



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНАКИЕВО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2020

Енакиево

№ 311

Об утверждении проектов
землеустройства относительно
отвода земельных участков и
передачи земельных участков
в аренду

Руководствуясь частью 2 статьи 86 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 50 Закона Украины «О землеустройстве», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (с изменениями), Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-15 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики» (с изменениями), пунктами 3.4.1., 4.1. Положения об администрации города Енакиево, утвержденного распоряжением главы администрации города Енакиево от 23.01.2015 № 10 (с изменениями), распоряжением главы администрации города Енакиево от 19.06.2015 № 186 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки» (с изменениями), рассмотрев заявления землепользователей, протокол заседания комиссии по землеустройству территории администрации города Енакиево от 06.04.2020 № 3,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить юридическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Свердлова, 95, кадастровый номер 1412000000:00:009:0607, общей площадью 0,2524 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания административного здания с хозяйственными постройками, в постоянное пользование (код целевого назначения: 15.02 для размещения и постоянной деятельности органов МВД).

2. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Мясникова, 4, гараж № 1, кадастровый номер 1412000000:00:003:0178, общей площадью 0,0028 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 02.05 для строительства индивидуальных гаражей).

3. Утвердить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ проект землеустройства относительно отвода земельных участков, расположенных на территории бывшего совхоза «Октябрьский» в районе п. Савельевка г. Углегорска, общей площадью 1489,96 га, в том числе: кадастровый номер 1412070500:08:000:0074 площадью 111,0400 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0073 площадью 77,4500 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0081 площадью 15,3800 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0071 площадью 32,7000 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0067 площадью 74,1700 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0072 площадью 107,0000 га, кадастровый номер 1412070500:07:000:0020 площадью 105,4900 га, кадастровый номер 1412070500:07:000:0021 площадью 49,8400 га, кадастровый номер 1412070500:07:000:0022 площадью 2,8200 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0061 площадью 52,7400 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0062 площадью 58,5800 га, кадастровый номер 1412070500:07:000:0023 площадью 5,8800 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0063 площадью 38,2800 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0064 площадью 63,6400 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0066 площадью 70,7300 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0065 площадью 40,8600 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0068 площадью 34,4000 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0069 площадью 119,5000 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0070 площадью 35,4300 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0080 площадью 94,5800 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0077 площадью 18,0800 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0076 площадью 65,0000 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0078 площадью 64,0000 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0079 площадью 89,8900 га, кадастровый номер 1412070500:08:000:0075 площадью 62,4800 га, земли запаса сельскохозяйственного назначения (пашня), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 7 лет (код целевого назначения: 01.01 для ведения товарного сельскохозяйственного производства).

4. Утвердить физическому лицу проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 76 а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0649, общей площадью 0,0250 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания магазина непродовольственных товаров, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

5. Утвердить физическому лицу-предпринимателю проект землеустройства относительно отвода земельного участка, расположенного по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, в районе дома № 119, кадастровый номер 1412046500:00:001:0156, общей площадью 0,0115 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для строительства и обслуживания продовольственного магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев (код целевого назначения: 03.07 для строительства и обслуживания зданий торговли).

6. Передать юридическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Свердлова, 95, кадастровый номер 1412000000:00:009:0607, общей площадью 0,2524 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания административного здания с хозяйственными постройками, в постоянное пользование.

7. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Мясникова, 4, гараж № 1, кадастровый номер 1412000000:00:003:0178, общей площадью 0,0028 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания индивидуального гаража, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 4 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

8. Передать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ земельные участки, расположенные на территории бывшего совхоза «Октябрьский» в районе п. Савельевка г. Угледорска, общей площадью 1489,96 га, в том числе:

кадастровый номер	1412070500:08:000:0074	площадью	111,0400	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0073	площадью	77,4500	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0081	площадью	15,3800	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0071	площадью	32,7000	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0067	площадью	74,1700	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0072	площадью	107,0000	га,
кадастровый номер	1412070500:07:000:0020	площадью	105,4900	га,
кадастровый номер	1412070500:07:000:0021	площадью	49,8400	га,
кадастровый номер	1412070500:07:000:0022	площадью	2,8200	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0061	площадью	52,7400	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0062	площадью	58,5800	га,
кадастровый номер	1412070500:07:000:0023	площадью	5,8800	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0063	площадью	38,2800	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0064	площадью	63,6400	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0066	площадью	70,7300	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0065	площадью	40,8600	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0068	площадью	34,4000	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0069	площадью	119,5000	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0070	площадью	35,4300	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0080	площадью	94,5800	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0077	площадью	18,0800	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0076	площадью	65,0000	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0078	площадью	64,0000	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0079	площадью	89,8900	га,
кадастровый номер	1412070500:08:000:0075	площадью	62,4800	га,

земли запаса сельскохозяйственного назначения (пашня), для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в аренду сроком на 7 лет, определив размер годовой арендной платы в четырёхкратном размере земельного налога.

9. Передать физическому лицу земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, ул. Щербакова, 76 а, кадастровый номер 1412000000:00:007:0649, общей площадью 0,0250 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки администрации города Енакиево, для обслуживания магазина непродовольственных

товаров, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 7 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

10. Передать физическому лицу-предпринимателю земельный участок, расположенный по адресу: г. Енакиево, пгт Карло-Марксово, ул. Магистральная, в районе дома № 119, кадастровый номер 1412046500:00:001:0156, общей площадью 0,0115 га, за счет земель запаса жилой и общественной застройки Карло-Марксовской поселковой администрации, для строительства и обслуживания продовольственного магазина, в аренду сроком на 2 года 11 месяцев, определив размер годовой арендной платы 7 % от нормативной денежной оценки земельного участка.

11. Отделу земельных отношений администрации города Енакиево:

11.1. Обеспечить публикацию настоящего распоряжения на официальном веб-сайте администрации города Енакиево.

11.2. Подготовить проекты договоров аренды земли.

11.3. Передать копию распоряжения в РНИ в г. Енакиево МДС ДНР.

12. Обязать заявителей, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящего распоряжения:

12.1. В течение двух месяцев заключить договоры аренды земли. В случае невыполнения заявителем данного условия, распоряжение считать утратившим силу.

12.2. Предоставить договоры аренды земли для государственной регистрации в установленном законом порядке.

12.3. Использовать земельные участки согласно действующему законодательству.

12.4. Исполнять обязанности в соответствии с требованиями статьи 96 Земельного кодекса Украины.

13. Рекомендовать Отделу Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в г. Енакиево внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

14. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Енакиево.

Глава администрации
города Енакиево