



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2021

Енакиево

№ 761

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), со статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», с подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 22.09.2021 № 9,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Заречная, 46, кадастровый номер 1412047600:00:001:0299, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 3 года (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

2. Утвердить **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, 65а, кадастрового номера 1412000000:00:008:0227, общей площадью 1,7160 га, ранее переданные в аренду ООО, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания общественно-торгового центра, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

3. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, Тиунова, 96а, кадастрового номера 1412000000:00:009:0611, общей площадью 0,0644 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

4. Утвердить физическому лицу техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Чубаря, 42, кадастровый номер 1412000000:00:011:0387, общей площадью 0,0856 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.01 для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)).

5. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Ольховатка, ул. Заречная, 46, кадастровый номер 1412047600:00:001:0299, общей площадью 0,1500 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Ольховатской поселковой администрации, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 3 года, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

6. Передать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пр. Металлургов, 65а, кадастрового номера 1412000000:00:008:0227, общей площадью 1,7160 га, ранее переданные в аренду ООО, за счет земель жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания общественно-торгового центра, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Тиунова, 96а, кадастрового номера 1412000000:00:009:0611, общей площадью 0,0644 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания торговых павильонов, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 5% от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Чубаря, 42, кадастровый номер 1412000000:00:011:0387, общей площадью 0,0856 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок), в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4% от нормативной денежной оценки земельного участка.

9. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

9.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

9.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

9.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

10. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего распоряжения:

10.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. В случае невыполнения данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

10.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

10.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

10.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

11. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево