



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2019

Енакиево

№ 289

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10, распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 03.04.2019 № 3,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 92, кадастровый номер 1412046500:01:000:0511, общей площадью 0,0450 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья-земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания, механической мастерской, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 01.13 для другого сельскохозяйственного назначения).

2. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 76а, кадастровый номер 1412046500:01:000:0510, общей площадью 1,0614 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья-земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания, овощехранилища, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 01.13 для другого сельскохозяйственного назначения).

3. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Красная Балка, д. б/н, кадастровый номер 1412000000:00:004:0269, общей площадью 0,0180 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания торгового павильона-киоска № 310, в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельных участков, расположенных по адресу: г. Енакиево, пгт. Карло-Марксово, кадастровый номер 1412046500:03:000:0452, общей площадью 3,7200 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0453, общей площадью 1,3000 га и кадастровый номер 1412046500:03:000:0454, общей площадью 4,6400 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) частной собственности граждан-пайщиков нераспределенные участки №17, №20 Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

5. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, (в районе очистных водоемов), кадастровый номер 1412046500:03:000:0451, общей площадью 95,9072 га, в том числе 55,5948 га, за счет земель частной собственности граждан-пайщиков, запаса сельскохозяйственного назначения, не востребуемые (нераспределенные) паи (пашня); 39,9455 га, за счет земель частной собственности граждан-пайщиков, запаса сельскохозяйственного назначения, не востребуемые (нераспределенные) паи (пашня); 0,3669 га, за счет земель под хозяйственными дорогами и прогонами, для ведения товарного сельскохозяйственного производства Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

6. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Маяковского, 2, кадастровый номер 1412045600:00:001:0199, общей площадью 0,0484 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Булавинской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания в аренду сроком на 5 лет (код целевого назначения: 03.15 для строительства и обслуживания других зданий общественной застройки).

7. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 92, кадастровый номер 1412046500:01:000:0511, общей площадью 0,0450 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья-земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания, механической мастерской, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

8. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Первомайская, 76а, кадастровый номер 1412046500:01:000:0510, общей площадью 1,0614 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения, несельскохозяйственные угодья-земли под хозяйственными постройками и дворами Карло-Марксовской поселковой администрации,

для обслуживания нежилого здания, овощехранилища, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

9. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Красная Балка, д. б/н, кадастровый номер 1412000000:00:004:0269, общей площадью 0,0180 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания нежилого здания торгового павильона-киоска № 310, в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой платы 7% от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки, расположенные по адресу: г. Енакиево, пгт. Карло-Марксово, кадастровый номер 1412046500:03:000:0452, общей площадью 3,7200 га, кадастровый номер 1412046500:03:000:0453, общей площадью 1,3000 га и кадастровый номер 1412046500:03:000:0454, общей площадью 4,6400 га, за счет земель запаса сельскохозяйственного назначения (пашня) частной собственности граждан-пайщиков нераспределенные участки №17, №20 Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

11. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, (в районе очистных водоемов), кадастровый номер 1412046500:03:000:0451, общей площадью 95,9072 га, в том числе 55,5948 га за счет земель частной собственности граждан-пайщиков, запаса сельскохозяйственного назначения, не востребуемые (нераспределенные) паи (пашня); 39,9455 га за счет земель частной собственности граждан-пайщиков, запаса сельскохозяйственного назначения, не востребуемые (нераспределенные) паи (пашня); 0,3669 га за счет земель под хозяйственными дорогами и прогонами, для ведения товарного сельскохозяйственного производства Карло-Марксовской поселковой администрации, для ведения товарного сельскохозяйственного производства в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

12. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Маяковского, 2, кадастровый номер 1412045600:00:001:0199, общей площадью 0,0484 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Булавинской поселковой администрации, для обслуживания нежилого здания в аренду сроком на 5 лет, определив размер годовой арендной платы 6 % от нормативной денежной оценки земельного участка

13. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

13.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

13.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

13.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

14. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего распоряжения:

14.1. В течение двух месяцев заключить договор аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

14.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

14.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

14.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

15. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

16. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

17. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево