



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2021

Енакиево

№ 769

Об утверждении технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности) и передачи земельных участков в аренду

В соответствии с частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, со статьей 55 Закона Украины «О землеустройстве», с Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), пунктами 5.4., 5.5. Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное (бессрочное) пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), подпунктом 3.4.1. пункта 3.4., пунктом 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 02.11.2016 г. № 710 «О распоряжении землями государственной и муниципальной собственности», распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявление физического лица-предпринимателя от 26.08.2021, протокол заседания комиссии по землеустройству административной территории города Енакиево от 22.09.2021 № 9,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить физическому лицу-предпринимателю техническую документацию по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельных участков в натуре (на местности), расположенных на территории пгт Карло-Марксово, бывшего КСП «Кондратьевский», общей площадью 8,1800 га, в том числе: кадастрового номера 1412046500:03:000:0474, общей площадью 4,0900 га, за счет земель частной собственности гр. Семенова В.А. (пай) сельскохозяйственного назначения (пашня); кадастрового номера 1412046500:03:000:0473, общей площадью 4,0900 га, за счет земель частной собственности гр. Семеновой З.Г. (пай) сельскохозяйственного назначения (пашня), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, до момента обращения собственников земельных участков, а также их наследников, правопреемников и уполномоченных лиц в местную администрацию или прекращения права собственности в установленном порядке с учетом окончания полевых работ по уборке урожая (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

2. Передать физическому лицу-предпринимателю земельные участки, расположенные на территории пгт Карло-Марксово, бывшего КСП «Кондратьевский», общей площадью 8,1800 га, в том числе: кадастрового номера 1412046500:03:000:0474, общей площадью 4,0900 га, за счет земель частной собственности гр. Семенова В.А. (пай) сельскохозяйственного назначения (пашня); кадастрового номера 1412046500:03:000:0473, общей площадью 4,0900 га, за счет земель частной собственности гр. Семеновой З.Г. (пай) сельскохозяйственного назначения (пашня), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 10 лет, до момента обращения собственников земельных участков, а также их наследников, правопреемников и уполномоченных лиц в местную администрацию или прекращения права собственности в установленном порядке с учетом окончания полевых работ по уборке урожая, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

3 Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

3.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

3.2. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

3.3. Предоставить копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

4. Обязать физическое лицо-предпринимателя:

4.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земельных участков. В случае невыполнения данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

4.2. Предоставить договоры аренды земельных участков для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

4.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

5. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Первый заместитель главы
администрации города Енакиево