



**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2021

Енакиево

№ 589

О предоставлении согласия управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение договоров аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево

Руководствуясь частью 2 статьи 82 Конституции Донецкой Народной Республики, Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», пунктом 13.10. Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 16.06.2021 № 436 «Об утверждении Временного Порядка передачи в аренду имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево и Временной Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на административной территории города Енакиево», на основании подпункта 3.2.3. пункта 3.2., пункта 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по аренде имущества муниципальной собственности на административной территории города Енакиево от 20.07.2021, заявления физических лиц-предпринимателей,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 06.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 05.09.2018 № 1000, встроенного нежилого помещения общей площадью 14,80 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Ленина, д. 87, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1213,56 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

2. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 11.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2018 № 967, встроенного нежилого помещения общей площадью 107,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Metallургов, д. 15, находящегося

на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина по продаже очков, линз, стекол, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 4559,10 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

3. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 27.09.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 26.10.2018 № 1047, встроенного нежилого помещения общей площадью 58,6 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 3, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения парикмахерской высшей категории, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1824,51 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

4. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 11.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2018 № 970, встроенного нежилого помещения общей площадью 102,7 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Армейская, д. 108, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения закусочной, не осуществляющей продажу товаров подакцизной группы, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1964,13 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

5. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 11.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 10.09.2018 № 973, встроенного нежилого помещения общей площадью 41,7 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Брайляна, д. 34, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 4», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1479,61 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

6. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 16.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 14.09.2018 № 1002, встроенного нежилого помещения общей площадью 137,0 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Маяковского, д. 3, помещение а, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города

Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада (продажа ритуальных товаров), сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1324,13 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

7. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2018 № 995, встроенного нежилого помещения общей площадью 62,6 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. Берегового, д. 42, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 2», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 2724,72 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

8. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 969, встроенного нежилого помещения общей площадью 62,7 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 31, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1535,84 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

9. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 972, встроенного нежилого помещения общей площадью 31,7 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Ильича, д. 30, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения мастерской по ремонту электронной аппаратуры бытового назначения, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 205,52 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

10. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 971, встроенного нежилого помещения общей площадью 63,1 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Готвальда, д. 9, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-

ремонтное управление № 3», для размещения магазина-склада (продажа ритуальных товаров), сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1023,90 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

11. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 986, встроенного нежилого помещения общей площадью 42,0 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 7, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения офиса – 27,1 м², размещение телекоммуникационного оборудования – 14,9 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1281,43 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

12. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2018 № 1004, встроенного нежилого помещения общей площадью 13,3 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 11, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения телекоммуникационного оборудования, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 663,62 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

13. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 18.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 985, встроенного нежилого помещения общей площадью 69,1 м², расположенного по адресу: г. Юнокоммунаровск, ул. Юбилейная, д. 11, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 3», для размещения офиса – 61,4 м², для размещения станции FORO кабельного телевидения и оборудования широкополосного доступа (Интернет) – 7,7 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1762,82 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

14. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 14.09.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.10.2018 № 1018, встроенного нежилого помещения общей площадью 60,5 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Павлова, д. 4, помещение а, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города

Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 697,48 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

15. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 14.09.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.10.2018 № 1019, встроенного нежилого помещения общей площадью 49,1 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Павлова, д. 4, помещение б, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 1», для размещения склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 471,70 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

16. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 16.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 14.09.2018 № 975, встроенного нежилого помещения общей площадью 29,7 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 34, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 90,16 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

17. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 14.09.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 12.10.2018 № 1015, встроенного нежилого помещения общей площадью 92,3 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Булавинское, ул. Октябрьская, д. 23, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения магазина-склада – 52,3 м², для размещения склада – 40,0 м², сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 819,61 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

18. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 17.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 17.09.2018 № 976, встроенного нежилого помещения общей площадью 94,0 м², расположенного по адресу: г. Углегорск, ул. Дружбы, д. 9, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 6», для размещения магазина-склада, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 1221,50 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021,

с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

19. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 29.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 28.09.2018 № 989, встроенного нежилого помещения общей площадью 46,3 м² (изменение арендуемой площади с 46,25 м² на 46,3 м² в связи с проведением технической инвентаризации объекта аренды), расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Лермонтова, д. 117, находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 2», для размещения мастерской по ремонту обуви, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 555,76 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

20. Предоставить согласие управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево на перезаключение с 16.08.2021 договора аренды муниципального/коммунального имущества, принадлежащего муниципальной общине города Енакиево, от 14.09.2018 № 974, встроенного нежилого помещения общей площадью 50,6 м², расположенного по адресу: г. Енакиево, пр. 50 лет Октября, д. 17/56, помещение 17/56 а находящегося на балансе коммунального предприятия администрации города Енакиево «Жилищно-ремонтное управление № 5», для размещения мастерской по ремонту обуви, сроком аренды 2 года 11 месяцев с арендной платой за базовый месяц в сумме 527,50 рос. руб. по состоянию на 30.06.2021, с физическим лицом-предпринимателем, в связи с отсутствием заявлений сторон о прекращении вышеуказанного договора и как с арендатором, надлежащим образом выполняющим обязательства по договору и имеющим преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок действия.

21. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево подготовить проекты договоров аренды муниципального имущества муниципальной общины города Енакиево.

22. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

23. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Енакиево обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

24. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево

