидетельствованная в нотариальном порядке или заверенная учреждением, его издавшим.

д) Копия Устава, заверенная руководителем, и скрепленная печатью (для юридического лица) или засвидетельствованная в нотариальном порядке.

е) Копия паспорта и идентификационного кода или справки о наличии права осуществлять платежи по серии и номеру паспорта (для физического лица-предпринимателя), заверенные собственноручно.

ж) Доверенность или копия доверенности, подтверждающая полномочия уполномоченного лица в случае подачи заявления (ходатайства) от имени Участника (для юридического лица – заверенная руководителем и скрепленная печатью; для физического лица-предпринимателя – засвидетельствованная в нотариальном порядке).

з) Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам и другим платежам, выданная территориальными органами Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики (подлинник).

и) Информация за подписью Участника о наличии работников с указанием должности, образования, опыта работы в сельском хозяйстве и предоставлением копий документов, подтверждающих образование в аграрном учебном заведении и/или опыт работы в сельском хозяйстве (копия диплома, засвидетельствованная в нотариальном порядке, копия трудовой книжки, заверенная подписью руководителя, физического лица-предпринимателя, скрепленная печатью (при наличии)).

к) Информация о наличии земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства, фермерского хозяйства на праве собственности или пользования с указанием площади, вида права и реквизитов правоустанавливающих документов, в т.ч. даты и номера государственной регистрации (Государственного акта на право собственности (постоянного пользования) на земельный участок, договора аренды (субаренды) земли и т.д.) за подписью Участника с предоставлением справки (информации) из государственной статистической отчетности о наличии земель и распределении их по собственникам земли, землепользователям, угодьям и видам экономической деятельности, выданной территориальным органом Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики по месторасположению земельного участка.

л) Информация за подписью Участника о наличии сельскохозяйственной и автомобильной техники, которая находится в собственности, а также информация о технике, которая находится в пользовании, аренде или на других условиях с приложением копий подтверждающих документов (договоров), заверенных Участником.

м) Информация за подписью Участника о наличии зданий и сооружений, которые используются при осуществлении деятельности, находящихся в собственности, а также в пользовании, аренде или на других условиях с приложением копий подтверждающих документов, заверенных Участником.

н) Конкурсные предложения.

3. Конкурсные предложения должны включать:

а) Предложение Участника о намерении использования земельного участка (выращивание зерновых культур, овощей и бахчевых культур; выращивание многолетних культур (плодовых деревьев, винограда и т.д.), обеспечение кормовой базы для животноводства и т.д.) согласно основного вида экономической деятельности (основной вид деятельности – первый код в справке Главного управления статистики из реестра статистических данных), в т.ч. дающего первоочередное право субъектам хозяйствования, специализирующимся на выращивании многолетних культур, овощей и животноводстве, в т.ч. разведение домашней птицы, на получение земельных участков, в соответствии с пунктом 3.3. раздела 3 Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 (с изменениями).

б) Размер арендной платы за земельный участок, который должен быть не ниже начальной (стартовой), указывается в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка (кратность 0,1%).

в) Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий, которые Участник обязуется выполнить.

г) Предложения по введению системы севооборота (пашня) (предоставить подписанную Участником схему чередования культур согласно намерениям использования земельного участка, которые Участник обязуется выполнить), за исключением случаев предоставления земельных участков для закладки многолетних насаждений.

В случае намерения использовать земельный участок для закладки многолетних насаждений необходимо предоставить предложения по закладке многолетних насаждений с указанием типов многолетних насаждений.

д) Другие предложения (создание новых рабочих мест, другие предложения, направленные на улучшение потребностей территориальной общины, строительство системы орошения, и т.д., которые Участник обязуется выполнить).

4. Участники Конкурса несут ответственность за достоверность предоставленной информации.

5. Почтовый адрес для предоставления ходатайства (заявления), копий документов с описью и запечатанного конверта с конкурсными предложениями: 286430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7 (кабинет № 220).

6. Прием ходатайств (заявлений) для участия в Конкурсе, документов к ним и конкурсных предложений прекращается в 16 час. 00 мин. 03.11.2022. Ходатайства (заявления) и документы, которые предоставляются после установленного срока, не принимаются.

7. Рассмотрение ходатайств (заявлений) для участия в Конкурсе, документов к ним и конкурсных предложений, предоставленных Участниками, и раскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется на заседании Комиссии в присутствии Участников или уполномоченных представителей, если они изъявили желание присутствовать, в назначенное время проведения Конкурса: 08.11.2022 в 13 час. 30 мин., по адресу: 286430, г. Енакиево, пл. Ленина, 7 (малый зал заседаний).

8. Победитель Конкурса определяется членами Комиссии по результатам оценки конкурсных предложений Участников Конкурса в соответствии с утвержденными критериями.

9. В месячный срок после получения копии протокола заседания Комиссии Победитель обращается в отдел земельных отношений администрации города Енакиево с ходатайством (заявлением) о предоставлении разрешения на разработку технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка.

10. Расходы, связанные с разработкой технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка, несет победитель Конкурса.

11. Передача земельного участка в аренду осуществляется на основании решения об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка путем заключения договора аренды земельного участка.

12. Право аренды земельного участка возникает с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Начальник отдела земельных
отношений администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением главы
администрации города Енакиево
от 28.10.2022 № 61

Таблица 1

Критерии оценки конкурсных предложений:

№/№	Конкурсные предложения	Критерии оценки
1.	Размер арендной платы за земельный участок, который должен быть не ниже начальной (стартовой) – указывается в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка (кратность 0,1%)	Количество баллов соответствует предложенной Участником арендной плате (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка)
2.	Предложения по введению системы севооборота (пашня)	0; 3
3.	Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий	1–3
4.	Другие предложения	0–3

Основным критерием оценки конкурсных предложений при наличии других обязательных конкурсных предложений является размер арендной платы за земельный участок, который должен быть не ниже начальной (стартовой), указывается в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка (кратность 0,1%).

Участник, представивший конкурсные предложения с наибольшим (наилучшим) размером арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка), признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового размера арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка), оценка предложений происходит с учетом других критериев оценки конкурсных предложений в следующем порядке:

Комиссия определяет победителя Конкурса из числа Участников, конкурсные предложения которых не были отклонены на основании критериев оценки (пункты 2-4 Таблицы 1) конкурсных предложений.

Для пункта 2 Таблицы 1 (Предложения по введению системы севооборота (пашня):

Количество баллов:

3 балла – предложение соответствует структуре посевных площадей и системе севооборота в почвенно-климатической зоне Донецкой Народной Республики;

0 баллов – предложение не соответствует структуре посевных площадей и системе севооборота в почвенно-климатической зоне Донецкой Народной Республики.

Для пункта 3 Таблицы 1 (Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий):

Количество баллов:

3 балла – наилучшие (наибольшие) предложенные мероприятия;

2 балла – второе за наилучшими (наибольшими) предложенными мероприятиями;

1 балл – другие предложения.

Для пункта 4 Таблицы 1 (Другие предложения):

Количество баллов:

3 балла – наибольшее количество предложений;

2 балла – второе за наибольшим предложением;

1 балл – другие предложения;

0 баллов – отсутствие предложения.

Участник, набравший наибольшее количество баллов по представленным конкурсным предложениям, признается победителем конкурса.

Таблица 2

**Критерии оценки конкурсных предложений
(в случае поступления заявлений (ходатайств) от Участников (субъектов хозяйствования, специализирующихся на выращивании многолетних культур, овощей и животноводстве, в том числе разведении домашней птицы):**

№/№	Конкурсные предложения	Критерии оценки
1.	Предложение Участника о намерении использования земельного участка (выращивание зерновых культур, овощей и бахчевых культур; выращивание многолетних культур (плодовых деревьев, винограда и т. д.), обеспечение кормовой базы для животноводства и т.д.) согласно основному виду экономической деятельности	Наличие специализации и намерение использования земельного участка для таких целей
2.	Размер арендной платы за земельный участок, который должен быть не ниже начальной (стартовой) – указывается в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка (кратность 0,1%)	Наибольший предложенный размер арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка)
3.	Предложения по введению системы севооборота или закладки многолетних насаждений	0; 3
4.	Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий	1–3
5.	Другие предложения	0–3

Основным критерием оценки конкурсных предложений в случае поступления заявлений от Участников (субъектов хозяйствования, специализирующихся на выращивании многолетних культур, овощей и животноводстве, разведении домашней птицы) является специализация Участника и намерения использования земельного участка для таких целей.

Участник, представивший конкурсные предложения по специализации (выращивание многолетних культур, овощей и животноводство, разведении домашней птицы) и намерению использования земельного участка для таких целей, признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового (равного) конкурсного предложения по специализации и намерению использования земельного участка для таких целей (выращивание многолетних культур, овощей и животноводства, разведении домашней птицы), оценка предложений происходит с учетом критерия оценки конкурсных предложений Участника, предоставившего конкурсные предложения с наибольшим размером арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка).

Участник, представивший конкурсные предложения по специализации (выращивание многолетних культур, овощей и животноводства, разведении домашней птицы) и намерению использования земельного участка для таких целей, и конкурсные предложения с наибольшим (наилучшим) размером арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка), признается победителем конкурса.

В случае предложенного Участниками одинакового размера арендной платы (в процентах от нормативной денежной оценки земельного участка), оценка предложений происходит с учетом других критериев оценки конкурсных предложений в следующем порядке:

Комиссия определяет победителя конкурса из числа Участников, конкурсные предложения которых не были отклонены на основании критериев оценки (пункты 3-5 Таблицы 2) конкурсных предложений.

Для пункта 3 Таблицы 2 (Предложения по введению системы севооборота (пашня):

Количество баллов:

3 балла – предложение соответствует структуре посевных площадей и системе севооборота в почвенно-климатической зоне Донецкой Народной Республики;

0 баллов – предложение не соответствует структуре посевных площадей и системе севооборота в почвенно-климатической зоне Донецкой Народной Республики.

Для пункта 4 Таблицы 2 (Мероприятия по охране земель, повышению плодородия почв, их рациональному и эффективному использованию с внедрением передовых агротехнологий):

Количество баллов:

3 балла – наилучшие (наибольшие) предложенные мероприятия;

2 балла – второе за наилучшими (наибольшими) предложенными мероприятиями;

1 балл – другие предложения.

Для пункта 5 Таблицы 2 (Другие предложения):

Количество баллов:

3 балла – наибольшее количество предложений;

2 балла – второе за наибольшим предложением;

1 балл – другие предложения;

0 баллов – отсутствие предложения.

Участник, набравший наибольшее количество баллов по представленным конкурсным предложениям, признается победителем конкурса.