



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

от 23.07.2015 № 283

г. Енакиево

О создании комиссии по
землеустройству территории
администрации города Енакиево

Руководствуясь Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.01.2015 № 1-1 «О внесении изменений в Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики № 9-1 от 02.06.2014 «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходной период», подпунктом 3.4.1. пункта 3.4 Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, с целью упорядочивания деятельности администрации города Енакиево в сфере земельных отношений

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Создать комиссию по землеустройству территории администрации города Енакиево и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево (прилагается).
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его регистрации.
4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

И.о. главы администрации
города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжение главы
администрации города
Енакиево
23.07.2015 № 283

СОСТАВ
комиссии по землеустройству территории
администрации города Енакиево

Заместитель главы администрации города Енакиево, председатель комиссии

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, заместитель председателя комиссии

Начальник отдела земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енакиево

Начальник отдела земельных ресурсов в г. Енакиево (по согласованию)

Ведущий специалист отдела земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево

Начальник юридического отдела администрации города Енакиево

Управляющий делами
администрации города Енакиево

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжение главы
администрации города
Енакиево
23.07.2015 № 283

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по землеустройству территории администрации города Енакиево (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным и согласующим органом при администрации города Енакиево для профессионального предварительного обсуждения вопросов относительно выдачи документов разрешительного характера и для решения спорных вопросов, возникающих при выдаче документов разрешительного характера, а также для осуществления муниципального контроля.

1.2. Комиссия создается распоряжением главы администрации города Енакиево и постоянно действует при администрации города Енакиево

1.3. Действие комиссии распространяется на территорию города Енакиево.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Донецкой Народной Республики, Земельным кодексом, указами и распоряжениями Главы Донецкой Народной Республики, распоряжениями главы администрации города Енакиево, настоящим Положением и другими нормативно-правовыми актами Республики.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Для выполнения организационных мероприятий, связанных с работой комиссии, глава администрации формирует и утверждает ее состав.

2.2. Заседания комиссии являются открытыми для представителей средств массовой информации, общественных организаций и других заинтересованных лиц.

2.3. Заинтересованные лица, не входящие в состав комиссии, могут участвовать в ее работе с правом совещательного голоса.

2.4. Комиссия может своим решением создавать экспертные или рабочие группы с привлечением работников государственных структур, общественных организаций, ученых и специалистов, и т.д.

2.5. Организация работы комиссии возлагается на председателя комиссии.

2.6. Председатель комиссии созывает и ведет заседание комиссии, дает поручения членам комиссии, представляет комиссию в отношениях с другими органами, объединениями граждан, предприятиями, учреждениями, организациями, а также гражданами, организует работу по реализации заключений и рекомендаций комиссии, подписывает ответы комиссии на письма и обращения физических и юридических лиц, требует устранения нарушений закона от лиц, которые их допустили или обращается к вышестоящему органу или должностному лицу, которые правомочны устранить нарушения и т.д.

В случае отсутствия председателя комиссии или невозможности осуществлять им свои полномочия по другим объективным причинам, его функции осуществляет заместитель председателя или секретарь комиссии по решению комиссии.

2.7 Секретарь комиссии предоставляет материалы на рассмотрение комиссии, докладывает на заседании, ведет протокол заседаний, готовит заключения комиссии, выписки из протокола комиссии и т.д.

2.8. Материально-техническое обеспечение работы комиссии возлагается на председателя комиссии.

2.9. В случае необходимости комиссия проводит совместное обследование объекта, относительно которого осуществляется разрешительная процедура.

2.10. Экспертные или рабочие группы могут рассматривать предоставленные им материалы в рабочем порядке с предоставлением своих выводов на очередное заседание комиссии. Проекты и другие материалы, представленные экспертной или рабочей группами, рассматриваются в зависимости от сложности и объемов проектного объекта и в срок, установленный законодательством.

2.11. По результатам изучения и рассмотрения вопросов согласно законодательству, государственным строительным нормам, особенностям градостроительной ситуации члены комиссии готовят выводы и рекомендации, в которые, в частности, включаются данные: содержание вопроса по заявлению, сведения о заказчике, основные характеристики объекта и прочее.

2.12. Выводы и рекомендации комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего состава комиссии. Решения комиссии оформляются протоколом, в котором указывается поименный перечень присутствующих членов комиссии и приглашенных лиц, протокол подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии, секретарь комиссии, председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя или секретарь комиссии.

2.13. Заседания комиссии проводятся не реже чем один раз в месяц.

2.14. Внеочередные заседания комиссии созываются по решению ее председателя.

2.15. Комиссия работает на общественных началах. При рассмотрении вопросов имеет право привлекать к работе в качестве экспертов специалистов предприятий, учреждений и организаций города по согласованию с их руководством.

2.16. Выписки из протокола комиссии передаются в соответствующие структурные подразделения администрации. Рекомендации комиссии подлежат обязательному рассмотрению органами, предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами. О результатах рассмотрения и принятых мерах должно быть сообщено комиссии в установленный ею срок.

2.17. При необходимости выписка из протокола или заключение комиссии может предоставляться субъектам хозяйствования и гражданам.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ.

3.1. Комиссия создана с целью уменьшения уровня государственного регулирования хозяйственной деятельности, обеспечения согласованности действий разрешительных органов при рассмотрении заявлений и согласовании предоставления определенного документа разрешительного характера субъектам хозяйствования и гражданам города Енакиево.

3.2. Комиссия дает предложения, консультативные советы и профессиональные рекомендации на рассмотрение главе администрации по вопросам, связанным с предоставлением документов разрешительного характера в сфере земельных отношений, включая:

3.2.1. предварительное рассмотрение вопросов о возможности размещения на территории города объектов предприятий, учреждений и организаций;

3.2.2. вопросы о предоставлении земельных участков в постоянное пользование или аренду, передачи земельных участков в частную собственность, приобретении земельных участков в собственность для размещения и обслуживания объектов и других целей согласно земельному законодательству;

3.2.3. вопросы изъятия земельных участков у землепользователей с утверждением условий изъятия земельных участков (в случае необходимости);

3.2.4. перспективу использования свободных от застройки земельных участков коммунальной собственности;

3.2.5. вопросы о продаже земельных участков или права на их аренду на земельном аукционе;

3.2.6. вопросы относительно возобновления договоров аренды земельных участков;

3.2.7. согласование сроков аренды при предоставлении земельных участков в аренду;

3.2.8. определение условий и ограничений при предоставлении земельного участка, требований относительно возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (в случае необходимости);

3.2.9 соблюдения установленного законодательством порядка определения и возмещения убытков, причиненных администрации города пользователями земельных участков (на основании положения, утвержденного в установленном порядке).

3.3. Комиссия принимает участие в:

3.3.1. проведении системы мероприятий по осуществлению земельной реформы и выполнению распоряжений главы администрации по вопросам, связанным с использованием и охраной земель;

3.3.2. сборе, обобщении и анализе информации о состоянии, деградации, загрязнении земельных участков, иной информации, необходимой для осуществления контроля за использованием и охраной земель соответствующими уполномоченными органами.

3.4. Рассмотрение материалов и ходатайств уполномоченных органов государственного контроля по ограничению или остановке освоения земельных участков в случае разработки полезных ископаемых, в том числе торфа, проведения геологоразведочных, поисковых и других работ с нарушением требований действующего земельного законодательства и представление этих материалов в администрацию города Енакиево.

3.5. Получение в установленном законодательством порядке от предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, граждан документов, материалов и другой информации по вопросам, связанным с выполнением возложенных на комиссию задач.

3.6. Привлечение в установленном порядке специалистов научных институтов, учебных заведений, учреждений, предприятий, организаций всех форм собственности для рассмотрения вопросов, относящихся к их компетенции.

3.7. Оказание методической помощи и рекомендаций собственникам земельных участков и землепользователям по вопросам использования и охраны земель.

3.8. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель (на основании положения, утвержденного в установленном порядке).

3.9. Решение других вопросов в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

4. ПРАВА КОМИССИИ

4.1. Комиссия и ее члены имеют право:

4.1.1. быть информированными о плане работы комиссии, повестке дня заседаний и вопросах, предлагаемых к рассмотрению на заседании комиссии;

4.1.2. участвовать в рассмотрении вопросов, указанных в разделе 3 настоящего Положения;

4.1.3. высказывать свои замечания и предложения.

4.2. Комиссия имеет право:

4.2.1. рассматривать документацию, подаваемую для получения документов разрешительного характера, которая предусмотрена законодательством, высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам.

4.2.2. приглашать представителей проектных организаций, застройщиков, заказчиков, подрядчиков и других организаций, присутствие которых желательно в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседании комиссии.

5. ОБЯЗАННОСТИ.

5.1. Обязанностью членов комиссии является добросовестное участие в работе комиссии, в частности, участие в обсуждении рассматриваемых вопросов, содействие выполнению рекомендаций комиссии, качественная и своевременная подготовка вопросов для обсуждения на заседаниях.

5.2. При рассмотрении градостроительной и проектной документации члены комиссии обязаны руководствоваться действующим законодательством. Свою осведомленность в вопросах законодательства они удостоверяют подписью в протоколе.

Управляющий делами
администрации города Енакиево

Положение о комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево подготовлено управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево.

Начальник управления